



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			143 037
Sum inntekter			143 037
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		80 392	80 417
Sum kostnader		80 392	80 417
Driftsresultat		-80 392	62 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	79
Annen finansinntekt		813	
Sum finansinntekter		815	79
Annen rentekostnad		182 388	190 180
Sum finanskostnader		182 388	190 180
Netto finans		-181 573	-190 101
Resultat før skattekostnad		-261 965	-127 482
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6, 7	-261 965	-127 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 965	-127 482
Totalresultat		-261 965	-127 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 965	-127 482
Sum overføringer og disponeringer		-261 965	-127 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 211 106	3 211 106
Sum varige driftsmidler		3 211 106	3 211 106
Sum anleggsmidler		3 211 106	3 211 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 150	9 150
Sum fordringer		9 150	9 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	158
Sum omløpsmidler		9 152	9 308
SUM EIENDELER		3 220 258	3 220 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	61 620
Sum innskutt egenkapital		91 620	91 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		557 481	295 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-557 481	-295 516
Sum egenkapital	6, 7	-465 862	-203 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 282 969	2 316 063
Langsiktig konserngjeld		556 000	295 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	832 685	777 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 654	3 388 748
Sum langsiktig gjeld		3 671 654	3 388 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	19 120
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 892	16 442
Sum kortsiktig gjeld		14 466	35 562
Sum gjeld		3 686 119	3 424 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 258	3 220 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380734

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 655 347
T 11 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			143 037
Sum inntekter			143 037
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		80 392	80 417
Sum kostnader		80 392	80 417
Driftsresultat		-80 392	62 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	79
Annen finansinntekt		813	
Sum finansinntekter		815	79
Annen rentekostnad		182 388	190 180
Sum finanskostnader		182 388	190 180
Netto finans		-181 573	-190 101
Resultat før skattekostnad		-261 965	-127 482
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6, 7	-261 965	-127 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 965	-127 482
Totalresultat		-261 965	-127 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 965	-127 482
Sum overføringer og disponeringer		-261 965	-127 482



Organisasjonsnr: 921 655 347
T 11 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

3 211 106

3 211 106

Sum varige driftsmidler

3 211 106

3 211 106

Sum anleggsmidler

3 211 106

3 211 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 150

9 150

Sum fordringer

9 150

9 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

158

Sum omløpsmidler

9 152

9 308

SUM EIENDELER

3 220 258

3 220 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

61 620

61 620

Sum innskutt egenkapital

91 620

91 620

Opptjent egenkapital

Udekket tap

557 481

295 516

Sum opptjent egenkapital

-557 481

-295 516

Sum egenkapital

6, 7

-465 862

-203 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 282 969	2 316 063
Langsiktig konserngjeld		556 000	295 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	832 685	777 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 654	3 388 748
Sum langsiktig gjeld		3 671 654	3 388 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	19 120
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 892	16 442
Sum kortsiktig gjeld		14 466	35 562
Sum gjeld		3 686 119	3 424 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 258	3 220 414



Organisasjonsnr: 921 655 347
T 11 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
T 11 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 655 347



RESULTATREGNSKAP

T 11 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	143 037
Sum driftsinntekter		0	143 037
Annen driftskostnad		80 392	80 417
Sum driftskostnader		80 392	80 417
Driftsresultat		-80 392	62 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	79
Annen finansinntekt		813	0
Annen rentekostnad		182 388	190 180
Resultat av finansposter		-181 573	-190 101
Resultat før skattekostnad		-261 965	-127 482
Resultat		-261 965	-127 482
Årsresultat	6, 7	-261 965	-127 482
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		261 965	127 482
Sum overføringer		-261 965	-127 482

T 11 GJØVIK AS

SIDE 2



BALANSE

T 11 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 211 106	3 211 106
Sum varige driftsmidler		3 211 106	3 211 106
Sum anleggsmidler		3 211 106	3 211 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 150	9 150
Sum fordringer		9 150	9 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	158
Sum omløpsmidler		9 152	9 308
Sum eiendeler		3 220 258	3 220 414

T 11 GJØVIK AS

SIDE 3



BALANSE

T 11 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	61 620
Sum innskutt egenkapital		91 620	91 620
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-557 481	-295 516
Sum opptjent egenkapital		-557 481	-295 516
Sum egenkapital	6, 7	-465 862	-203 896
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 282 969	2 316 063
Langsiktig konserngjeld		556 000	295 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	832 685	777 685
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 654	3 388 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 574	19 120
Annen kortsiktig gjeld	10	2 892	16 442
Sum kortsiktig gjeld		14 466	35 562
Sum gjeld		3 686 119	3 424 310
Sum egenkapital og gjeld		3 220 258	3 220 414

Avholdt elektronisk, 15.04.2026
Styret i T 11 Gjøvik AS

Tord Mikaelson
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

T 11 Gjøvik AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

T 11 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 211 106	3 211 106
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 211 106	3 211 106
= Bokført verdi 31.12.25	3 211 106	3 211 106



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 965	-127 482
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-261 965	-127 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 491	-218 526	261 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 491	218 526	-261 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	61 620	-295 516	-203 896
Årets resultat			-261 965	-261 965
Pr 31.12.2025	30 000	61 620	-557 481	-465 862



Note 7 Fortsatt drift

Resultat for 2025 viser et underskudd på -261 965 etter skatt, mot kr -127 482 i 2024.

Likviditeten har en negativ utvikling, og selskapet er av den grunn avhengig av lån fra tilknyttede selskaper. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som anses å ha stor verdi .

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld sikret med pant		
Sparebank 1 Østlandet	2 282 969	2 316 063
Sum	2 282 969	2 316 063
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 117 499	2 155 565
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, gnr 67, brn 1154 i Gjøvik	3 211 106	3 211 106
Sum	3 211 106	3 211 106

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T 11 GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmc Hotels AS	300	100,0	100,0



Note 10 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap og konsern

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til Kai Canari Holding AS	732 685	677 685
Gjeld til Taurito Hotels AS	100 000	100 000
Gjeld til morselskap MMC Hotels AS	271 000	40 000
Gjeld til MMC Eiendom AS	285 000	255 000
Sum	-1 388 685	-1 072 685

Gjelden er ikke renteberegnet.