



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		10 254
Sum kostnader			10 254
Driftsresultat			-10 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 253
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 253
Årsresultat		0	-10 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 253
Totalresultat			-10 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 253
Sum overføringer og disponeringer			-10 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282	282
Sum omløpsmidler		282	282
SUM EIENDELER		300 282	300 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		893 584	893 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 302	644 302
Sum opptjent egenkapital		-644 302	-644 302
Sum egenkapital		249 282	249 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum gjeld		51 000	51 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 282	300 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882365

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 117 824
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		10 254
Sum kostnader			10 254
Driftsresultat			-10 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 253
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 253
Årsresultat		0	-10 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 253
Totalresultat			-10 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 253
Sum overføringer og disponeringer			-10 253



Organisasjonsnr: 913 117 824
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		300 000	300 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282	282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282	282

Sum omløpsmidler		282	282
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		300 282	300 282
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		893 584	893 584

Opptjent egenkapital



Udekket tap		644 302	644 302
Sum opptjent egenkapital		-644 302	-644 302
Sum egenkapital		249 282	249 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum gjeld		51 000	51 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 282	300 282



Organisasjonsnr: 913 117 824
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Figgen Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Figgen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	0	10 254
Sum driftskostnader		0	10 254
Driftsresultat		0	-10 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 253
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	-10 253
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	10 253
Sum overføringer		0	-10 253



Balanse
Figgen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		282	282
Sum omløpsmidler		282	282
Sum eiendeler		300 282	300 282



Balanse
Figgen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		893 584	893 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-644 302	-644 302
Sum opptjent egenkapital		-644 302	-644 302
Sum egenkapital		249 282	249 282
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 000	51 000
Sum gjeld		51 000	51 000
Sum egenkapital og gjeld		300 282	300 282

29.05.2022
Styret i Figgen Eiendomsutvikling AS

Runar Tegle Mæland
styreleder

Sven Martin Håland
styremedlem

Torgrim Haaland
styremedlem

Christer Tegle Mæland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvednaholen 3 ASA	Sandnes	85 %	126 200	67 226	193 426

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	26 000	26 000
Sum gjeld	26 000	26 000



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Figgen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Tegle Mæland	150	16,7	16,7
Hatj Holding As	150	16,7	16,7
Håland Sven Martin	150	16,7	16,7
Loppenuten As	150	16,7	16,7
Resource, Trading & Management As	150	16,7	16,7
Torgrim Haaland	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgrim Haaland	styremedlem	150
Sven Martin Håland	styremedlem	150
Runar Tegle Mæland	styreleder	150
Christer Tegle Mæland	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		600