



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 913	1 334 598
Sum inntekter		1 783 913	1 334 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	304 708	288 328
Sum kostnader		686 708	670 328
Driftsresultat		1 097 205	664 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 808	3 618
Sum finansinntekter		11 808	3 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		11 808	3 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 013	667 888
Skattekostnad på resultat	7	243 982	146 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 031	520 952
Årsresultat		865 031	520 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 031	520 952
Totalresultat		865 031	520 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	900 000
Tilleggsutbytte	4		540 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 969	-919 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		865 031	520 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	254 201	212 751
Sum immaterielle eiendeler		254 201	212 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 237 278	3 619 278
Sum varige driftsmidler		3 237 278	3 619 278
Sum anleggsmidler		3 491 479	3 832 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		42 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 940 349	1 567 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 349	1 567 274
Sum omløpsmidler		1 982 349	1 577 274
SUM EIENDELER		5 473 827	5 409 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 120 465	3 605 434
Sum opptjent egenkapital		3 120 465	3 605 434
Sum egenkapital		3 714 645	4 199 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	285 432	185 938
Utbytte	4	1 350 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	123 750
Sum kortsiktig gjeld		1 759 182	1 209 688
Sum gjeld		1 759 182	1 209 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 473 827	5 409 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507601

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 913	1 334 598
Sum inntekter		1 783 913	1 334 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	304 708	288 328
Sum kostnader		686 708	670 328
Driftsresultat		1 097 205	664 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 808	3 618
Sum finansinntekter		11 808	3 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		11 808	3 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 109 013	667 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 982	146 936
Årsresultat		865 031	520 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 031	520 952
Totalresultat		865 031	520 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	900 000
Tilleggsutbytte	4		540 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 969	-919 048
Sum overføringer og disponeringer		865 031	520 952



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	254 201	212 751
Sum immaterielle eiendeler		254 201	212 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 237 278	3 619 278
Sum varige driftsmidler		3 237 278	3 619 278
Sum anleggsmidler		3 491 479	3 832 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		42 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 940 349	1 567 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 349	1 567 274
Sum omløpsmidler		1 982 349	1 577 274
SUM EIENDELER		5 473 827	5 409 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 120 465	3 605 434
Sum opptjent egenkapital		3 120 465	3 605 434
Sum egenkapital		3 714 645	4 199 614
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	285 432	185 938
Utbytte	4	1 350 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	123 750
Sum kortsiktig gjeld		1 759 182	1 209 688
Sum gjeld		1 759 182	1 209 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 473 827	5 409 302



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Storgaten 16 Lillestrøm AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZBZB7-S3CPH-XCZ6A-256JN-6IGE6-X6FZ6



Resultatregnskap			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 783 913	1 334 598
Sum leieinntekter		1 783 913	1 334 598
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	304 708	288 328
Sum driftskostnader		686 708	670 328
Driftsresultat		1 097 205	664 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 808	3 618
Sum finansinntekter		11 808	3 618
Netto finansposter		11 808	3 618
Resultat før skattekostnad		1 109 013	667 888
Skattekostnad på resultat	7	243 982	146 936
Resultat		865 031	520 952
Årsresultat		865 031	520 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	4	1 350 000	900 000
Tilleggsutbytte	4	0	540 000
Overført fra annen egenkapital	4	-484 969	-919 048
Sum overføringer og disponeringer		865 031	520 952

Penneo Dokumentnøkkel: ZBZB7-S3CPH-XCZ6A-256JN-6IGEE-X6FZ6



Balanse			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	254 201	212 751
Sum immaterielle eiendeler		254 201	212 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 237 278	3 619 278
Sum varige driftsmidler		3 237 278	3 619 278
Sum anleggsmidler		3 491 479	3 832 029
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Sum fordringer		42 000	10 000
Bankinnskudd	6	1 940 349	1 567 274
Sum omløpsmidler		1 982 349	1 577 274
Sum eiendeler		5 473 827	5 409 302

Penneo Dokumentnøkkel: ZBZB7-S3CPH-XCZ6A-256JN-6IGIE6-X6FZ6



Balanse			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 120 465	3 605 434
Sum opptjent egenkapital		3 120 465	3 605 434
Sum egenkapital		3 714 645	4 199 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	285 432	185 938
Utbytte	4	1 350 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	123 750
Sum kortsiktig gjeld		1 759 182	1 209 688
Sum gjeld		1 759 182	1 209 688
Sum egenkapital og gjeld		5 473 827	5 409 302
Lillestrøm, 16.06.2023 Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
Storgaten 16 Lillestrøm AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZBZB7-S3CPH-XCZ6A-256JN-6IGE6-X6FZ6



Storgaten 16 Lillestrøm AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretatt i Norge. Selskapet ble stiftet 25. august 2012.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opplyent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ingen lønnete personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret 2022 utgjør kr 34.150 inkl mva og fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	30 336
Regnskapsteknisk bistand	3 814
Sum honorar	34 150

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	6 602	594 180
Sum	90	6 602	594 180

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	17 %	17 %
KGB Trading AS ²	15	15	17 %	17 %
Bråthen Trading AS ¹	30	30	33 %	33 %
MS Consult AS ³	15	15	17 %	17 %
Karlson Invest AS	15	15	17 %	17 %
Sum eiere	90	90	100 %	100 %

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen

3) Tilknyttet styremedlem Dag Solvang

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital per 01.01	594 180	3 605 434	4 199 614
Avsatt utbytte	-	-1 350 000	-1 350 000
Årets resultat	-	865 031	865 031
Egenkapital pr 31.12	594 180	3 120 465	3 714 645

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	285 432	185 938
Endring i utsatt skatt	-41 450	-39 272
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	243 982	146 666

Årets betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	285 432	185 938
Effekt av ytt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	285 432	185 938

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 109 013	667 888
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	243 983	146 935

Skatteeffekten av følgende poster:
Ikke fradragsberettigede skatterenter

Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	243 984	146 936
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 050 217	-	861 809	-
Avsatt tap på krav	105 242	-	105 242	-
Sum	1 155 459	-	967 051	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	254 201	-	212 751	-

Utsatt skatt beregnes med 22%.



Note 8 Varige driftsmidler

	Storgt. 16		
	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	276 000	10 506 846	10 782 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276 000	10 506 846	10 782 846
Oppskrivninger tidligere år.	-	1 500 000	1 500 000
Avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 663 568	8 663 568
Årets avskrivning	-	382 000	382 000
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	9 045 568	9 045 568
Bokført verdi pr. 31.12.	276 000	2 961 279	3 237 278

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær

Note 9 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordring på tilknyttede selskaper	10 000	10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-16 10:37:11 UTC



Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-16 13:32:36 UTC



Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-19 12:26:03 UTC



Penneo Dokumentnr: ZBZB7-S3CPH-XCZ6A-256JN-6IGIE6-X6FZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 16 Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: YKSFZ-BECAO-GDAH-71NLL-38GLG-LCUXO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgaten 16 Lillestrøm AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YKSFZ-BECAO-GDAHIL-71NLL-38GLG-LCUXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 09:16:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK5FZ-BECAO-GDAHL-71NLL-38GLG-LCUXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>