



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER ENGENS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Petter Engens vei 2  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hunstad Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 400 000        | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  | 1 174            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 632 786          | 258 870          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>632 786</b>   | <b>260 044</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 767 214</b> | <b>2 139 956</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 303              | 579              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>303</b>       | <b>579</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 304            | 1 889            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 304</b>     | <b>1 889</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 001</b>    | <b>-1 310</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 766 213</b> | <b>2 138 646</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 388 566          | 470 787          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4    | 1 450 000        | 1 650 000        |
| Konsernbidrag   | 4    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital       |             | -72 353          | 17 859           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 10 456           | 10 616           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 456</b>    | <b>10 616</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 67 293           | 67 293           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>67 293</b>    | <b>67 293</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>77 749</b>    | <b>77 909</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    |                  | 250 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 537 677          | 590 735          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>537 677</b>   | <b>840 735</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 770 649        | 1 609 093        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 770 649</b> | <b>1 609 093</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 308 326</b> | <b>2 449 828</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 386 075</b> | <b>2 527 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       |      | -10 075          | -10 075          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>19 925</b>    | <b>19 925</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 74 005           | 146 358          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>74 005</b>    | <b>146 358</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>93 930</b>    | <b>166 283</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 14 760           | 13 933           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 388 406          | 471 117          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 60 265           | 97 690           |
| Utbytte                         | 4, 7 | 1 450 000        | 1 650 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 378 714          | 128 714          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 292 145</b> | <b>2 361 454</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 292 145</b> | <b>2 361 454</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 386 075</b> | <b>2 527 737</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER ENGENS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Petter Engens vei 2  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hunstad Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 913 286 723  
PETTER ENGENS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 400 000        | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2        |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5        |                  | 1 174            |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 632 786          | 258 870          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>632 786</b>   | <b>260 044</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 767 214</b> | <b>2 139 956</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 303              | 579              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>303</b>       | <b>579</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7        |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 304            | 1 889            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>1 304</b>     | <b>1 889</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-1 001</b>    | <b>-1 310</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>1 766 213</b> | <b>2 138 646</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3        | 388 566          | 470 787          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4        | 1 450 000        | 1 650 000        |
| Konsernbidrag   | 4        |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |          | -72 353          | 17 859           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>4</b> | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |





Organisasjonsnr: 913 286 723  
PETTER ENGENS VEI 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 10 456           | 10 616           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>10 456</b>    | <b>10 616</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 67 293           | 67 293           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 5    | <b>67 293</b>    | <b>67 293</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>77 749</b>    | <b>77 909</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 7    |                  | 250 000          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 537 677          | 590 735          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>537 677</b>   | <b>840 735</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 770 649        | 1 609 093        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 770 649</b> | <b>1 609 093</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 308 326</b> | <b>2 449 828</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 386 075</b> | <b>2 527 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs   |      | -10 075          | -10 075          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>19 925</b>    | <b>19 925</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 74 005           | 146 358          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>74 005</b>    | <b>146 358</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 4    | <b>93 930</b>    | <b>166 283</b>   |



|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 14 760           | 13 933           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 388 406          | 471 117          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 60 265           | 97 690           |
| Utbytte                         | 4, 7 | 1 450 000        | 1 650 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 378 714          | 128 714          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 292 145</b> | <b>2 361 454</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 292 145</b> | <b>2 361 454</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 386 075</b> | <b>2 527 737</b> |



Organisasjonsnr: 913 286 723  
PETTER ENGENS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petter Engens vei 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Petter Engens vei 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 377 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentno: FQEM-5GIWI-4Z6CQ-1Y0GL-TFUYG-06DU0



Revisors beretning - 2020  
Petter Engens vei 2 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 3. mars 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQDEM-5GIWI-4Z6CQ-1Y0GL-TFUYG-06DU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 17:05:48Z



## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 17:05:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FQDEM-5GIWI-4Z6CQ-1Y0GL-TFUYG-06DU0



# Årsregnskap

**2020**

**Petter Engens Vei 2 AS**

Org.nr.:913 286 723

Pemso Dokumentnøkkel:EW563-ACF1-SISF-EYEK-WF31-OLQVT



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Petter Engens Vei 2 AS</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 400 000        | 2 400 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 0                | 1 174            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 632 786          | 258 870          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>632 786</b>   | <b>260 044</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 767 214</b> | <b>2 139 956</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 303              | 579              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 304            | 1 889            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-1 001</b>    | <b>-1 310</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 1 766 213        | 2 138 646        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 388 566          | 470 787          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 4           | 1 450 000        | 1 650 000        |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |             | -72 353          | 17 859           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>4</b>    | <b>1 377 647</b> | <b>1 667 859</b> |

Permeo Dokumentnøkkel: EW563-ACF11-SISF1-EIYEK-WF311-OLQV7



| <b>Balanse</b>                      |             |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Petter Engens Vei 2 AS</b>       |             |                         |                         |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                         |                         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | <u>10 456</u>           | <u>10 616</u>           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <u><b>10 456</b></u>    | <u><b>10 616</b></u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                         |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | <u>67 293</u>           | <u>67 293</u>           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 5           | <u><b>67 293</b></u>    | <u><b>67 293</b></u>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u><b>77 749</b></u>    | <u><b>77 909</b></u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                         |                         |
| Kundefordringer                     | 7           | 0                       | 250 000                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7           | <u>537 677</u>          | <u>590 735</u>          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u><b>537 677</b></u>   | <u><b>840 735</b></u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 770 649               | 1 609 093               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u><b>2 308 326</b></u> | <u><b>2 449 828</b></u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u><b>2 386 075</b></u> | <u><b>2 527 737</b></u> |

