



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 395 151	2 628 087
Sum inntekter		2 395 151	2 628 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 664	104 562
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 827 143	2 471 908
Sum kostnader		2 934 807	2 578 132
Driftsresultat		-539 656	49 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 929	14 022
Annen renteinntekt		841	1 816
Sum finansinntekter		14 770	15 838
Annen rentekostnad		0	1 867
Sum finanskostnader		0	1 867
Netto finans		14 770	13 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 886	65 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 886	65 588
Årsresultat		-524 886	63 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 886	-63 926
Sum overføringer og disponeringer		-524 886	63 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 812	143 812
Sum finansielle anleggsmidler		143 812	143 812
Sum anleggsmidler		143 812	143 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 445	8 917
Andre fordringer		0	30 431
Sum fordringer		15 446	39 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	756 129	1 121 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 129	1 121 715
Sum omløpsmidler		771 575	1 161 063
SUM EIENDELER		915 387	1 304 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 239	1 005 125
Sum opptjent egenkapital		480 239	1 005 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		480 239	1 005 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		143 812	143 812
Sum avsetninger for forpliktelser		143 812	143 812
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 812	143 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 714	111 519
Annen kortsiktig gjeld		12 622	44 420
Sum kortsiktig gjeld		291 336	155 939
Sum gjeld		435 148	299 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 387	1 304 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211814

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 010 921
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 395 151	2 628 087
Sum inntekter		2 395 151	2 628 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 664	104 562
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 827 143	2 471 908
Sum kostnader		2 934 807	2 578 132
Driftsresultat		-539 656	49 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		13 929	14 022
Sum finansinntekter		14 770	15 838
Annen rentekostnad		0	1 867
Sum finanskostnader		0	1 867
Netto finans		14 770	13 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 886	65 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 886	65 588
Årsresultat		-524 886	63 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		524 886	-63 926
		-524 886	63 926



Organisasjonsnr: 989 010 921
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 143 812 143 812

Sum finansielle
anleggsmidler 143 812 143 812

Sum anleggsmidler 143 812 143 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 445 8 917

Andre fordringer 0 30 431

Sum fordringer 15 446 39 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 756 129 1 121 715

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 756 129 1 121 715

Sum omløpsmidler 771 575 1 161 063

SUM EIENDELER 915 387 1 304 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 480 239 1 005 125

Sum opptjent egenkapital 480 239 1 005 125

Sum egenkapital 480 239 1 005 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 143 812 143 812

Sum avsetninger for
forpliktelse 143 812 143 812



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	143 812	143 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	278 714	111 519
Annen kortsiktig gjeld	12 622	44 420
Sum kortsiktig gjeld	291 336	155 939
Sum gjeld	435 148	299 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	915 387	1 304 876



Organisasjonsnr: 989 010 921
SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Resultat 2020
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	1 383 372	1 441 600	1 436 766	1 436 766
Inndekning av kabel-TV		269 100	269 100	269 100	269 100
Løypebidrag		48 600	42 100	48 600	48 600
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Kapitalinntekter		0	158 000	0	0
Varmt vann, brensel og strøminnt.		682 079	956 000	861 621	861 621
Sum inntekter		2 395 151	2 878 800	2 628 087	2 628 087
DRIFTSKOSTNADER					
Styreonorar	3	93 000	93 000	93 000	93 000
Arbeidsgiveravg. og andre sos. kostn.	2	14 664	13 100	11 562	11 562
Revisjonshonorar	4	8 580	7 000	8 290	8 290
Forretningsførerhonorar		109 944	110 200	106 740	106 740
Techem avlesning		123 738	74 700	91 795	91 795
Kontingent Norske Boligbyggelag		1 747	1 100	1 092	1 092
Vaktmestertjenester		256 826	117 400	145 532	145 532
Andre tjenester, advokat, arkitekt etc.		7 650	0	21 543	21 543
Løpende vedlikehold		427 059	212 200	229 956	229 956
Service og vedlikeh. fyr, heis og brann		12 656	0	0	0
Kabel-tv		278 084	287 400	300 509	300 509
Løypebidrag		50 000	50 000	50 000	50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	2 620 000	511 724	511 724
Forsikring		121 348	129 600	115 023	115 023
Kommunale avgifter	6	194 084	258 600	251 024	251 024
Eiendomsskatt		5 573	0	0	0
Strøm og fjernvarme		1 066 513	650 000	499 329	499 329
Renhold fellesarealer		142 748	108 200	113 397	113 397
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 717	10 000	2 921	2 921
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 000	3 900	3 900
Telefon og porto		468	1 000	8 742	8 742
Andre driftsutgifter	7	13 483	16 000	10 400	10 400
Tap ved avgang av anleggsmidler		-75	0	-9	-9
Sum driftskostnader		2 934 807	4 760 500	2 578 132	2 578 132
Driftsresultat		-539 656	-1 881 700	49 955	49 955
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte forsikring		13 929	0	14 022	14 022
Renteinntekter		841	900	1 816	1 816
Rentekostnad		0	47 000	1 867	1 867
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 770	-46 100	13 971	13 971
Årsresultat		-524 886	-1 927 800	63 926	63 926
Overført egenkapital		524 886	0	-63 926	-63 926
Sum disponeringer		-524 886	0	63 926	63 926

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd vedlikeholdsfond		143 812	143 812
Sum anleggsmidler		143 812	143 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 268	5 597
Andre fordringer på sameiere		2 177	3 320
Andre fordringer		0	30 431
Sum fordringer		15 446	39 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		756 107	1 121 693
Konto for skattetrekk	8	22	22
Sum bankinnskudd og kontanter		756 129	1 121 715
Sum omløpsmidler		771 575	1 161 063
SUM EIENDELER		915 387	1 304 876

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 239	1 005 125
Sum opptjent egenkapital		480 239	1 005 125
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfondsavsetning		143 812	143 812
Sum avsetninger og forpliktelser		143 812	143 812
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 622	3 278
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		278 714	111 519
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 212
Sum kortsiktig gjeld		291 336	155 939
Sum gjeld		435 148	299 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 387	1 304 876

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 005 125	941 199
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-524 886	63 926
B. Årets endringer disponible midler	-524 886	63 926
C. Disponible midler UB	480 239	1 005 125
Omløpsmidler	771 575	1 161 063
Kortsiktig gjeld	291 336	155 939
Disponible midler	480 239	1 005 125

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 3 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 664	11 562
Sum	14 664	11 562

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	93 000	93 000
Sum	93 000	93 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	8 580	8 290
Sum	8 580	8 290

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	0	511 724
Sum	0	511 724

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Årsregnskap for Sameiet Beitostølen Fjellpark

2021

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bilgodtgjørelse	2 978	4 200
Reisekostnader	280	345
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	2 200	0
Andre organisasjonsmessige kostnader	2 709	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Bankgebyr	5 316	5 355
Sum	13 483	10 400

Note 8 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	22	22
Sum	22	22

Sameiet Beitostølen Fjellpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beitostølen Fjellpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beitostølen Fjellpark

Styreleder	Terje Gulliksen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Arne Næss (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Helge Danielsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kjell Vidar Finsrud (sign.)	21.02.2022



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BEITOSTØLEN FJELLPARK Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: S6ZPA-ZG8HY-AWUYX-KIHIM4-FTHEH-22VH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-22 09:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6ZPA-ZG8HY-AWUYX-KIHIM4-FTHFH-22VH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>