



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	2 670
Annen driftskostnad	2	20 029	36 280
Sum kostnader		22 699	38 950
Driftsresultat		-22 699	-38 950
Annen rentekostnad	3	20 644	19 811
Sum finanskostnader		20 644	19 811
Netto finans		-20 644	-19 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 343	-58 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 343	-58 761
Årsresultat		-43 343	-58 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 343	-58 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 343	-58 761
Sum overføringer og disponeringer		-43 343	-58 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 556	575 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 140	23 811
Sum varige driftsmidler		603 696	599 762
Sum anleggsmidler		603 696	599 762
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	19 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	19 290
Sum omløpsmidler		3 496	19 290
SUM EIENDELER		607 192	619 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 551	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449	11 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	115 712	72 368
Sum opptjent egenkapital		-115 712	-72 368
Sum egenkapital		-104 263	-60 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 455	670 811
Sum annen langsiktig gjeld		711 455	670 811
Sum langsiktig gjeld		711 455	670 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 504
Annen kortsiktig gjeld			6 656
Sum kortsiktig gjeld			9 160
Sum gjeld		711 455	679 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 192	619 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575808

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	2 670
Annen driftskostnad	2	20 029	36 280
Sum kostnader		22 699	38 950
Driftsresultat		-22 699	-38 950
Annen rentekostnad	3	20 644	19 811
Sum finanskostnader		20 644	19 811
Netto finans		-20 644	-19 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 343	-58 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 343	-58 761
Årsresultat		-43 343	-58 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 343	-58 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 343	-58 761
Sum overføringer og disponeringer		-43 343	-58 761



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 556	575 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 140	23 811
Sum varige driftsmidler		603 696	599 762

Sum anleggsmidler		603 696	599 762
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 496	19 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	19 290

Sum omløpsmidler		3 496	19 290
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		607 192	619 052
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 551	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449	11 449

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	115 712	72 368
Sum opptjent egenkapital		-115 712	-72 368

Sum egenkapital		-104 263	-60 919
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 455	670 811
Sum annen langsiktig gjeld		711 455	670 811



Sum langsiktig gjeld	711 455	670 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 504
Annen kortsiktig gjeld		6 656
Sum kortsiktig gjeld		9 160
Sum gjeld	711 455	679 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 192	619 052



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	575 951	26 704	602 655
+ Tilgang	6 605	0	6 605
Anskaffelseskost pr. 31/12	582 556	26 704	609 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 893	2 893
+ Ordinære avskrivninger	0	2 670	2 670
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 563	5 563
Balanseført verdi pr 31/12	582 556	21 140	603 696
Prosentst for ord. avskr.		10-10	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til eierne på kr 711 455. Av dette er det beregnet rente på kr 20 644. Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-18 551	-72 368	-60 919
-Til årets resultat		0	-43 343	-43 343
=Pr 31.12.	30 000	-18 551	-115 712	-104 263

Selskapet ble startet i 2020 og har de første årene hatt negative resultater. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er kjent med at handleplikten etter aksjelovens regler gjelder. I forbindelse med planlagt investering i fast eiendom vil egenkapitalen i selskapet i nær framtid bli vesentlig styrket med innbetaling fra eierne. Med bakgrunn i dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet således satt opp under denne forutsetningen.

Noter for Hemsedal Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 925741906



Hemsedal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 670	2 670
Annen driftskostnad	2	20 029	36 280
Sum driftskostnader		22 699	38 950
DRIFTSRESULTAT		-22 699	-38 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	20 644	19 811
Sum finanskostnader		20 644	19 811
NETTO FINANSPOSTER		-20 644	-19 811
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-43 343	-58 761
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-43 343	-58 761
ÅRSRESULTAT		-43 343	-58 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-43 343	-58 761
SUM OVERF. OG DISP.		-43 343	-58 761



Hemsedal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 556	575 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 140	23 811
Sum varige driftsmidler		603 696	599 762
SUM ANLEGGSMIDLER		603 696	599 762
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	19 290
SUM OMLØPSMIDLER		3 496	19 290
SUM EIENDELER		607 192	619 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 551	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449	11 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-115 712	-72 368
Sum opptjent egenkapital		-115 712	-72 368
SUM EGENKAPITAL		-104 263	-60 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 455	670 811
Sum annen langsiktig gjeld		711 455	670 811
SUM LANGSIKTIG GJELD		711 455	670 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 504
Annen kortsiktig gjeld		0	6 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 160
SUM GJELD		711 455	679 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 192	619 052

Gol, den 28.juni 2023

Frode Øynebråten
Daglig leder/Styrets leder

Nils Lie
Styremedlem

Markus Hagen
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Hemsedal Næringseiendom AS

Org.nr. 925741906

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648