



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 351	4 315
Sum kostnader	2	126 351	4 315
Driftsresultat		-126 351	-4 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	76
Sum finansinntekter		117	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 366	
Annen rentekostnad		475 160	254 581
Sum finanskostnader		524 526	254 581
Netto finans		-524 410	-254 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 761	-258 820
Skattekostnad på resultat	3	-143 167	-56 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 594	-201 879
Årsresultat	4	-507 594	-201 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 594	-201 879
Totalresultat		-507 594	-201 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-507 594	-201 879
Sum overføringer og disponeringer		-507 594	-201 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 534	152 367
Sum immaterielle eiendeler	3	295 534	152 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 371 756	3 228 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 905 986	2 028 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 086	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 086	76
Sum omløpsmidler		3 263 072	2 028 828
SUM EIENDELER		6 634 828	5 257 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		90 305	90 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 038 109	530 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 038 109	-530 515
Sum egenkapital	5	-947 804	-440 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 048 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 048 375
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 048 375
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 026 778	1 364 514
Leverandørgjeld		60 027	376 443
Annen kortsiktig gjeld	9	1 495 827	908 295
Sum kortsiktig gjeld		4 582 632	2 649 252
Sum gjeld		7 582 632	5 697 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 828	5 257 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415615

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 351	4 315
Sum kostnader	2	126 351	4 315
Driftsresultat		-126 351	-4 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	76
Sum finansinntekter		117	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 366	
Annen rentekostnad		475 160	254 581
Sum finanskostnader		524 526	254 581
Netto finans		-524 410	-254 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 761	-258 820
Skattekostnad på resultat	3	-143 167	-56 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 594	-201 879
Årsresultat	4	-507 594	-201 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 594	-201 879
Totalresultat		-507 594	-201 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-507 594	-201 879
Sum overføringer og disponeringer		-507 594	-201 879



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 534	152 367
Sum immaterielle eiendeler	3	295 534	152 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 371 756	3 228 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 905 986	2 028 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 086	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 086	76
Sum omløpsmidler		3 263 072	2 028 828
SUM EIENDELER		6 634 828	5 257 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		90 305	90 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 038 109	530 515
Sum opptjent egenkapital		-1 038 109	-530 515
Sum egenkapital	5	-947 804	-440 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 048 375



Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 048 375
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 048 375
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	3 026 778	1 364 514
Leverandørgjeld	60 027	376 443
Annen kortsiktig gjeld	1 495 827	908 295
Sum kortsiktig gjeld	4 582 632	2 649 252
Sum gjeld	7 582 632	5 697 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 634 828	5 257 417



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

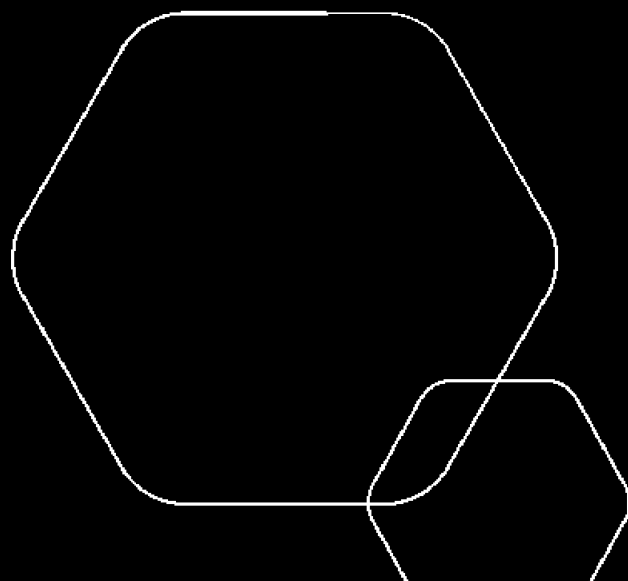
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ringsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 238 166



Resultatregnskap

Ringsjøen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 351	4 315
Sum driftskostnader	2	<u>126 351</u>	<u>4 315</u>
Driftsresultat		<u>-126 351</u>	<u>-4 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 366	0
Annen rentekostnad		475 160	254 581
Resultat av finansposter		<u>-524 410</u>	<u>-254 505</u>
Resultat før skattekostnad		-650 761	-258 820
Skattekostnad på resultat	3	<u>-143 167</u>	<u>-56 941</u>
Resultat		<u>-507 594</u>	<u>-201 879</u>
Årsresultat	4	<u>-507 594</u>	<u>-201 879</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	507 594	201 879
Sum overføringer		<u>-507 594</u>	<u>-201 879</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 534	152 367
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>295 534</u>	<u>152 367</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>3 076 222</u>	<u>3 076 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 371 756</u>	<u>3 228 589</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 905 986	2 028 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 086	76
Sum omløpsmidler		<u>3 263 072</u>	<u>2 028 828</u>
Sum eiendeler		<u>6 634 828</u>	<u>5 257 417</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		<u>90 305</u>	<u>90 305</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 038 109	-530 515
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 038 109</u>	<u>-530 515</u>
Sum egenkapital	5	<u>-947 804</u>	<u>-440 210</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 048 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 048 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		3 026 778	1 364 514
Leverandørgjeld		60 027	376 443
Annen kortsiktig gjeld	9	1 495 827	908 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 582 632</u>	<u>2 649 252</u>
Sum gjeld		<u>7 582 632</u>	<u>5 697 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 634 828</u>	<u>5 257 417</u>

Gjøvik, 06.05.2024
Styret i Ringsjøen Utvikling AS

Stian Brobakken
Styreleder og daglig leder

Kjetil Brobakken
Styremedlem

Egil Brobakken
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ringsjøen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 167	-56 941
Skattekostnad ordinært resultat	-143 167	-56 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-650 761	-258 820
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 338	-692 577	650 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 343 338	-692 577	650 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 534	-152 367	143 167

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kroner 507 594 etter skatt. Det er startet utvikling på tomten, men det er ikke solgt eiendommer enda. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at resultatet vil komme selskapet tilgode når eiendommene selges. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-9 695	-530 515	-440 210
Årets endring			-507 594	-507 594
Egenkapital 31.12	100 000	-9 695	-1 038 109	-947 804



Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 076 222	3 076 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 076 222	3 076 222
= Bokført verdi 31.12.23	3 076 222	3 076 222

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 412 889	3 000 000
Sum	4 412 889	3 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/Tomter	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esab Holding AS	600	60,0	60,0
Kjebro Holding AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld til ESAB Holding AS	604 484	299 441
Gjeld til Kjebro Holding AS	363 121	104 456
Gjeld til Egil Brøbakken AS	528 222	502 564
Sum	1 495 827	906 461

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.