



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 676	1 015 650
Sum inntekter		1 064 676	1 015 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	314 429	207 994
Sum kostnader		314 429	207 994
Driftsresultat		750 248	807 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 220	67 196
Sum finansinntekter		60 220	67 196
Annen rentekostnad		169 727	140 941
Sum finanskostnader		169 727	140 941
Netto finans		-109 508	-73 744
Ordinært resultat før skattekostnad		640 740	733 911
Skattekostnad		140 184	160 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 556	573 438
Årsresultat		500 556	573 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 556	273 438
Sum overføringer og disponeringer		500 556	573 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	1 967 281	2 207 069
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 281	2 207 069
Sum anleggsmidler		6 443 466	6 683 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 317	3 713
Sum fordringer		37 317	3 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 255	171 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 255	171 058
Sum omløpsmidler		180 572	174 770
SUM EIENDELER		6 624 037	6 858 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 915	1 753 359
Sum opptjent egenkapital		1 953 915	1 753 359
Sum egenkapital	6	1 983 915	1 783 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 433 678	3 872 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Sum langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		43 670	3 777
Betalbar skatt	8	140 184	160 473
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		284 266	300 090
Sum kortsiktig gjeld		1 206 445	1 202 664
Sum gjeld		4 640 123	5 074 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 037	6 858 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419252

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 676	1 015 650
Sum inntekter		1 064 676	1 015 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	314 429	207 994
Sum kostnader		314 429	207 994
Driftsresultat		750 248	807 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 220	67 196
Sum finansinntekter		60 220	67 196
Annen rentekostnad		169 727	140 941
Sum finanskostnader		169 727	140 941
Netto finans		-109 508	-73 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		640 740	733 911
Skattekostnad		140 184	160 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 556	573 438
Årsresultat		500 556	573 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 556	273 438
Sum overføringer og disponeringer		500 556	573 438



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 476 185

4 476 185

Sum varige driftsmidler

4 476 185

4 476 185

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 4

1 967 281

2 207 069

Sum finansielle
anleggsmidler

1 967 281

2 207 069

Sum anleggsmidler

6 443 466

6 683 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

37 317

3 713

Sum fordringer

37 317

3 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

143 255

171 058

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

143 255

171 058

Sum omløpsmidler

180 572

174 770

SUM EIENDELER

6 624 037

6 858 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 953 915

1 753 359

Sum opptjent egenkapital

1 953 915

1 753 359

Sum egenkapital

6

1 983 915

1 783 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 433 678	3 872 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Sum langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		43 670	3 777
Betalbar skatt	8	140 184	160 473
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		284 266	300 090
Sum kortsiktig gjeld		1 206 445	1 202 664
Sum gjeld		4 640 123	5 074 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 037	6 858 024



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-188157.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476185.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1667281.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1680382.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3872002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4476185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (3 872 002), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (1 680 382) forfaller om mer enn 5 år.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1967281.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 664 342
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(188 157)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 476 185
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 667 281

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 967 281
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3,00 %
Hovedvilkår	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 753 359	1 783 359
Årets resultat		500 556	500 556
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 953 915	1 983 915

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 680 382
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 872 002
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 476 185

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (3 872 002), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (1 680 382) forfaller om mer enn 5 år.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	640 740	733 911
+/- Permanente forskjeller	50	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 592)	(4 490)
Årets skattegrunnlag	637 198	729 421
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 184	160 473
Sum	140 184	160 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 184	160 473
Betalbar skatt i skattekostnad	140 184	160 473
Betalbar skatt i balansen	140 184	160 473



 BankID Signing
Nicolai Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Sindre Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Stephen Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Iselin Rohde Garder
2023-05-21

Årsregnskap for 2022

**STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
4013 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter




Resultatregnskap for 2022 STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		1 064 676	1 015 650
Sum driftsinntekter		1 064 676	1 015 650
Annen driftskostnad	1	(314 429)	(207 994)
Sum driftskostnader		(314 429)	(207 994)
Driftsresultat		750 248	807 656
Annen renteinntekt		60 220	67 196
Sum finansinntekter		60 220	67 196
Annen rentekostnad		(169 727)	(140 941)
Sum finanskostnader		(169 727)	(140 941)
Netto finans		(109 508)	(73 744)
Resultat før skattekostnad		640 740	733 911
Skattekostnad		(140 184)	(160 473)
Årsresultat		500 556	573 438
Overføringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		200 556	273 438
Sum		500 556	573 438

 BankID Signing
Nicolai Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Sindre Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Stephen Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Iselin Rohde Garder
2023-05-21



Balanse pr. 31. desember 2022 STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	1 967 281	2 207 069
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 281	2 207 069
Sum anleggsmidler		6 443 466	6 683 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 317	3 713
Sum fordringer		37 317	3 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 255	171 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 255	171 058
Sum omløpsmidler		180 572	174 770
Sum eiendeler		6 624 037	6 858 024



Balanse pr. 31. desember 2022 STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

 BankID Signing
Nicolai Rohde Garder
2023-05-19
 BankID Signing
Sindre Rohde Garder
2023-05-19
 BankID Signing
Stephen Rohde Garder
2023-05-19
 BankID Signing
Iselin Rohde Garder
2023-05-21

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 915	1 753 359
Sum opptjent egenkapital		1 953 915	1 753 359
Sum egenkapital	6	1 983 915	1 783 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 433 678	3 872 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Sum langsiktig gjeld		3 433 678	3 872 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		43 670	3 777
Betalbar skatt	8	140 184	160 473
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		284 266	300 090
Sum kortsiktig gjeld		1 206 445	1 202 664
Sum gjeld		4 640 123	5 074 666
Sum egenkapital og gjeld		6 624 037	6 858 024

Stavanger, 19.05.2023

Stephen Rohde Garder
Styrets leder

Sindre Rohde Garder
Styremedlem

Nicolai Rohde Garder
Styremedlem

Iselin Rohde Garder
Styremedlem



Noter 2022 STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 664 342
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(188 157)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 476 185
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 967 281
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3,00 %
Hovedvilkår	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

BankID Signing
Nicolai Rohde Garder
2023-05-19

1 { BankID Signing
Sindre Rohde Garder
2023-05-19

BankID Signing
Stephen Rohde Garder
2023-05-19

BankID Signing
Iselin Rohde Garder
2023-05-21

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 753 359	1 783 359
Årets resultat		500 556	500 556
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 953 915	1 983 915

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 680 382
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 872 002
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 476 185

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (3 872 002), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (1 680 382) forfaller om mer enn 5 år.



Note 8 - Skatt

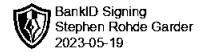
	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	640 740	733
+/- Permanente forskjeller	50	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 592)	(4)
Årets skattegrunnlag	637 198	729
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 184	160 473
Sum	140 184	160 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 184	160 473
Betalbar skatt i skattekostnad	140 184	160 473
Betalbar skatt i balansen	140 184	160 473

 BankID Signing
Nicolai Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Sindre Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Stephen Rohde Garder
2023-05-19

 BankID Signing
Iselin Rohde Garder
2023-05-21



Generalforsamlingsprotokoll STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

Den 19.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS på selskapets kontor i Stavanger.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Stephen Rohde Garder	30

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder. Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
2. Stephen Rohde Garder ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente utdeling av utbytte med kr 300 000,- for 2022. Resten av overskuddet overføres til fri egenkapital.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

STAVANGER, 19.05.2023

Styreleder / aksjonær