



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 019	17 095 000
Annen driftsinntekt		250 000	210 200
Sum inntekter		297 019	17 305 200
Kostnader			
Varekostnad		-1 942	16 139 453
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		405 472	404 479
Sum kostnader		403 530	16 543 932
Driftsresultat		-106 512	761 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	9 225
Annen finansinntekt		7 705	5 996
Sum finansinntekter		11 544	15 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 393
Annen rentekostnad		226 436	201 139
Sum finanskostnader		226 436	216 532
Netto finans		-214 892	-201 311
Resultat før skattekostnad		-321 404	559 956
Skattekostnad på resultat	2		78 216
Årsresultat	3	-321 404	481 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 404	481 740
Totalresultat		-321 404	481 740
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-321 404	-2 518 260
Sum overføringer og disponeringer		-321 404	481 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 644 176	3 644 176
Sum varige driftsmidler		3 644 176	3 644 176
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 644 176	3 644 176
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		60 000
Sum fordringer	4		60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 435	1 287 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 435	1 287 920
Sum omløpsmidler		435 435	1 347 920
SUM EIENDELER		4 079 611	4 992 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 626	647 030
Sum opptjent egenkapital		325 626	647 030
Sum egenkapital	3	355 626	677 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 049 417	3 098 643
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 417	3 098 643
Sum langsiktig gjeld		3 049 417	3 098 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 070	487 343
Betalbar skatt	2		78 216
Annen kortsiktig gjeld		637 498	650 864
Sum kortsiktig gjeld		674 568	1 216 423
Sum gjeld		3 723 985	4 315 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 611	4 992 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391249

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEN AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 519 761
HJORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 019	17 095 000
Annen driftsinntekt		250 000	210 200
Sum inntekter		297 019	17 305 200
Kostnader			
Varekostnad		-1 942	16 139 453
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		405 472	404 479
Sum kostnader		403 530	16 543 932
Driftsresultat		-106 512	761 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	9 225
Annen finansinntekt		7 705	5 996
Sum finansinntekter		11 544	15 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 393
Annen rentekostnad		226 436	201 139
Sum finanskostnader		226 436	216 532
Netto finans		-214 892	-201 311
Resultat før skattekostnad		-321 404	559 956
Skattekostnad på resultat	2		78 216
Årsresultat	3	-321 404	481 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 404	481 740
Totalresultat		-321 404	481 740
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-321 404	-2 518 260
Sum overføringer og disponeringer		-321 404	481 740



Organisasjonsnr: 921 519 761
HJORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 644 176	3 644 176
Sum varige driftsmidler		3 644 176	3 644 176
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 644 176	3 644 176
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		60 000
Sum fordringer	4		60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	435 435	1 287 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 435	1 287 920
Sum omløpsmidler		435 435	1 347 920
SUM EIENDELER		4 079 611	4 992 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 626	647 030
Sum opptjent egenkapital		325 626	647 030
Sum egenkapital	3	355 626	677 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 049 417	3 098 643
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 417	3 098 643
Sum langsiktig gjeld		3 049 417	3 098 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 070	487 343
Betalbar skatt	2		78 216
Annen kortsiktig gjeld		637 498	650 864
Sum kortsiktig gjeld		674 568	1 216 423
Sum gjeld		3 723 985	4 315 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 611	4 992 096



Organisasjonsnr: 921 519 761
HJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Hjorten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjorten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSMCA-WP6K4-71EUV-IFRUS-WCKCF-MYBPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 07:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSMCA-WP6K4-7EUV-TFRUS-WCKC-MYBPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hjorten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 519 761



Resultatregnskap			
Hjorten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 019	17 095 000
Annen driftsinntekt		250 000	210 200
Sum driftsinntekter		297 019	17 305 200
Varekostnad		-1 942	16 139 453
Annen driftskostnad		405 472	404 479
Sum driftskostnader		403 530	16 543 932
Driftsresultat		-106 512	761 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	9 225
Annen finansinntekt		7 705	5 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 393
Annen rentekostnad		226 436	201 139
Resultat av finansposter		-214 892	-201 311
Resultat før skattekostnad		-321 404	559 956
Skattekostnad på resultat	2	0	78 216
Resultat		-321 404	481 740
Årsresultat	3	-321 404	481 740
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		321 404	2 518 260
Sum overføringer		-321 404	481 740
Hjorten AS			Side 2



Balanse			
Hjorten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 644 176	3 644 176
Sum varige driftsmidler		<u>3 644 176</u>	<u>3 644 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 644 176</u>	<u>3 644 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	60 000
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 435	1 287 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>435 435</u>	<u>1 287 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>435 435</u>	<u>1 347 920</u>
Sum eiendeler		<u>4 079 611</u>	<u>4 992 096</u>



Balanse			
Hjorten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 626	647 030
Sum opptjent egenkapital		325 626	647 030
Sum egenkapital	3	355 626	677 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 049 417	3 098 643
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 417	3 098 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 070	487 343
Betalbar skatt	2	0	78 216
Annen kortsiktig gjeld		637 498	650 864
Sum kortsiktig gjeld		674 568	1 216 423
Sum gjeld		3 723 985	4 315 066
Sum egenkapital og gjeld		4 079 611	4 992 096
Elverum, 14.02.2025 Styret i Hjorten AS			
<hr/> Brede guttorm Bjørnebye styreleder	<hr/> Jan cato Åslie styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjetil Løvaas styremedlem	
Hjorten AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på tidspunkt for overdragelse av boligene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 216
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	78 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 404	559 956
Permanente forskjeller	0	-928
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000	-203 502
Skattepliktig inntekt	-330 404	355 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-187 498	-196 498	-9 000
Sum	-187 498	-196 498	-9 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 404	0	330 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 902	196 498	-321 404
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	647 030	677 030
Årets resultat				-321 404	-321 404
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	325 626	355 626



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	60 000
Sum	0	60 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 417	3 098 643
Sum	3 049 417	3 098 643
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	3 644 176	3 644 176
Sum	3 644 176	3 644 176

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjorten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Pio Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	-196 498	-196 498
Benyttet avsetning	9 000	9 000
Balanse 31.12.2024	-187 498	-187 498