



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utøyvegen 370  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 537	724 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 537</b>	<b>724 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	21 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 666	67 666
Annen driftskostnad		448 420	435 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 086</b>	<b>524 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 451</b>	<b>200 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 999	271 897
Annen rentekostnad		0	5 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 999</b>	<b>277 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 754</b>	<b>-277 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 303</b>	<b>-76 893</b>
Skattekostnad	4, 5	83 665	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 106	-76 893
Annen egenkapital		-25 862	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	83 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 180 163	6 247 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 247 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 331 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		529 360	494 710
<b>Sum varer</b>		<b>529 360</b>	<b>494 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	32 849
Andre kortsiktige fordringer		7 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 041</b>	<b>32 849</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 352	102 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 352</b>	<b>102 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 752</b>	<b>629 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	25 862
Udekket tap	8	225 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 106</b>	<b>25 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 106</b>	<b>55 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 704 843	6 608 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 843</b>	<b>6 608 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 843</b>	<b>6 608 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		20 206	36 579
Kortsiktig konserngjeld		3 719	0
Annen kortsiktig gjeld		258 254	259 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 179</b>	<b>296 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 022</b>	<b>6 905 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 22  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 412  
S4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 537	724 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 537</b>	<b>724 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	21 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 666	67 666
Annen driftskostnad		448 420	435 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 086</b>	<b>524 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 451</b>	<b>200 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 999	271 897
Annen rentekostnad		0	5 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 999</b>	<b>277 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 754</b>	<b>-277 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 303</b>	<b>-76 893</b>
Skattekostnad	4, 5	83 665	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 106	-76 893
Annen egenkapital		-25 862	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>



Organisasjonsnr: 816 163 412  
S4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	83 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 180 163	6 247 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 247 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 331 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		529 360	494 710
<b>Sum varer</b>		<b>529 360</b>	<b>494 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	32 849
Andre kortsiktige fordringer		7 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 041</b>	<b>32 849</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 352	102 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 352</b>	<b>102 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 752</b>	<b>629 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	25 862
Udekket tap	8	225 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 106</b>	<b>25 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 106</b>	<b>55 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 704 843	6 608 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 843</b>	<b>6 608 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 843</b>	<b>6 608 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		20 206	36 579
Kortsiktig konserngjeld		3 719	0
Annen kortsiktig gjeld		258 254	259 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 179</b>	<b>296 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 022</b>	<b>6 905 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>



Organisasjonsnr: 816 163 412  
S4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19015.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21130.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6704843.00	6608844.00

### Kortsiktig gjeld





Årsoppgjør for

**S4 EIENDOM AS**

816163412

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 537	724 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 537</b>	<b>724 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	21 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 666	67 666
Annen driftskostnad		448 420	435 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 086</b>	<b>524 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 451</b>	<b>200 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 999	271 897
Annen rentekostnad		0	5 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 999</b>	<b>277 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 754</b>	<b>-277 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 303</b>	<b>-76 893</b>
Skattekostnad	4, 5	83 665	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 862	0
Udekket tap		-225 106	-76 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 968</b>	<b>-76 893</b>



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	83 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 180 163	6 247 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 247 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 163</b>	<b>6 331 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		529 360	494 710
<b>Sum varer</b>		<b>529 360</b>	<b>494 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	32 849
Andre kortsiktige fordringer		7 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 041</b>	<b>32 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 352	102 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 352</b>	<b>102 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 752</b>	<b>629 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	25 862
Udekket tap	8	225 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 106</b>	<b>25 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 106</b>	<b>55 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 704 843	6 608 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 704 843</b>	<b>6 608 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		20 206	36 579
Kortsiktig konserngjeld		3 719	0
Annen kortsiktig gjeld		258 254	259 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 179</b>	<b>296 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 022</b>	<b>6 905 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 916</b>	<b>6 961 071</b>

Inderøy, 25.06.2024

Morten Nordal Hegdal  
styrets leder

Hallstein Ranum  
styremedlem

Espen Hegdal  
styremedlem / daglig leder



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	19 015
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 130</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 766 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 766 575</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-518 746
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-586 412
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 180 163</b>
Årets av- og nedskrivninger	67 666
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 704 843	6 608 844

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 665	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 665</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-167 303	-76 893
Permanente forskjeller	-245	-20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 855	-147 153
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-224 066</b>



S4 EIENDOM AS  
816 163 412

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-518 746	-586 412	67 666
Omløpsmidler	190 189	0	190 189
Fremførbart underskudd	-224 066	-133 759	-90 307
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-552 623</b>	<b>-720 171</b>	<b>167 548</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	552 623	720 171	-167 548
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-83 665</b>	<b>0</b>	<b>-83 665</b>

## Note 6 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på kroner -250 968,- mot et underskudd på -76 893,- i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vokte Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	25 862	0	55 862
Årsresultat	0	-25 862	-225 106	-250 968
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-225 106</b>	<b>-195 106</b>

### Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er negativ på grunn av årest underskudd. Verdijustert egenkapital forventes å være positiv på grunn av merverdier i selskapets eiendommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Hegdal**

dbac42d1-340a-460e-a618-0ada4436bb8a - 2024-06-26 20:21:10 UTC +03:00  
BankID - 8be00772-98ad-4ea1-b2d3-dca4b03ef3c2 - NO

**Morten Hegdal**

794085b6-7523-47b3-a373-75e80942423a - 2024-06-28 08:38:30 UTC +03:00  
BankID - 4d4d375a-0e36-4757-9ad2-4860553550de - NO

**Hallstein Ranum**

6af89f81-a21f-4e44-af69-c48a4898c62a - 2024-06-28 10:41:21 UTC +03:00  
BankID - 17709f7c-cbf4-4eff-b0fe-e899b5a7feae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f3483a1-46b5-4286-979a-156525631e43>

 **visma sign**  
www.vismasign.com