



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 8
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sindre Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		86 216	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	26 412	
Sum kostnader		112 628	
Driftsresultat		-112 628	
Annan rentekostnad		337	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		-337	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-112 964	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 964	0
Årsresultat	4	-112 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 964	
Totalresultat		-112 964	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-112 964	
Sum overføringer og disponeringar		-112 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 956	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	148 956	
Sum anleggsmiddel		148 956	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 855	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		32 855	
Sum omløpsmiddel		32 855	0
SUM EIGEDELAR		181 811	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital	4	-8 000	
Sum innskoten eigenkapital	4	292 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	4	112 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		-112 964	
Sum egenkapital	4	179 036	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 775	
Sum gjeld		2 775	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		181 811	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510054

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 8
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sindre Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 037 056
STAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		86 216	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	26 412	
Sum kostnader		112 628	
Driftsresultat		-112 628	
Annan rentekostnad		337	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		-337	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 964	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 964	0
Årsresultat	4	-112 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 964	
Totalresultat		-112 964	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-112 964	
Sum overføringer og disponeringar		-112 964	



Organisasjonsnr: 931 037 056
STAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	148 956	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	148 956	
-------------------------	---	---------	--

Sum anleggsmiddel		148 956	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 855	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		32 855	
---	--	--------	--

Sum omløpsmiddel		32 855	0
------------------	--	--------	---

SUM EIGEDELAR		181 811	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	
--------------	------	---------	--

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten eigenkapital	4	-8 000	
------------------------------	---	--------	--

Sum innskoten eigenkapital	4	292 000	
----------------------------	---	---------	--

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekt tap	4	112 964	
-----------	---	---------	--

Sum opptent eigenkapital		-112 964	
--------------------------	--	----------	--

Sum eigenkapital	4	179 036	0
------------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 775	
Sum gjeld		2 775	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		181 811	0



Organisasjonsnr: 931 037 056
STAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 037 056



RESULTATREGNSKAP

STAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		86 216
Annen driftskostnad	1	26 412
Sum driftskostnader		112 628
Driftsresultat		-112 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		337
Resultat av finansposter		-337
Resultat før skattekostnad	3	-112 964
Årsresultat	4	-112 964
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	112 964
Sum overføringer		-112 964



BALANSE

STAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 956
Sum varige driftsmidler	2	148 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		148 956
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 855
Sum omløpsmidler		32 855
Sum eiendeler		181 811



BALANSE

STAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	292 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-112 964
Sum opptjent egenkapital		-112 964
Sum egenkapital	4	179 036
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 775
Sum kortsiktig gjeld		2 775
Sum gjeld		2 775
Sum egenkapital og gjeld		181 811

Hornindal, 29.05.2024
Styret i Stad Bolig AS

Hans-Ole Drage
styreleder

Per-Sindre Årvik
styremedlem/daglig leder

Rune Steen Bjørlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	148 956	148 956
Anskaffelseskost 31.12.23	148 956	148 956
Bokført verdi 31.12.23	148 956	148 956



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 964	0
Permanente forskjeller	-8 000	0
Skattepliktig inntekt	-120 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 964	0	120 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 964	0	-120 964
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Stifting 01.02.2023	300 000	0	-8 000	0	292 000
Årets resultat				-112 964	-112 964
Pr 31.12.2023	300 000	0	-8 000	-112 964	179 036

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EID VVS AS	100	33,3	33,3
EIGEDOM VEST AS	100	33,3	33,3



STADT MASKIN HOLDING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -112 964 etter skatterekning. Selskapet er nystifta i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



	BankID Signing Rune Steen Bjørto 2024-05-30
	BankID Signing Per-Sindre Arvik 2024-05-31
	BankID Signing Hans-Ole Drage 2024-06-07



Årsregnskap 2023

Stad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 037 056



RESULTATREGNSKAP

STAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		86 216
Annen driftskostnad	1	26 412
Sum driftskostnader		112 628
Driftsresultat		-112 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		337
Resultat av finansposter		-337
Resultat før skattekostnad	3	-112 964
Årsresultat	4	-112 964
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	112 964
Sum overføringer		-112 964



BALANSE

STAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	148 956
Sum varige driftsmidler	2	148 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		148 956
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 855
Sum omløpsmidler		32 855
Sum eiendeler		181 811



BALANSE

STAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	292 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-112 964
Sum opptjent egenkapital		-112 964
Sum egenkapital	4	179 036
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 775
Sum kortsiktig gjeld		2 775
Sum gjeld		2 775
Sum egenkapital og gjeld		181 811

Hornindal, 29.05.2024
Styret i Stad Bolig AS

Hans-Ole Drage
styreleder

Per-Sindre Årvik
styremedlem/daglig leder

Rune Steen Bjørlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	148 956	148 956
Anskaffelseskost 31.12.23	148 956	148 956
Bokført verdi 31.12.23	148 956	148 956



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 964	0
Permanente forskjeller	-8 000	0
Skattepliktig inntekt	-120 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 964	0	120 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 964	0	-120 964
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Stifting 01.02.2023	300 000	0	-8 000	0	292 000
Årets resultat				-112 964	-112 964
Pr 31.12.2023	300 000	0	-8 000	-112 964	179 036

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EID VVS AS	100	33,3	33,3
EIGEDOM VEST AS	100	33,3	33,3



STADT MASKIN HOLDING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -112 964 etter skatterekning. Selskapet er nystifta i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.