



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOTNESVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 002	242 420
Sum inntekter		196 002	242 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 485	61 485
Annen driftskostnad	3	115 043	127 825
Sum kostnader		176 528	189 310
Driftsresultat		19 474	53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	705
Sum finansinntekter		4 884	705
Annen rentekostnad		69 027	47 449
Annen finanskostnad		620	1 206
Sum finanskostnader		69 646	48 654
Netto finans		-64 762	-47 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 288	5 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-9 963	1 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 325	4 025
Årsresultat		-35 325	4 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 325	4 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 837 933	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	1 837 933	
Overføringer annen egenkapital	6	-35 325	4 025
Sum overføringer og disponeringer		-35 325	4 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 894 151	2 955 636
Sum varige driftsmidler		2 894 151	2 955 636
Sum anleggsmidler		2 894 151	2 955 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 564
Sum fordringer			60 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 415	163 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 415	163 208
Sum omløpsmidler		272 415	223 772
SUM EIENDELER		3 166 566	3 179 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 867 049	29 115
Sum innskutt egenkapital		2 667 049	829 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 052	171 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		136 052	171 377
Sum egenkapital		2 803 101	1 000 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 050	97 517
Sum avsetninger for forpliktelser		106 050	97 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	219 718	2 007 120
Sum annen langsiktig gjeld		219 718	2 007 120
Sum langsiktig gjeld		325 768	2 104 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 299	34 951
Skyldig offentlige avgifter		33 398	19 934
Annen kortsiktig gjeld		1 000	19 393
Sum kortsiktig gjeld		37 697	74 278
Sum gjeld		363 465	2 178 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 566	3 179 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360868

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJOTNESVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 002	242 420
Sum inntekter		196 002	242 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 485	61 485
Annen driftskostnad	3	115 043	127 825
Sum kostnader		176 528	189 310
Driftsresultat		19 474	53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	705
Sum finansinntekter		4 884	705
Annen rentekostnad		69 027	47 449
Annen finanskostnad		620	1 206
Sum finanskostnader		69 646	48 654
Netto finans		-64 762	-47 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-9 963	1 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 325	4 025
Årsresultat		-35 325	4 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 325	4 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 837 933	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	1 837 933	
Overføringer annen egenkapital	6	-35 325	4 025
Sum overføringer og disponeringer		-35 325	4 025



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

2 894 151

2 955 636

2 894 151

2 955 636

Sum anleggsmidler

2 894 151

2 955 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

60 564

60 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 415

163 208

272 415

163 208

Sum omløpsmidler

272 415

223 772

SUM EIENDELER

3 166 566

3 179 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

1 867 049

29 115

2 667 049

829 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

136 052

171 377

136 052

171 377

Sum egenkapital

2 803 101

1 000 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

106 050

97 517



Sum avsetninger for forpliktelser		106 050	97 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	219 718	2 007 120
Sum annen langsiktig gjeld		219 718	2 007 120
Sum langsiktig gjeld		325 768	2 104 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 299	34 951
Skyldig offentlige avgifter		33 398	19 934
Annen kortsiktig gjeld		1 000	19 393
Sum kortsiktig gjeld		37 697	74 278
Sum gjeld		363 465	2 178 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 566	3 179 408



Organisasjonsnr: 998 792 223
SPJOTNESVEGEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Spjotnesvegen 38 AS**

Organisasjonsnr. 998 792 223

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995 452 979



Spjotnesvegen 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 002	242 420
Sum driftsinntekter		196 002	242 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 485	61 485
Annen driftskostnad	3	115 043	127 825
Sum driftskostnader		176 528	189 310
DRIFTSRESULTAT		19 474	53 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 884	705
Sum finansinntekter		4 884	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 027	47 449
Annen finanskostnad		620	1 206
Sum finanskostnader		69 647	48 655
NETTO FINANSPOSTER		-64 762	-47 949
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-45 288	5 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-9 963	1 135
ORDINÆRT RESULTAT		-35 325	4 025
ÅRSRESULTAT		-35 325	4 025
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	-1 837 933	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	1 837 933	0
Overføringer annen egenkapital	6	-35 325	4 025
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-35 325	4 025

Årsregnskap for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 894 151	2 955 636
Sum varige driftsmidler		2 894 151	2 955 636
SUM ANLEGGSMIDLER		2 894 151	2 955 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 564
Sum fordringer		0	60 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 415	163 208
SUM OMLØPSMIDLER		272 415	223 772
SUM EIENDELER		3 166 566	3 179 408

Årsregnskap for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 867 049	29 115
Sum innskutt egenkapital		2 667 049	829 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 052	171 377
Sum opptjent egenkapital		136 052	171 377
SUM EGENKAPITAL		2 803 101	1 000 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	106 050	97 517
Sum avsetning for forpliktelser		106 050	97 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	219 718	2 007 120
Sum annen langsiktig gjeld		219 718	2 007 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		325 768	2 104 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	3 299	34 951
Skyldig offentlige avgifter		33 398	19 934
Annen kortsiktig gjeld		1 000	19 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 697	74 278
SUM GJELD		363 465	2 178 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 566	3 179 408

Nodeland, 16.01.2023

William Willumsen
Styrets formann

Geir Vestbø
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Årets konsernbidrag	1 856 429	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	219 718	2 007 120

Selskapet har ikke kjøpt tjenester fra øvrige konsernselskaper i 2022.

Selskapet har leieinntekter etc fra øvrig konsernselskaper i 2022 med kr 196 002

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 524 246	30 000	3 554 246
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 524 246	30 000	3 554 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	568 610	30 000	598 610
+ Ordinære avskrivninger	61 485	0	61 485
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	630 095	30 000	660 095
Balanseført verdi pr 31/12	2 894 151	0	2 894 151
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Lønns- og driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale vedr OTP, og har heller ikke tegnet slik avtale.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 7 560 eks mva, herav for revisjon kr 7 000

Noter for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 288
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 269
+ Mottatt konsernbidrag	84 072
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	18 515
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 515
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 496
= Sum betalbar skatt	-18 496
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 533
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 963
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-18 496
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	18 496
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	482 046	461 777
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	18 515
Sum positive skatteøkende forskjeller	482 046	461 777
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	18 515

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	482 046	443 262
Balanseført utsatt skatt	106 050	97 517

Noter for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223



Spjotnesvegen 38 AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	800 000	29 115	171 377	1 000 493
Årets resultat			-35 325	-35 325
Konsernbidrag		1 837 933		1 837 933
Egenkapital 31.12	800 000	1 867 049	136 052	2 803 101

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	800	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder 32,24%

Tratec AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesvegen 32, 4645 Nodeland.

Noter for Spjotnesvegen 38 AS

Organisasjonsnr. 998 792 223

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Vestbø

1e1c4c86-2825-4833-9963-98befad9479a - 2023-01-18 13:42:44 UTC +02:00
BankID - 31d32b50-ecd1-4a42-8ec5-61d0222f6cb3 - NO

William Willumsen

d5ae568a-9646-4f1d-9d31-fd9f84296719 - 2023-01-18 14:32:28 UTC +02:00
BankID - c4a2d7eb-6acc-484d-969e-c9056dc89b9c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/657c0b7a-40b4-4d18-8579-1df36e8666f8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spjotnesvegen 38 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Spjotnesvegen 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Spjotnesvegen 38 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. januar 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor