



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916028164

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 363	1 270 048
Sum inntekter		1 562 363	1 270 048
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 382 004	1 292 679
Sum kostnader		1 410 529	1 321 204
Driftsresultat		151 834	-51 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	2 214
Sum finansinntekter		1 102	2 214
Annen finanskostnad		20	50
Sum finanskostnader		20	50
Netto finans		1 082	2 164
Resultat før skattekostnad		152 916	-48 991
Årsresultat		152 916	-48 991
Totalresultat		152 916	-48 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 916	-48 991
Sum overføringer og disponeringer		152 916	-48 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 212	3 216
Sum fordringer		49 212	3 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 544	113 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 544	113 070
Sum omløpsmidler		227 757	116 286
SUM EIENDELER		227 757	116 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 565	
Udekket tap			7 351
Sum opptjent egenkapital		145 565	-7 351
Sum egenkapital		145 565	-7 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 752	40 228
Annen kortsiktig gjeld		66 440	83 408
Sum kortsiktig gjeld		82 191	123 637
Sum gjeld		82 191	123 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 757	116 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426720

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 028 164
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 363	1 270 048
Sum inntekter		1 562 363	1 270 048
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 382 004	1 292 679
Sum kostnader		1 410 529	1 321 204
Driftsresultat		151 834	-51 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	2 214
Sum finansinntekter		1 102	2 214
Annen finanskostnad		20	50
Sum finanskostnader		20	50
Netto finans		1 082	2 164
Resultat før skattekostnad		152 916	-48 991
Årsresultat		152 916	-48 991
Totalresultat		152 916	-48 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 916	-48 991
Sum overføringer og disponeringer		152 916	-48 991



Organisasjonsnr: 916 028 164
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 212	3 216
Sum fordringer		49 212	3 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 544	113 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 544	113 070
Sum omløpsmidler		227 757	116 286
SUM EIENDELER		227 757	116 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 565	
Udekket tap			7 351
Sum opptjent egenkapital		145 565	-7 351



Sum egenkapital	145 565	-7 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 752	40 228
Annen kortsiktig gjeld	66 440	83 408
Sum kortsiktig gjeld	82 191	123 637
Sum gjeld	82 191	123 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 757	116 286



Organisasjonsnr: 916 028 164
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7534

SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2



Velkommen til årsmøte i SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 19:00, Ringnes Brygghus / takterrassen hvis fint vær.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Bytte av leverandør av nett og TV-tjenester

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Solhaug foreslås som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Øystein Rudjord foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital/dekning av tidligere udekket tap.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital og tidligere udekket tap.

Vedlegg

- 1. 7534 Thorvald Meyers Gate 2 Sameie.pdf
- 2. 7534 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 25000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Valgkomiteen legger fram sin innstilling før årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joakim Solhaug

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mette Jahrde
- Odd Egil Aasen
- Øystein Rudjord

Jeg har lyst til å bidra til fellesskapet i sameiet.

Sak 8

Bytte av leverandør av nett og TV-tjenester

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Telenor har skrudd opp prisene med 75 kr per måned for hver beboer, og har med det økt prisen med mer enn vanlig prisvekst, slik at vi ikke lenger er bundet til avtalen med dem. Styret har kontaktet tre forskjellige leverandører av bredbåndstjenester via fiber for å få tilbud, og vil legge ut informasjon om tilbudene i forkant av årsmøtet, samt informere der. I praksis vil valget stå mellom en løsning som inkluderer en kollektiv TV-avtale og en ren nettilgang, hvor beboerne selv må ordne seg med TV-løsning. Prisen for ren nettilgang ligger på ca 230 kr/måned pr enhet, med TV blir prisen ca 560-600 kr/måned pr enhet.

Styrets innstilling

Styret mener at vi bør skifte leverandør, men vil la det være opp til årsmøtet om løsningen skal inkludere kollektiv TV-avtale eller ikke. Styret vil følge opp vedtaket som blir fattet med sikte på å skifte leverandør snarest mulig.



Forslag til vedtak 1

Vi velger Viken Fiber / Altibox som leverandør av kollektiv bredbånds- og TV-løsning.

Forslag til vedtak 2

Vi velger Obos nett som leverandør av kollektiv bredbåndsløsning.

Forslag til vedtak 3

Vi velger GlobalConnect som leverandør av kollektiv bredbåndsløsning.

Forslag til vedtak 4

Vi beholder dagens leverandør, Telenor.



Styrets årsrapport

Kjære beboere,

□

Vi legger bak oss nok et fint år i Sameiet Thorvald Meyers gate 2, med både nye fjes i gangene, forbedringer i bygg og tekniske anlegg, og flere viktige beslutninger for fellesskapet vårt.

□

Økonomi□

Sameiet har i løpet av året fått god økonomisk kontroll og gikk i 2024 med et overskudd. Dette gir oss trygghet i hverdagen, og vi har i år satt fokus på å få kontroll og deretter å begynne å bygge opp en buffer for fremtidige investeringer og uforutsette kostnader. Styret foreslår en moderat økning i felleskostnadene i 2025, slik at vi kan styrke egenkapitalen vår uten å gå på kompromiss med vedlikehold og drift.

□

Vedlikehold og oppgraderinger□

I løpet av året har vi jobbet med flere vedlikeholdssaker:□

- Taket på Villaen er fulgt opp og reparasjoner er gjennomført for å sikre mot vanninntrenging.□
- Flisene utenfor oppgang 2B er vurdert – tiltak vil bli satt i verk for å sikre trygg ferdsel.□
- Heisene har fått nødvendig service, og vi har forbedret både lysforholdene i garasjen og heisalarmen for økt trygghet.□
- Vi er også i gang med å gjennomføre tiltak for bedre innbruddssikring, i lys av økt fokus på trygghet.

Barnehagesaken□

Vi har hatt dialog med barnehagen om uteområdet de benytter på vår eiendom. Vi håper å komme til enighet med dem etter hvert, men kan ikke utelukke at det blir nødvendig med rettslige skritt for å komme frem til en løsning.

□

Bredbånd – leverandørvalg□

Etter at Telenor økte prisene har Styret i år vurdert ulike bredbåndsløyper. Se egen sak om dette på årsmøtet. □

□

Med vennlig hilsen,□

□

Mette Johrde□

Styreleder□

Sameiet Thorvald Meyers gate 2



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thorvald Meyers Gate 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4W4MB-MZBK-M58PX-S9ZUD-SU7TM-G4ADU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 19:12:48 UTC



Penneo DokumentID: 4W4MB-M2BVK-M58PX-S9ZUJ-SU7TM-G4DU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Penneos Sameie.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2
ORG.NR. 916 028 164, KUNDENR. 7534**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 428 194	1 266 960	0	0
Ladeinntekter EL-bil		9 172	3 088	0	0
Andre inntekter	3	124 997	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 562 363	1 270 048	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	0	0
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 326	-5 910	0	0
Forretningsførerhonorar		-60 035	-57 093	0	0
Konsulenthonorar	7	-3 638	-5 438	0	0
Drift og vedlikehold	8	-199 064	-176 234	0	0
Forsikringer		-108 230	-101 129	0	0
Kommunale avgifter	9	-239 661	-177 855	0	0
Energi/fyring	10	-350 095	-356 880	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-151 861	-143 240	0	0
Andre driftskostnader	11	-263 094	-268 900	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 410 529	-1 321 204	0	0
DRIFTSRESULTAT		151 834	-51 155	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 102	2 214	0	0
Finanskostnader	13	-20	-50	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 082	2 164	0	0
ÅRSRESULTAT		152 916	-48 991	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		145 565	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-41 640		
Udekket tap		0	-7 351		
Reduksjon udekket tap		7 351	0		



**SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2
ORG.NR. 916 028 164, KUNDENR. 7534**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 948	184
Forskuddsbetalte kostnader		41 264	3 033
Driftskonto OBOS-banken		178 164	112 703
Sparekonto OBOS-banken		380	367
SUM OMLØPSMIDLER		227 757	116 286
SUM EIENDELER		227 757	116 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		145 565	0
Udekket tap		0	-7 351
SUM EGENKAPITAL		145 565	-7 351
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 416	23 847
Leverandørgjeld		15 752	40 228
Påløpte kostnader		44 024	59 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 191	123 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 757	116 286
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2025
Styret i Sameiet Thorvald Meyers Gate 2

Mette Kristine Johrde Thomas Braskereid Line F. Christensen
Øystein Rudjord Joakim Solhaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	1 084 100
Felleskostnader lik	161 529
Internett	108 675
TV	39 330
Garasje	34 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 428 194

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	124 997
SUM ANDRE INNETEKTER	124 997

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 326.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 638
SUM KONSULENTHONORAR	-3 638

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 940
Drift/vedlikehold VVS	-3 889
Drift/vedlikehold elektro	-15 169
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-47 122
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 842
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 234
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 868
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-199 064

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-149 154
Renovasjonsavgift	-90 507
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-239 661

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-63 595
Fjernvarme	-286 500
SUM ENERGI / FYRING	-350 095

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-138 780
Vakthold	-12 625
Renhold ved firmaer	-101 623
Andre fremmede tjenester	-7 324
Bank- og kortgebyr	-2 744
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-263 094

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	768
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	321
SUM FINANSINNTEKTER	1 102

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-20
SUM FINANSKOSTNADER	-20



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 7534 Selskapsnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.