



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 224 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 23 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		613 050	540 004
Sum inntekter		613 050	540 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	86 108	128 322
Sum kostnader		160 908	203 122
Driftsresultat		452 142	336 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		167 996	182 124
Sum finanskostnader		167 996	182 124
Netto finans		-167 996	-182 070
Ordinært resultat før skattekostnad		284 147	154 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 599	37 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 548	117 380
Årsresultat		215 548	117 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 548	117 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			139 792
Overføringer annen egenkapital		215 548	-22 412
Sum overføringer og disponeringer		215 548	117 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 575 100	2 649 900
Sum varige driftsmidler		2 575 100	2 649 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292
Sum anleggsmidler		3 382 392	3 457 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 426
Konsernfordringer	3	395 380	192 523
Sum fordringer		395 380	195 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 050	60 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 050	60 333
Sum omløpsmidler		608 430	256 282
SUM EIENDELER		3 990 822	3 713 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 366	173 818
Sum opptjent egenkapital		389 366	173 818
Sum egenkapital		489 366	273 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 407 778	3 189 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 778	3 189 418
Sum langsiktig gjeld		3 407 778	3 189 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	17 448
Betalbar skatt	4	68 599	
Kortsiktig konserngjeld	3		179 220
Annen kortsiktig gjeld		24 314	53 569
Sum kortsiktig gjeld		93 678	250 237
Sum gjeld		3 501 456	3 439 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 822	3 713 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919757

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 23
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		613 050	540 004
Sum inntekter		613 050	540 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	86 108	128 322
Sum kostnader		160 908	203 122
Driftsresultat		452 142	336 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		167 996	182 124
Sum finanskostnader		167 996	182 124
Netto finans		-167 996	-182 070
Ordinært resultat før skattekostnad		284 147	154 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 599	37 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 548	117 380
Årsresultat		215 548	117 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 548	117 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			139 792
Overføringer annen egenkapital		215 548	-22 412
Sum overføringer og disponeringer		215 548	117 380



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 575 100	2 649 900
Sum varige driftsmidler		2 575 100	2 649 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292

Sum anleggsmidler		3 382 392	3 457 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 426
Konsernfordringer	3	395 380	192 523
Sum fordringer		395 380	195 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 050	60 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 050	60 333

Sum omløpsmidler		608 430	256 282
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 990 822	3 713 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	389 366	173 818
Sum opptjent egenkapital		389 366	173 818

Sum egenkapital		489 366	273 818
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 407 778	3 189 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 778	3 189 418
Sum langsiktig gjeld		3 407 778	3 189 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	17 448
Betalbar skatt	4	68 599	
Kortsiktig konserngjeld	3		179 220
Annen kortsiktig gjeld		24 314	53 569
Sum kortsiktig gjeld		93 678	250 237
Sum gjeld		3 501 456	3 439 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 822	3 713 474



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
EK Eiendomsinvest AS
Org. nummer: 991224025**

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXF0-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		613 050	540 004
Sum driftsinntekter		613 050	540 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	86 108	128 322
Sum driftskostnader		160 908	203 122
DRIFTSRESULTAT		452 142	336 882
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt	3	0	54
Rentekostnad		167 996	182 124
Netto finansposter		-167 996	-182 070
Ordinært resultat før skattekostnad		284 147	154 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 599	37 432
ÅRSRESULTAT		215 548	117 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	139 792
Overføringer annen egenkapital		215 548	-22 412
Sum overføringer og disponeringer		215 548	117 380

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXF0-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 575 100	2 649 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	807 292	807 292
SUM ANLEGGSMIDLER		3 382 392	3 457 192
OM LØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 426
Fordringer på konsernselskap	3	395 380	192 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 050	60 333
SUM OM LØPSMIDLER		608 430	256 282
SUM EIENDELER		3 990 822	3 713 474

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXF0-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 366	173 818
SUM EGENKAPITAL		489 366	273 818
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 407 778	3 189 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 778	3 189 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		765	17 448
Betalbar skatt	4	68 599	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	179 220
Annen kortsiktig gjeld		24 314	53 569
Sum kortsiktig gjeld		93 678	250 237
SUM GJELD		3 501 456	3 439 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 822	3 713 474

Kongsberg 26.08.2022

Tom Erik Svendsen
Styreleder

Tone Møller Svendsen
Styremedlem/ daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXFO-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXF0-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 599 740	16 250	3 615 990
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 599 740	16 250	3 615 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 049 840	16 250	1 066 090
+ Ordinære avskrivninger	74 800	0	74 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 124 640	16 250	1 140 890
Balansført verdi pr 31/12	2 475 100	0	2 475 100
Prosent for ord.avskr	2-10	33-33	

I tillegg er tomt kr 100 000,-

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til ledend personer

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet følgende aksjer:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Elektrikeren Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	777 292	1 313 635	116 266
Lys & Design Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	30 000	230 573	276 001

Det er pr 31.12.2021 en kortsiktig fordring på kr 110 397,- til Lys & Design Kongsberg AS og kr 284 983,- til Elektrikeren Kongsberg AS.



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	284 147
Endring i midlertidige forskjeller	27 668
= Inntekt	311 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	68 599
= Ordinær skattekostnad	68 599

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 599
= Betalbar skatt i balansen	68 599

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 008	-15 340
Sum negative forskjeller	43 008	15 340
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-43 008	-15 340
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 9 461 som ikke er balanseført i henhold til unntaket for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EJXF0-UQTFB



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Konsernfordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 569 485	1 712 565
Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	3 407 778	3 189 418
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 575 100	2 649 900
Sum pantsatte eiendeler	2 575 100	2 649 900

I tillegg har aksjonærene stilt privat sikkerhet.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	173 818	273 818
Tilført fra årsresultat	0	215 548	215 548
Pr 31.12.	100 000	389 366	489 366

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Erik Svendsen (styreleder)	70 000
Tone Møller Svendsen (daglig leder/ styremedlem)	30 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Møller Svendsen

Daglig leder

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993713

IP: 217.144.xxx.xxx

2022-08-30 12:26:27 UTC



Tone Møller Svendsen

Styremedlem

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993713

IP: 217.144.xxx.xxx

2022-08-30 12:26:27 UTC



Tom Erik Svendsen

Styreleder

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993813

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-30 16:54:17 UTC



Penneo DokumentInokkel: 6PWGA-B5XMX-E13GJ-LT3Z8-EXFC-UQTFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
EK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet EK Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsberg, 26. august 2022

Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-31 12:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YST5M-3YQFQ-30Q05-TZG1E-2LW14-30W1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>