



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 132 389	29 793 559
Annen driftsinntekt			72 730
Sum inntekter		22 132 389	29 866 289
Kostnader			
Varekostnad		15 735 628	19 701 842
Lønnskostnad	2	5 735 800	5 654 760
Avskrivning	3	129 352	139 968
Annen driftskostnad	2	3 757 482	3 704 935
Sum kostnader		25 358 262	29 201 505
Driftsresultat		-3 225 873	664 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		665 400	632 130
Annen finansinntekt		12 254	49 284
Sum finansinntekter		677 654	681 414
Annen finanskostnad		2 638	1 978
Sum finanskostnader		2 638	1 978
Netto finans		675 016	679 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 550 857	1 344 220
Skattekostnad på ordinært resultat		11 462	161 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562 319	1 182 549
Årsresultat		-2 562 319	1 182 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			644 670
Overføringer annen egenkapital		-2 562 319	537 879
Sum overføringer og disponeringer		-2 562 319	1 182 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			11 462
Sum immaterielle eiendeler			11 462
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	95 000	78 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	543 000	530 500
Sum varige driftsmidler		638 000	608 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 737	1 330 737
Andre fordringer		300 791	370 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 528	1 701 412
Sum anleggsmidler		2 269 528	2 321 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 122 320	7 156 761
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 505 850	6 014 766
Andre fordringer		985 500	422 000
Sum fordringer		4 491 350	6 436 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 599 463	4 401 966
Sum omløpsmidler		13 213 133	17 995 493
SUM EIENDELER		15 482 661	20 316 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 171	4 419 490
Sum opptjent egenkapital		1 857 171	4 419 490
Sum egenkapital		11 881 601	14 443 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	987 557	1 044 809
Sum annen langsiktig gjeld		987 557	1 044 809
Sum langsiktig gjeld		987 557	1 044 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 553	2 418 363
Betalbar skatt			9
Skyldige offentlige avgifter	5	430 865	756 291
Annen kortsiktig gjeld	8	749 085	1 653 475
Sum kortsiktig gjeld		2 613 503	4 828 138
Sum gjeld		3 601 060	5 872 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 482 661	20 316 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555358

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 132 389	29 793 559
Annen driftsinntekt			72 730
Sum inntekter		22 132 389	29 866 289
Kostnader			
Varekostnad		15 735 628	19 701 842
Lønnskostnad	2	5 735 800	5 654 760
Avskrivning	3	129 352	139 968
Annen driftskostnad	2	3 757 482	3 704 935
Sum kostnader		25 358 262	29 201 505
Driftsresultat		-3 225 873	664 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		665 400	632 130
Annen finansinntekt		12 254	49 284
Sum finansinntekter		677 654	681 414
Annen finanskostnad		2 638	1 978
Sum finanskostnader		2 638	1 978
Netto finans		675 016	679 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 550 857	1 344 220
Skattekostnad på ordinært resultat		11 462	161 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562 319	1 182 549
Årsresultat		-2 562 319	1 182 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			644 670
Overføringer annen egenkapital		-2 562 319	537 879
Sum overføringer og disponeringer		-2 562 319	1 182 549



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			11 462
Sum immaterielle eiendeler			11 462
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	95 000	78 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	543 000	530 500
Sum varige driftsmidler		638 000	608 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 737	1 330 737
Andre fordringer		300 791	370 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 528	1 701 412
Sum anleggsmidler		2 269 528	2 321 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 122 320	7 156 761
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 505 850	6 014 766
Andre fordringer		985 500	422 000
Sum fordringer		4 491 350	6 436 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 599 463	4 401 966
Sum omløpsmidler		13 213 133	17 995 493
SUM EIENDELER		15 482 661	20 316 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 857 171	4 419 490
Sum opptjent egenkapital	1 857 171	4 419 490
Sum egenkapital	11 881 601	14 443 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 987 557	1 044 809
Sum annen langsiktig gjeld	987 557	1 044 809
Sum langsiktig gjeld	987 557	1 044 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 433 553	2 418 363
Betalbar skatt		9
Skyldige offentlige avgifter	5 430 865	756 291
Annen kortsiktig gjeld	8 749 085	1 653 475
Sum kortsiktig gjeld	2 613 503	4 828 138
Sum gjeld	3 601 060	5 872 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 482 661	20 316 867



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4894543.00	4832986.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276356.00	265502.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490844.00	444490.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74057.00	111781.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5735800.00	5654759.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkke: 2NZ1N-MECCMY-10GP2-BENME-HCMU8-JBNEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 14:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NZTN-MECMY-1 OGP2-BENME-HCMU8-JBNEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med prosjektets utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenproduserte elementer og takstoler er vurdert til direkte tilvirkningskost. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsavtale etter reglene for obligatorisk tjenstepensjon ved en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført. Selskapet har en utsatt skattefordel pr. 31.12.2022 på kr. 713.639,- basert på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelten i regnskapet.

Fortsatt drift

År 2022 ble sterkt preget av kraftig prisvekst og manglende etterspørsel etter produksjon og varer. I tillegg fikk selskapet ekstra kostnader knyttet til et byggeprosjekt. Inngangen til år 2023 har også vært preget av lite aktivitet, men i 2. kvartal 2023 har produksjonen tatt seg opp og selskapet vil kunne opprettholde full drift resten av 2023. Etter styrets oppfatning er derfor forutsetningene om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 894 543	4 832 986
Arbeidsgiveravgift	276 356	265 502
Pensjonskostnader	490 844	444 490
Andre ytelser	74 057	111 781
Sum	<u>5 735 800</u>	<u>5 654 759</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, lisenser o.l.	Transportmidler	Inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	50 000	369 568	2 194 482	2 614 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	158 852	158 852
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>50 000</u>	<u>369 568</u>	<u>2 353 334</u>	<u>2 772 902</u>
Akk.avskrivning 31.12.22	-50 000	-281 568	-1 803 334	-2 134 902
Balanseført pr. 31.12.22	<u>0</u>	<u>88 000</u>	<u>550 000</u>	<u>638 000</u>
Årets avskrivninger	0	15 500	113 852	129 352

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Byggtorget MG Holding AS	2,36%	1 330 737

Byggtorget MG Holding AS har en total aksjekapital på kr. 879.712,- fordelt på 140.754 aksjer pålydende kr. 6,25.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 218.201,- på bundet bankkonto til dekning av skattetrekk på kr. 217.378,- for 6. termin 2022.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.500 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.500.000,-. Aksjene eies 100 % av Norbolig Gruppen AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglig leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	987 557	1 044 809
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning	1 649 320	1 671 440

Av denne gjelda forfaller kr. 701.300,- til betaling etter 5 år fra balansedato.