



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 552	325 904
Sum inntekter		357 552	325 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 470	26 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2,3,4,5	172 907	122 992
Sum kostnader		201 984	152 809
Driftsresultat		155 568	173 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	349
Sum finansinntekter		198	349
Annen rentekostnad		73 950	88 160
Sum finanskostnader		-73 752	-87 810
Netto finans		-73 752	-87 811
Ordinært resultat før skattekostnad		81 816	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	85 284
Årsresultat		81 816	85 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-65 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 430	18 038
Sum varige driftsmidler		7 653 478	7 657 086
Sum anleggsmidler		7 653 478	7 657 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	16 656	15 717
Sum fordringer		16 656	15 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 266	252 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 266	252 371
Sum omløpsmidler		254 922	268 088
SUM EIENDELER		7 908 400	7 925 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		732 301	715 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		817 301	735 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 062 911	7 165 064
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 911	7 165 064
Sum langsiktig gjeld	12	7 062 911	7 165 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 733	20 291
Annen kortsiktig gjeld		6 456	4 335
Sum kortsiktig gjeld		28 189	24 625
Sum gjeld		7 091 100	7 189 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 400	7 925 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657992

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Bjartan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 552	325 904
Sum inntekter		357 552	325 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 470	26 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	172 907	122 992
Sum kostnader		201 984	152 809
Driftsresultat		155 568	173 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	349
Sum finansinntekter		198	349
Annen rentekostnad		73 950	88 160
Sum finanskostnader		-73 752	-87 810
Netto finans		-73 752	-87 811
Ordinært resultat før skattekostnad		81 816	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	85 284
Årsresultat		81 816	85 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-65 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 000	0



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 430	18 038
Sum varige driftsmidler		7 653 478	7 657 086
Sum anleggsmidler		7 653 478	7 657 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	16 656	15 717
Sum fordringer		16 656	15 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 266	252 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 266	252 371
Sum omløpsmidler		254 922	268 088

SUM EIENDELER **7 908 400** **7 925 174**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **20 000** **20 000**

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital **732 301** **715 485**

Sum egenkapital **817 301** **735 485**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner **10,11** **7 062 911** **7 165 064**



Sum annen langsiktig gjeld		7 062 911	7 165 064
Sum langsiktig gjeld	12	7 062 911	7 165 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 733	20 291
Annen kortsiktig gjeld		6 456	4 335
Sum kortsiktig gjeld		28 189	24 625
Sum gjeld		7 091 100	7 189 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 400	7 925 174



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørria Borettslag Levanger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørria Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 85 284, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Sørli Borettslag Levanger

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	243 463	154 413
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 816	85 284
Tilbakeføring avskrivninger	3 607	3 607
Opptak langsiktig gjeld	0	3 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-102 153	-3 499 842
B. Årets endring disponible midler	-16 730	89 050
C. Disponible midler UB	226 733	243 463
Omløpsmidler	254 922	268 088
- Kortsiktig gjeld	28 189	24 625
C. Disponible midler	226 733	243 463

Sørli Borettslag Levanger



Resultat Sørli Borettslag Levanger 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		240 000	191 424	240 000	234 600
Renter		80 160	122 016	80 000	85 581
TV/Internett		37 392	12 464	37 392	37 392
Sum inntekter		357 552	325 904	357 392	357 573
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	25 470	26 210	29 572	29 572
Revisjonshonorar		2 559	5 333	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		14 719	14 666	15 600	16 150
Andre forvaltningstjenester		2 725	1 525	3 200	3 000
Andre fremmede tjenester		5 776	1 211	1 500	1 500
Vedlikehold	2	20 949	6 191	32 500	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 382	8 618	0	3 000
TV/Internett		37 392	13 957	37 392	37 392
Forsikring	3	26 253	15 438	18 000	18 100
Energi og strøm		6 282	8 487	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		162	180	500	500
Kontingenter		1 458	1 458	1 300	1 500
Kommunale avgifter	4	41 983	42 364	49 000	45 400
Andre driftsutgifter	5	3 620	3 017	4 150	3 650
Bomiljø		647	547	500	1 000
Avskrivninger	7	3 607	3 607	3 600	3 600
Sum driftskostnader		201 984	152 809	212 315	218 865
Driftsresultat		155 568	173 095	145 077	138 708
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		198	349	0	0
Rentekostnad		73 950	88 160	80 000	85 581
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 752	-87 810	-80 000	-85 581
Resultat som overføres fri egenkapital		81 816	85 284	65 077	53 127
Av dette overføres til fond		-65 000	0	0	0

Sørli Borettslag Levanger



Balanse Sørli Borettslag Levanger 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	226 450	226 450
Bygninger	6, 12	7 412 598	7 412 598
Andre driftsmidler	7	14 430	18 038
Sum anleggsmidler		7 653 478	7 657 086
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	16 656	15 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		238 266	252 371
Sum omløpsmidler		254 922	268 088
SUM EIENDELER		7 908 400	7 925 174

Sørli Borettslag Levanger



Balanse Sørli Borettslag Levanger 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	65 000	0
Opptjent egenkapital		715 485	715 485
Årets resultat		16 816	0
Sum egenkapital		817 301	735 485
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 397 847	3 500 000
Borettsinnskudd	11	3 665 064	3 665 064
Sum langsiktig gjeld	12	7 062 911	7 165 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 733	20 291
Skyldig off. myndigheter		0	91
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 590
Annen kortsiktig gjeld		6 456	2 654
Sum kortsiktig gjeld		28 189	24 625
SUM GJELD		7 091 100	7 189 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 908 400	7 925 174

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Anita Bjartan
Leder

Rune Vollan
Styremedlem

Marianne Klev
Styremedlem

Sørli Borettslag Levanger



Noter 2021 Sørليا Borettslag Levanger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	5 738	6 327
Feriepenger	585	645
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3 065	3 146
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	83	91
Sum	25 470	26 210

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året til utvendig vedlikehold. Det leveres timelister for arbeidet. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	248	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 851	959
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 913	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 937	4 082
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 150
Sum	20 949	6 191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	15 717	14 968
Premie sikringsfond felleskostnader	536	470
Sum	26 253	15 438

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 100	29 188
Eiendomsskatt	12 883	13 176
Sum	41 983	42 364

Noter



Noter 2021 Sørليا Borettslag Levanger

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	2 964	3 016
Andre gebyrer	118	0
Andre kostnader	540	1
Sum	3 620	3 017

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 412 598	226 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 412 598	226 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 412 598	226 450
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 226 450,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ny plattning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 645
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 430
Årets avskrivninger :	3 607
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	16 656	15 717
Sum	16 656	15 717

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 65 000 avstatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2021 Sørliia Borettslag Levanger

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44811553001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	02.02.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 500 000
Avdrag i perioden:	102 153
Lånesaldo 31.12:	3 397 847
Saldo 5 år frem i tid:	3 267 174

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	849 462	3 397 848

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44811553001 har første avdrag 02.01.2026 med kr 10 753	4	849 462	2 688
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 665 064	3 665 064
Sum	3 665 064	3 665 064

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr 3 665 064. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 062 911 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 639 04



Resultat og balanse med noter for Sørليا Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Borettslag Levanger

Styreleder	Hilde Anita Bjartan (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Rune Vollan (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Marianne Klev (sign.)	28.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor