



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum  
Nærstenvegen 110  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	370 497	294 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 597</b>	<b>546 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 403</b>	<b>293 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		525 000
Annen renteinntekt		77 840	61 700
Annen finansinntekt	4, 5	4 448 247	3 769 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		429 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526 087</b>	<b>4 786 082</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	294 240	494 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 100 000	
Annen rentekostnad		117 135	91 953
Annen finanskostnad	4, 5	237 499	490 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 874</b>	<b>1 076 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 213</b>	<b>3 709 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 995 616</b>	<b>4 003 414</b>
Skattekostnad på resultat	6	25 345	55 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 029 729	447 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 930 028	9 181 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 028</b>	<b>9 181 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 312 526	1 851 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 871 930	31 971 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 232 054</b>	<b>34 870 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 162 082</b>	<b>44 051 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 8	5 969 094	4 317 023
Konsernfordringer	4, 8	250 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 219 094</b>	<b>4 467 023</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	876 000	3 075 793
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	187 912	236 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 063 912</b>	<b>3 312 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 837 096	688 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 837 096</b>	<b>688 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 120 102</b>	<b>8 467 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 282 184</b>	<b>52 519 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 887 395</b>	<b>2 887 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 225 049	44 254 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 225 049</b>	<b>44 254 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>46 112 444</b>	<b>47 142 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	228 516	242 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 516</b>	<b>242 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 516</b>	<b>2 342 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 394	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 130	34 316
Utbytte	7	4 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		700	589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 541 224</b>	<b>3 034 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 740</b>	<b>5 377 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 282 184</b>	<b>52 519 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum  
Nærstenvegen 110  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 656 240  
ARKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	370 497	294 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 597</b>	<b>546 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 403</b>	<b>293 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		525 000
Annen renteinntekt		77 840	61 700
Annen finansinntekt	4, 5	4 448 247	3 769 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		429 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526 087</b>	<b>4 786 082</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	294 240	494 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 100 000	
Annen rentekostnad		117 135	91 953
Annen finanskostnad	4, 5	237 499	490 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 874</b>	<b>1 076 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 213</b>	<b>3 709 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	2 995 616	4 003 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7, 7	4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 029 729	447 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>



Organisasjonsnr: 988 656 240  
ARKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 930 028

9 181 128

Sum varige driftsmidler

8 930 028

9 181 128

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

1 312 526

1 851 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 047 598

1 047 598

Investeringer i aksjer og

andeler

4, 8

31 871 930

31 971 930

Sum finansielle

anleggsmidler

34 232 054

34 870 528

Sum anleggsmidler

43 162 082

44 051 656

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2, 4, 8

5 969 094

4 317 023

Konsernfordringer

4, 8

250 000

150 000

Sum fordringer

6 219 094

4 467 023

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

876 000

3 075 793

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5

187 912

236 341

Sum investeringer

1 063 912

3 312 134

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 837 096

688 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 837 096

688 368

Sum omløpsmidler

9 120 102

8 467 525

SUM EIENDELER

52 282 184

52 519 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 887 395</b>	<b>2 887 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 225 049	44 254 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 225 049</b>	<b>44 254 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>46 112 444</b>	<b>47 142 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	228 516	242 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>228 516</b>	<b>242 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 516</b>	<b>2 342 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 394	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 130	34 316
Utbytte	7	4 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		700	589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 541 224</b>	<b>3 034 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 740</b>	<b>5 377 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 282 184</b>	<b>52 519 181</b>



Organisasjonsnr: 988 656 240  
ARKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arko Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arko Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 750Y4-2AKVE-8Q6FC-0NHP4-710WD-PH0UN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 09:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 750Y4-2AKYE-8Q6fC-ONHP4-710WD-PHOUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Arko Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMMN-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1

**Org.nr.: 988 656 240**



## Resultatregnskap

### Arko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	251 100
Annen driftskostnad	2	370 497	294 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 597</b>	<b>546 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 403</b>	<b>293 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	525 000
Annen renteinntekt		77 840	61 700
Annen finansinntekt	4, 5	4 448 247	3 769 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	429 763
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	294 240	494 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 100 000	0
Annen rentekostnad		117 135	91 953
Annen finanskostnad	4, 5	237 499	490 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 777 213</b>	<b>3 709 496</b>
Resultat før skattekostnad		2 995 616	4 003 414
Skattekostnad på resultat	6	25 345	55 553
<b>Resultat</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	4 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	7	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 029 729	447 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 970 271</b>	<b>3 947 861</b>

Perneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## Balanse Arko Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 930 028	9 181 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 028</b>	<b>9 181 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 312 526	1 851 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 871 930	31 971 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 232 054</b>	<b>34 870 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 162 082</b>	<b>44 051 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 8	5 969 094	4 317 023
Konsernfordringer	4, 8	250 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 219 094</b>	<b>4 467 023</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	876 000	3 075 793
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	187 912	236 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 063 912</b>	<b>3 312 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 837 096	688 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 120 102</b>	<b>8 467 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 282 184</b>	<b>52 519 181</b>

Pennco Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## Balanse Arko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 887 395</b>	<b>2 887 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 225 049	44 254 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 225 049</b>	<b>44 254 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>46 112 444</b>	<b>47 142 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	228 516	242 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 516</b>	<b>242 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 394	0
Skyldig offentlige avgifter		29 130	34 316
Utbytte	7	4 000 000	2 500 000
Konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		700	589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 541 224</b>	<b>3 034 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 740</b>	<b>5 377 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 282 184</b>	<b>52 519 181</b>

Bøverbru  
Styret i Arko Invest AS

Arnfinn Gjestrum  
styreleder/ daglig leder

Kristin Gjestrum  
styremedlem

Bjørn Gjestrum  
styremedlem

Evind Gjestrum  
styremedlem

Arko Invest AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2023

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar er ikke utbetalt og det er ikke ytet lån til daglig leder/aksjonær, som ved utgangen av 2023 heller ikke har lån til selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 456 613	143 928	10 600 541
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler			0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 456 613</b>	<b>143 928</b>	<b>0 10 600 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 670 513		1 670 513
<b>= Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 786 100</b>	<b>143 928</b>	<b>8 930 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 100		251 100
Økonomisk levetid	50 år		

Tomt gjelder andel i parkeringsanlegg i Bulgaria.

### Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi (kostpris)
Lena Møbler AS	Østre Toten	100 %	1 312 526
Martinsen Invest AS	Østre Toten	35 %	1 047 598

Aksjer i Lena Møbler AS ble nedskrevet med kr 500.000 i 2018 og ytterligere med kr 1.000.000 i 2023. I 2018 tegnet Arko Invest AS seg for aksjer i selskapet med kr 1 million og eier fra utgangen av 2019 alle aksjer i Lena Møbler AS. For 2023 ble det avgitt et konsernbidrag til Lena Møbler AS på kr 500.000 før skatt som øker kostprisen med tilsvarende. Dette blir avregnet i 2024. Fordring pr 31.12.2023 utgjør kr 250.000.

Annen kortsiktig fordringer inkluderer kr 4 338 460 i utbytte for regnskapsåret 2023, vedtatt i 2024. For Litra AS og Tema Eiendom AS er det inntektsført utbytte for 2023 i 2023, og tilsvarende i 2022.

Øvrige langsiktige aksjer består av plasseringer i Litra AS, Corinor AS, Tema Eiendom AS, Black Sea Property AS og Stemgenics Inc. (USA). Ved utgangen av året eier selskapet 17,89% av aksjene i Litra AS og 17% i Corinor AS.

Investeringer er regnskapsført til kostpris, med unntak av at det for aksjer i Black Sea Property AS og Stemgenics er nedskrevet samlet med kr450 000 pr 31.12.2023.

Arko Invest AS

Side 6

Perneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## Noter 2023

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Urealisert verdiendring	Virkelig verdi
Investering i warrants og sertifikater	536 563	-348 651	187 912
Investering i obligasjoner/rentefond	0	0	0
Investering i aksjer og fondsandeler	400 000	476 000	876 000
<b>Sum</b>	<b>936 563</b>	<b>127 349</b>	<b>1 063 912</b>

Det ble i 2023 netto kostnadsført en urealisert verdinedgang på kr 294 240.

Det ble til sammenligning i 2022 kostnadsført en netto urealisert verdinedgang på kr 64 828.

Gevinst og tap på aksjer mv inngår henholdsvis i postene annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte verdipapirer inngår som annen finansinntekt.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 474	0
Kildeskatt	458	191
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-6
Endring i utsatt skatt	-13 587	55 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 345</b>	<b>55 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 995 616	4 003 414
Permanente forskjeller	-2 629 732	-4 107 003
Endring i midlertidige forskjeller	-33 473	-53 941
Avgitt konsernbidrag	-174 880	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 530	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-157 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 474	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 474	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 307 205	1 273 731	-33 473
<b>Sum</b>	<b>1 307 205</b>	<b>1 273 731</b>	<b>-33 473</b>



## Noter 2023

Aksjer og andre verdipapirer	-398 651	-141 977	256 673
Inntektsført avsatt utbytte	130 154	126 242	-3 911
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 530	-157 530
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 038 708</b>	<b>1 100 467</b>	<b>61 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 516</b>	<b>242 103</b>	<b>13 587</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 687 395	44 254 778	47 142 173
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			2 970 271	2 970 271
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 687 395</b>	<b>43 225 049</b>	<b>46 112 444</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til Lena Møbler AS, se note 4	250 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer, lån til Arko Drift AS: Forfall ikke angitt, men planlegges oppgjort i 2024	1 552 000	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 802 000</b>	<b>150 000</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant (Nedbetalingslån i bank) 1 400 000 2 100 000

## Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Litra AS	25 805 240	25 805 240
Fast eiendom	8 786 100	9 037 200
<b>Sum</b>	<b>34 591 340</b>	<b>34 842 440</b>

Andel av bankinnskudd benyttes ellers løpende som sikkerhet for finansinvesteringer med en limit på 2 millioner pr 31. desember 2023.

Selskapet har kausjonert for banklån og kassekreditt hos datterselskapet Lena Møbler AS.

Det har i 2022 og 2023 ikke vært valutainvesteringer.

Arko Invest AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## Noter 2023

---

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært forhold som har hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2023. Dog har datterselskapet Lena Møbler AS merket generell negativ økonomisk utvikling i samfunnet. Det har heller ikke vært hendelser med vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er derfor ikke hendelser som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjestrum, Arnfinn

Daglig leder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-272289

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-29 17:00:28 UTC



### Gjestrum, Arnfinn

Styreleder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-272289

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-29 17:00:28 UTC



### Gjestrum, Eivind

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2825396

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-29 17:03:42 UTC



### Gjestrum, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1675519

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-04-30 07:23:21 UTC



### Gjestrum, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-759730

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-01 19:01:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ72C-EFMNM-GX6ZO-GUDYD-7UJHE-13BX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>