



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ågårdvegen 25
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aabakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	104 300
Sum inntekter		105 000	104 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 940	30 012
Sum kostnader		21 940	30 012
Driftsresultat		83 060	74 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		440	
Sum finansinntekter		441	5
Annen rentekostnad		119 849	131 942
Sum finanskostnader		119 849	131 942
Netto finans		-119 408	-131 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 348	-57 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 348	-57 649
Årsresultat	5	-36 348	-57 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 348	-57 649
Totalresultat		-36 348	-57 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 348	-57 649
Sum overføringer og disponeringer		-36 348	-57 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 518 416	5 518 416
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 518 416	5 518 416
Sum anleggsmidler		5 518 416	5 518 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 382	3 382
Sum fordringer		3 382	3 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 280	7 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 280	7 694
Sum omløpsmidler		17 662	11 076
SUM EIENDELER		5 536 079	5 529 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		212 103	175 755
Sum opptjent egenkapital		-212 103	-175 755
Sum egenkapital	5	-182 103	-145 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 213 730	3 235 162
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 381 523	2 318 523
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 595 253	5 553 685
Sum langsiktig gjeld		5 595 253	5 553 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 929	118 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		122 929	121 563
Sum gjeld		5 718 182	5 675 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 079	5 529 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647763

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ågårdvegen 25
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aabakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 182 179
INSTEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	104 300
Sum inntekter		105 000	104 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 940	30 012
Sum kostnader		21 940	30 012
Driftsresultat		83 060	74 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		440	
Sum finansinntekter		441	5
Annen rentekostnad		119 849	131 942
Sum finanskostnader		119 849	131 942
Netto finans		-119 408	-131 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 348	-57 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 348	-57 649
Årsresultat	5	-36 348	-57 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 348	-57 649
Totalresultat		-36 348	-57 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 348	-57 649
Sum overføringer og disponeringer		-36 348	-57 649



Organisasjonsnr: 918 182 179
INSTEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 518 416 5 518 416

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **5 518 416** **5 518 416**

Sum anleggsmidler **5 518 416** **5 518 416**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 382 3 382

Sum fordringer **3 382** **3 382**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 280 7 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 280** **7 694**

Sum omløpsmidler **17 662** **11 076**

SUM EIENDELER **5 536 079** **5 529 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 212 103 175 755



Sum opptjent egenkapital		-212 103	-175 755
Sum egenkapital	5	-182 103	-145 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 213 730	3 235 162
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 381 523	2 318 523
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 595 253	5 553 685
Sum langsiktig gjeld		5 595 253	5 553 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 929	118 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		122 929	121 563
Sum gjeld		5 718 182	5 675 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 079	5 529 493



Organisasjonsnr: 918 182 179
INSTEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Instebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 182 179



RESULTATREGNSKAP

INSTEBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		105 000	104 300
Sum driftsinntekter		105 000	104 300
Annen driftskostnad		21 940	30 012
Sum driftskostnader		21 940	30 012
Driftsresultat		83 060	74 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		440	0
Annen rentekostnad		119 849	131 942
Resultat av finansposter		-119 408	-131 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 348	-57 649
Ordinært resultat		-36 348	-57 649
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-36 348	-57 649
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 348	57 649
Sum overføringer		-36 348	-57 649



BALANSE

INSTEBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 518 416	5 518 416
Sum varige driftsmidler	3	5 518 416	5 518 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 518 416	5 518 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 382	3 382
Sum fordringer		3 382	3 382
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 280	7 694
Sum omløpsmidler		17 662	11 076
Sum eiendeler		5 536 079	5 529 493



BALANSE

INSTEBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-212 103	-175 755
Sum opptjent egenkapital		-212 103	-175 755
Sum egenkapital	5	-182 103	-145 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 213 730	3 235 162
Øvrig langsiktig gjeld		2 381 523	2 318 523
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 595 253	5 553 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 929	118 563
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		122 929	121 563
Sum gjeld		5 718 182	5 675 248
Sum egenkapital og gjeld		5 536 079	5 529 493

Lillehammer, 09.08.2021
Styret i Instebakken AS

Gry Instefjord
styreleder

Terje Aabakken
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Instebakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 348	-57 649
Permanente forskjeller	3 100	3 100
Skattepliktig inntekt	-33 248	-54 549

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 903	-172 655	33 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 903	172 655	-33 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 518 416	5 518 416
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 518 416	5 518 416
= Bokført verdi 31.12.20	5 518 416	5 518 416

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INSTEBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gry Instefjord	1 500	50,0	50,0
Terje Aabakken	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Aabakken	nestleder	1 500
Gry Instefjord	styreleder	1 500
Totalt antall aksjer		3 000



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-175 755	-145 755
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-175 755	-145 755
Årets underskudd		-36 348	-36 348	-36 348
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-212 103	-182 103

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 213 730	3 235 162
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	2 381 523	2 318 523
Sum	5 595 253	5 553 685

Lånet fra aksjonær renteberegnes ikke.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Instebakken AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Selskapet er som mange andre selskaper som leier ut fritidsboliger rammet av koronapandemien. Fra medio mars og frem til sommeren var det kun beboere i kommunen som kunne reise til fjellet. I denne perioden var det ingen utleie og følgelig ingen inntekter i selskapet.

Driften av Instebakken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.