



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 092 401	4 018 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 092 401</b>	<b>4 018 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	373 200
Annen driftskostnad	2	1 729 778	933 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 978</b>	<b>1 307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 424</b>	<b>2 711 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	23 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>23 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>23 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 989 509</b>	<b>2 734 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	437 673	682 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 525 648	2 062 863
Avsatt til annen egenkapital		26 188	-10 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 917 280	20 290 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 012	346 482
Andre kortsiktige fordringer	7		17 247
Konsernfordringer		846 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 113</b>	<b>363 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 958	243 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 958</b>	<b>243 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 072</b>	<b>607 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		6 220 000	6 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 674 375	9 648 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 674 375</b>	<b>9 648 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 894 375</b>	<b>15 868 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 371 276	1 363 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 371 276</b>	<b>1 363 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 371 276</b>	<b>1 363 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 398	25 701
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 023	119 188
Kortsiktig konserngjeld		3 900 655	3 298 595
Annen kortsiktig gjeld	7	458 625	221 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 490 701</b>	<b>3 665 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 861 977</b>	<b>5 029 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 092 401	4 018 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 092 401</b>	<b>4 018 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	373 200
Annen driftskostnad	2	1 729 778	933 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 978</b>	<b>1 307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 424</b>	<b>2 711 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	23 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>23 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>23 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	437 673	682 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 525 648	2 062 863
Avsatt til annen egenkapital		26 188	-10 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 917 280	20 290 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 012	346 482
Andre kortsiktige fordringer	7		17 247
Konsernfordringer		846 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 113</b>	<b>363 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 958	243 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 958</b>	<b>243 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 072</b>	<b>607 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 220 000	6 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 674 375	9 648 187



Sum opptjent egenkapital		9 674 375	9 648 187
Sum egenkapital	5	15 894 375	15 868 187
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 371 276	1 363 914
Sum avsetninger for forpliktelses		1 371 276	1 363 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 371 276	1 363 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 398	25 701
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 023	119 188
Kortsiktig konserngjeld		3 900 655	3 298 595
Annen kortsiktig gjeld	7	458 625	221 896
Sum kortsiktig gjeld		4 490 701	3 665 380
Sum gjeld		5 861 977	5 029 294
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Borgar Nord AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Borgar Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 551 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 18. august 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Borgar Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 997 726 510



## RESULTATREGNSKAP

### BORGAR NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 092 401	4 018 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 092 401</b>	<b>4 018 387</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	373 200
Annen driftskostnad	2	1 729 778	933 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 102 978</b>	<b>1 307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 424</b>	<b>2 711 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85	23 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85</b>	<b>23 408</b>
Resultat før skattekostnad		1 989 509	2 734 722
Skattekostnad på resultat	4	437 673	682 328
<b>Resultat</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 525 648	2 062 863
Avsatt til annen egenkapital		26 188	-10 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 551 836</b>	<b>2 052 394</b>



### BALANSE

#### BORGAR NORD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 917 280	20 290 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	215 012	346 482
Andre kortsiktige fordringer	7	0	17 247
Konsernfordringer		846 101	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 113</b>	<b>363 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 958	243 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 072</b>	<b>607 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>



### BALANSE

#### BORGAR NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 220 000	6 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 674 375	9 648 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 674 375</b>	<b>9 648 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 894 375</b>	<b>15 868 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 371 276	1 363 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 371 276</b>	<b>1 363 914</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	8 398	25 701
Skyldig offentlige avgifter		123 023	119 188
Konserngjeld		3 900 655	3 298 595
Annen kortsiktig gjeld	7	458 625	221 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 490 701</b>	<b>3 665 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 861 977</b>	<b>5 029 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 756 352</b>	<b>20 897 481</b>

17.08.2023  
Styret i Borgar Nord AS

Raymond Skjærstad  
styreleder/daglig leder

Jan Birger Ommundsen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

BORGAR NORD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

BORGAR NORD AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

BORGAR NORD AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 621 458	342 478	25 963 936
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 621 458</b>	<b>342 478</b>	<b>25 963 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 998 541	48 116	6 046 657
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 622 917</b>	<b>294 362</b>	<b>19 917 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 100	17 100	373 200
Økonomisk levetid	20-100 år	20 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 311	619 077
Endring i utsatt skatt	7 362	63 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>437 673</b>	<b>682 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 989 509	2 734 722
Permanente forskjeller	-85	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 464	-90 025
Avgitt konsernbidrag	-1 955 959	-2 644 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 311	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 311	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 956 016	5 853 288	-102 728
Gevinst – og tapskonto	277 056	346 320	69 264

BORGAR NORD AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### BORGAR NORD AS

Sum	6 233 072	6 199 608	-33 464
Grunnlag for utsatt skatt	6 233 072	6 199 608	-33 464
Utsatt skatt (22 %)	1 371 276	1 363 914	-7 362

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 220 000	0	0	9 648 187	15 868 187
Pr 01.01.2022	6 220 000	0	0	9 648 187	15 868 187
Årets resultat				1 551 836	1 551 836
Konsernbidrag avgitt				-1 525 648	-1 525 648
Pr 31.12.2022	6 220 000	0	0	9 674 375	15 894 375

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 179 137	18 552 337
Grunnarealer	1 738 143	1 738 143
<b>Sum</b>	<b>19 917 280</b>	<b>20 290 480</b>

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Borgar Nord Holding AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	653 899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653 899</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 054 554	2 644 696

BORGAR NORD AS

SIDE 7



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022**

**BORGAR NORD AS**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 054 554</b>	<b>2 644 696</b>
------------	----------	----------	------------------	------------------

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 1 955 959