Penneo Dokumentnøkkel: EW563-ACF11-SISF-EIYEK-WF311-OLQVT



| <b>Balanse</b>                                      |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| <b>Petter Engens Vei 2 AS</b>                       |  |   |                  |
|   | <b>Note</b>  | <b>2020</b>                                 | <b>2019</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         |  |   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Aksjekapital  | 6  | 30 000                                      | 30 000           |
| Overkurs  |  | -10 075                                     | -10 075          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |  | <b>19 925</b>                               | <b>19 925</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |  |   |                  |
| Annen egenkapital                                   |  | 74 005                                      | 146 358          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |  | <b>74 005</b>                               | <b>146 358</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                              | <b>4</b>   | <b>93 930</b>                               | <b>166 283</b>   |
| <b>Gjeld</b>  |  |   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |  |   |                  |
| Leverandørgjeld                                     |  | 14 760                                      | 13 933           |
| Betalbar skatt                                      | 3  | 388 406                                     | 471 117          |
| Skyldig offentlige avgifter                         |  | 60 265                                      | 97 690           |
| Utbytte   | 4, 7   | 1 450 000                                   | 1 650 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                              | 7  | 378 714                                     | 128 714          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |  | <b>2 292 145</b>                            | <b>2 361 454</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |  | <b>2 292 145</b>                            | <b>2 361 454</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |  | <b>2 386 075</b>                            | <b>2 527 737</b> |
| Bodø, 03.03.2021<br>Styret i Petter Engens Vei 2 AS |  |   |                  |
| <u>Karl Viggo Hunstad</u><br>styreleder             | <u>Marianne Hunstad Benjaminsen</u><br>styremedlem | <u>Mette Hunstad Askmann</u><br>styremedlem |                  |
| <b>Petter Engens Vei 2 AS</b>                       |  |   | <b>Side 4</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: EW563-ACF1I-SISF-EIYEK-WF3I-OLQVT



## Noter 2020

### Petter Engens Vei 2 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EW563-ACF1-I-SISF-EIYEK-WF31-OLQVT



## Noter 2020

### Petter Engens Vei 2 AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 29 900 inkl. mva, herav utgjør kr 8 200 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 388 406          | 471 117          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 160              | -330             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>388 566</b>   | <b>470 787</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 766 213        | 2 138 646        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 1 293            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -729             | 1 501            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 765 484</b> | <b>2 141 440</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 388 406          | 471 117          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>388 406</b>   | <b>471 117</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020           | 2019           | Endring     |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Varige driftsmidler                     | -80 293        | -89 215        | -8 921      |
| Gevinst – og tapskonto                  | 32 768         | 40 960         | 8 192       |
| <b>Sum</b>                              | <b>-47 525</b> | <b>-48 255</b> | <b>-729</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-47 525</b> | <b>-48 255</b> | <b>-729</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-10 456</b> | <b>-10 616</b> | <b>-160</b> |

Petter Engens Vei 2 AS

913 286 723

Permeo Dokumentnøkkel: EW563-ACF1-SISF-EIYEK-WF31-OLQVT



## Noter 2020

### Petter Engens Vei 2 AS

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 30 000        | -10 075        | 146 358           | 166 283         |
| Årets resultat        |               |                | 1 377 647         | 1 377 647       |
| Avsatt utbytte        |               |                | -1 450 000        | -1 450 000      |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 075</b> | <b>74 005</b>     | <b>93 930</b>   |

#### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum     |
|------------------------------------|---------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 129 397             | 129 397 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 129 397             | 129 397 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 62 104              | 62 104  |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 67 293              | 67 293  |
| Avskrivningsplan                   | 2 %                 |         |

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petter Engens Vei 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| ABC-Møbler Holding AS | 30       | 100,0     | 100,0       |



## Noter 2020

### Petter Engens Vei 2 AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Petter Engens Vei 2 AS har fordringer på og gjeld til følgende nærstående selskap pr 31.12.2020.

| Selskap                | Kunde-<br>fordringer | Andre<br>kortsiktige<br>fordringer |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|
| ABC- Møbler Holding AS |                      | 509 477                            |
| ABC-Møbler AS          | 0                    |                                    |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>             | <b>509 477</b>                     |

  

|                          | Kortsiktig<br>gjeld |
|--------------------------|---------------------|
| ABC-Møbler AS            | 378 714             |
| ABC- Møbler Holding AS*) | 1 450 000           |
| <b>Sum gjeld</b>         | <b>1 828 714</b>    |

\*) Herav gjelder avsatt utbytte/konsernbidrag i 2020 med kr. 1 450 000.

Penneo Dokumentnøkkel: EW563-ACF11-SISF1-EIYEK-WF311-OLQV7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Hunstad Benjaminsen

Styremedlem

På vegne av: Petter Engens vei 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-403303

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-03-03 07:12:58Z



### Karl Viggo Hunstad

Styreleder

På vegne av: Petter Engens vei 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-361601

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-03 07:38:03Z



### Mette Hunstad Askmann

Styremedlem

På vegne av: Petter Engens vei 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-127781

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-03-03 07:51:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW563-ACF11-SISF1-EIYEK-WF311-OLQVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>