



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 876 690	1 782 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 690</b>	<b>1 782 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	724 221	612 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 221</b>	<b>1 062 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 469</b>	<b>719 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 714	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 714</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad	7	375 000	412 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 000</b>	<b>412 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 286</b>	<b>-412 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 184</b>	<b>306 336</b>
Skattekostnad på resultat	2	189 501	188 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	671 866	668 120
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-530 183	-550 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>141 683</b>	<b>117 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 750 000	14 200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 750 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 750 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 000	21 750
Konsernfordringer	7	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 000</b>	<b>521 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	477 204	660 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 204</b>	<b>660 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 204</b>	<b>1 182 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 753 204</b>	<b>15 382 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 273	47 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 273</b>	<b>47 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>117 273</b>	<b>147 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 900 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 900 000</b>	<b>14 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 900 000</b>	<b>14 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 717 931	856 564
Annen kortsiktig gjeld		18 000	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 931</b>	<b>909 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 635 931</b>	<b>15 234 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 753 204</b>	<b>15 382 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 20  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 915 631  
SCHEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 876 690	1 782 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 690</b>	<b>1 782 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	724 221	612 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 221</b>	<b>1 062 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 469</b>	<b>719 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 714	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 714</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad	7	375 000	412 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 000</b>	<b>412 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 286</b>	<b>-412 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	189 501	188 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 683</b>	<b>117 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	671 866	668 120
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-530 183	-550 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>141 683</b>	<b>117 892</b>





Organisasjonsnr: 981 915 631  
SCHEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 750 000	14 200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 750 000</b>	<b>14 200 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 750 000</b>	<b>14 200 000</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		26 000	21 750
Konsernfordringer	7	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 000</b>	<b>521 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	477 204	660 271
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>477 204</b>	<b>660 271</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 204</b>	<b>1 182 021</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 753 204</b>	<b>15 382 021</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 273	47 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 273</b>	<b>47 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>117 273</b>	<b>147 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 900 000	14 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 900 000</b>	<b>14 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 900 000</b>	<b>14 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 717 931	856 564
Annen kortsiktig gjeld		18 000	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 931</b>	<b>909 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 635 931</b>	<b>15 234 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 753 204</b>	<b>15 382 021</b>



Organisasjonsnr: 981 915 631  
SCHEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schei Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schei Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWP05-UEKEM-0AAZ6-XCX80-LXD0D-VX6JD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWPOS-UEKEM-0AAZ6-XCX80-LXDCCD-VX6JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Schei Invest AS

Side 5



Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 27 188,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 188
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 188</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 501	188 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 501</b>	<b>188 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 184	306 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	530 183	550 228
Avgitt konsernbidrag	-861 367	-856 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 501	188 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 501	-188 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 057 716	-3 607 716	450 000
Gevinst – og tapskonto	320 729	400 912	80 183
<b>Sum</b>	<b>-3 736 987</b>	<b>-3 206 804</b>	<b>530 183</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 736 987	3 206 804	-530 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Varige Driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 100 000	1 000 000	15 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>14 100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 350 000	0	1 350 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 750 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 750 000</b>
Årets avskrivninger	450 000	0	450 000
Avskrivningssats	2 %		

## Note 4 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Schei Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	47 457	147 457
Årets resultat			141 683	141 683
Avgitt konsernbidrag			-671 866	-671 866
Mottatt konsernbidrag			500 000	500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 273</b>	<b>117 273</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Schei Holding AS	11 680 000	13 140 000
Kortsiktig fordring - konsernbidrag fra Schei Holding AS	500 000	500 000
Langsiktig gjeld til Bjørn Invest AS	1 220 000	1 185 000
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS	856 564	856 564
Kortsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	861 367	0

Langsiktig gjeld til Schei Holding AS er renteberegnet med kr 340 000.

Langsiktig gjeld til Schei Holding AS er renteberegnet med kr 35 000.