



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 959 066	5 935 065
Sum inntekter		12 959 066	5 935 065
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 644 724	2 651 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 578
Annen driftskostnad	1	3 021 950	2 796 162
Sum kostnader		7 666 674	5 478 258
Driftsresultat		5 292 392	456 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 173	
Annen renteinntekt		1 184	23 532
Annen finansinntekt			798 586
Sum finansinntekter		8 357	822 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		66 837
Sum finanskostnader			66 837
Netto finans		8 357	755 280
Ordinært resultat før skattekostnad		5 300 749	1 212 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159 773	241 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 140 976	970 982
Årsresultat	2	4 140 976	970 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 140 976	970 982
Totalresultat		4 140 976	970 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 974 052	854 830
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		-3 716 925	
Overført fra annen egenkapital		-116 152	
Avsatt til annen egenkapital			116 152
Sum overføringer og disponeringer		4 140 976	970 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		22 951 187	22 951 187
Sum anleggsmidler		22 951 187	22 951 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 663	
Andre kortsiktige fordringer		95 456	76 636
Konsernfordringer	1	5 911 237	
Sum fordringer		6 017 355	76 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 141	2 755 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 141	2 755 599
Sum omløpsmidler		7 626 496	2 832 235
SUM EIENDELER		30 577 683	25 783 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 380 103	23 097 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 380 103	24 097 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			116 152
Sum opptjent egenkapital			116 152
Sum egenkapital	2	20 380 103	24 213 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 887	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 887	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		38 887	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 438	43 487
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 488	164 131
Utbytte	1	4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	5 094 938	1 095 936
Annen kortsiktig gjeld		622 829	266 689
Sum kortsiktig gjeld		10 158 693	1 570 242
Sum gjeld		10 197 580	1 570 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 577 683	25 783 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 959 066	5 935 065
Sum inntekter		12 959 066	5 935 065
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 644 724	2 651 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 578
Annen driftskostnad	1	3 021 950	2 796 162
Sum kostnader		7 666 674	5 478 258
Driftsresultat		5 292 392	456 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 173	
Annen renteinntekt		1 184	23 532
Annen finansinntekt			798 586
Sum finansinntekter		8 357	822 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		66 837
Sum finanskostnader			66 837
Netto finans		8 357	755 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159 773	241 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 140 976	970 982
Årsresultat	2	4 140 976	970 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 140 976	970 982
Totalresultat		4 140 976	970 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		3 974 052	854 830
Overført fra annen innskutt egenkapital/ overkurs		-3 716 925	



Overført fra annen egenkapital	-116 152	
Avsatt til annen egenkapital		116 152
Sum overføringer og disponeringer	4 140 976	970 982



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

300 000

300 000

Investeringer i aksjer og

andeler

22 651 188

22 651 188

Sum finansielle

anleggsmidler

22 951 187

22 951 187

Sum anleggsmidler

22 951 187

22 951 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 663

Andre kortsiktige

fordringer

95 456

76 636

Konsernfordringer

1

5 911 237

Sum fordringer

6 017 355

76 636

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 609 141

2 755 599

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 609 141

2 755 599

Sum omløpsmidler

7 626 496

2 832 235

SUM EIENDELER

30 577 683

25 783 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

19 380 103

23 097 028

Sum innskutt egenkapital

20 380 103

24 097 028

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

116 152



Sum opptjent egenkapital			116 152
Sum egenkapital	2	20 380 103	24 213 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 887	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 887	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		38 887	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 438	43 487
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 488	164 131
Utbytte	1	4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	5 094 938	1 095 936
Annen kortsiktig gjeld		622 829	266 689
Sum kortsiktig gjeld		10 158 693	1 570 242
Sum gjeld		10 197 580	1 570 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 577 683	25 783 422



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Watrium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Watrium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-05-13 20:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Watrium Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 242



WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	12 959 066	5 935 065
Sum driftsinntekter		12 959 066	5 935 065
Lønnskostnad	4	4 644 724	2 651 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 578
Annen driftskostnad	1	3 021 950	2 796 162
Sum driftskostnader		7 666 674	5 478 258
Driftsresultat		5 292 392	456 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 173	0
Annen renteinntekt		1 184	23 532
Annen finansinntekt		0	798 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	66 837
Resultat av finansposter		8 357	755 280
Ordinært resultat før skattekostnad		5 300 749	1 212 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159 773	241 106
Ordinært resultat		4 140 976	970 982
Årsresultat	2	4 140 976	970 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		-3 974 052	-854 830
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		3 716 925	0
Overført fra annen egenkapital		116 152	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-116 152
Sum overføringer		4 140 976	970 982



WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		22 951 187	22 951 187
Sum anleggsmidler		22 951 187	22 951 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 663	0
Andre kortsiktige fordringer		95 456	76 636
Fordringer på selskap i samme konsern	1	5 911 237	0
Sum fordringer		6 017 355	76 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 141	2 755 599
Sum omløpsmidler		7 626 496	2 832 235
Sum eiendeler		30 577 683	25 783 422




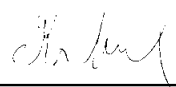
WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 380 103	23 097 028
Sum innskutt egenkapital		20 380 103	24 097 028
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	116 152
Sum opptjent egenkapital		0	116 152
Sum egenkapital	2	20 380 103	24 213 180
GJELD			
Utsatt skatt	3	38 887	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 887	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 438	43 487
Skyldig offentlige avgifter		296 488	164 131
Utbytte	1	4 000 000	0
Konserngjeld	1	5 094 938	1 095 936
Annen kortsiktig gjeld		622 829	266 689
Sum kortsiktig gjeld		10 158 693	1 570 242
Sum gjeld		10 197 580	1 570 242
Sum egenkapital og gjeld		30 577 683	25 783 422

Oslo 13. mai 2022
Styret i Watrium Eiendom AS


Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder


Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 911 237	0
Sum	5 911 237	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 094 938	1 095 936
Utbytte	4 000 000	0
Sum	9 094 938	1 095 936

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men fordringer og gjeld er mot samme motpart og vil nettes i 2022. Netto planlegges gjort opp i 2022 hvis likviditeten er tilstrekkelig.

Watrium Eiendom AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører NRP Procurator AS.

Watrium Eiendom AS har følgende transaksjoner med nærstående:

	2021	2020
Utleie/fremleie fast eiendom	2 399 016	2 280 900
Salg av tjenester	10 310 000	3 653 692
Leie av fast eiendom (netto)	2 301 836	2 220 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	23 097 028	116 152	24 213 180
Årets resultat			4 140 976	4 140 976
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt			-3 974 052	-3 974 052
Reklassifisering		-3 716 925	3 716 925	
Pr 31.12.2021	1 000 000	19 380 103	0	20 380 103



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 120 886	241 106
Endring i utsatt skatt	38 887	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 159 773	241 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 300 749	1 212 088
Permanente forskjeller	0	-139 467
Endring i midlertidige forskjeller	-205 810	23 316
Avgitt konsernbidrag	-5 094 938	-1 095 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 120 886	241 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 120 886	-241 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	89 079	-138 652	-227 730
Gevinst – og tapskonto	87 680	109 600	21 920
Sum	176 759	-29 052	-205 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	29 052	29 052
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	176 759	0	-176 759
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 887	0	-38 887

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 736 298	1 900 159
Arbeidsgiveravgift	569 938	281 088
Pensjonskostnader	286 421	245 019
Andre ytelser	52 068	225 253
Sum	4 644 724	2 651 519

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Side 7



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.