



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLAMEIERIET AS  
Forretningsadresse: Stallgata 15  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 518 529	1 242 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 529</b>	<b>1 242 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 306	180 215
Annen driftskostnad		472 167	478 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 473</b>	<b>659 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 056</b>	<b>583 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		11 650	11 781
Anna renteinntekt		92	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 742</b>	<b>11 806</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		17 219	13 492
Annan rentekostnad		933 555	699 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 774</b>	<b>712 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 032</b>	<b>-700 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 976</b>	<b>-117 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 154	-25 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-60 822	-91 407
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 607 548	15 850 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 607 548</b>	<b>15 850 548</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	390 050	403 400
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>390 050</b>	<b>403 400</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 997 598</b>	<b>16 253 948</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	602	602
<b>Sum krav</b>		<b>602</b>	<b>602</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		92	12 001
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>92</b>	<b>12 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>694</b>	<b>12 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 998 293</b>	<b>16 266 551</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		554 023	972 779
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 154 023</b>	<b>1 572 779</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		-357 934
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-357 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 023</b>	<b>1 214 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	160 654	177 808
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>160 654</b>	<b>177 808</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 712 152	13 933 566
Annen langsiktig gjeld	4	676 691	554 472
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 388 843</b>	<b>14 488 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 549 497</b>	<b>14 665 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 030	98 809
Skyldig offentlige avgifter		27 553	74 543
Annen kortsiktig gjeld		219 189	212 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 772</b>	<b>385 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 844 269</b>	<b>15 051 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 998 293</b>	<b>16 266 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLAMEIERIET AS  
Forretningsadresse: Stallgata 15  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 985  
GAMLAMEIERIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 518 529	1 242 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 529</b>	<b>1 242 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		185 306	180 215
Annen driftskostnad		472 167	478 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 473</b>	<b>659 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 056</b>	<b>583 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		11 650	11 781
Anna renteinntekt		92	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 742</b>	<b>11 806</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		17 219	13 492
Annan rentekostnad		933 555	699 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 774</b>	<b>712 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 032</b>	<b>-700 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-17 154	-25 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-60 822	-91 407
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-60 822</b>	<b>-91 407</b>



Organisasjonsnr: 986 234 985  
GAMLAMEIERIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 607 548	15 850 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 607 548</b>	<b>15 850 548</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	390 050	403 400
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>390 050</b>	<b>403 400</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 997 598</b>	<b>16 253 948</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	602	602
<b>Sum krav</b>		<b>602</b>	<b>602</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		92	12 001
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>92</b>	<b>12 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>694</b>	<b>12 603</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 998 293</b>	<b>16 266 551</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		554 023	972 779
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 154 023</b>	<b>1 572 779</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekket tap	5		-357 934
<b>Sum opptent eigenkapital</b>			<b>-357 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 023</b>	<b>1 214 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	160 654	177 808
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>160 654</b>	<b>177 808</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	13 712 152	13 933 566
Annen langsiktig gjeld	4	676 691	554 472
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 388 843</b>	<b>14 488 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 549 497</b>	<b>14 665 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 030	98 809
Skyldig offentlige avgifter		27 553	74 543
Annen kortsiktig gjeld		219 189	212 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 772</b>	<b>385 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 844 269</b>	<b>15 051 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 998 293</b>	<b>16 266 551</b>



Organisasjonsnr: 986 234 985  
GAMLAMEIERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Gamlemeieriet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 518 529	1 242 816
Sum driftsinntekter		<u>1 518 529</u>	<u>1 242 816</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	185 306	180 215
Annen driftskostnad		472 167	478 857
Sum driftskostnader		<u>657 473</u>	<u>659 072</u>
Driftsresultat		<u>861 056</u>	<u>583 744</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 650	11 781
Annen renteinntekt		92	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 219	-13 492
Annen rentekostnad		-933 555	-699 247
Resultat av finansposter		<u>-939 032</u>	<u>-700 933</u>
Resultat før skattekostnad		-77 976	-117 189
Skattekostnad på resultat	3	-17 154	-25 782
Resultat		<u>-60 822</u>	<u>-91 407</u>
Årsresultat		<u>-60 822</u>	<u>-91 407</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		60 822	91 407
Sum overføringer		<u>-60 822</u>	<u>-91 407</u>



<b>Balanse</b>			
Gamlemeieriet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 607 548	15 850 548
Sum varige driftsmidler		<u>15 607 548</u>	<u>15 850 548</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring på morselskapet	4	390 050	403 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>390 050</u>	<u>403 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 997 598</u>	<u>16 253 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	602	602
Sum fordringer		<u>602</u>	<u>602</u>
Bankinnskudd		92	12 001
Sum omløpsmidler		<u>694</u>	<u>12 603</u>
Sum eiendeler		<u>15 998 293</u>	<u>16 266 551</u>
Gamlemeieriet AS		Side 2	

**Balanse**

## Gamlemeieriet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt kapital		554 023	972 779
Sum innskutt egenkapital		<u>1 154 023</u>	<u>1 572 779</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-357 934
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-357 934</u>
Sum egenkapital		<u>1 154 023</u>	<u>1 214 846</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	160 654	177 808
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 654</u>	<u>177 808</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån i Voss Sparebank	6	13 712 152	13 933 566
Annen langsiktig gjeld	4	676 691	554 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 388 843</u>	<u>14 488 038</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 030	98 809
Skyldig offentlige avgifter		27 553	74 543
Annen kortsiktig gjeld		219 189	212 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 772</u>	<u>385 859</u>
Sum gjeld		<u>14 844 269</u>	<u>15 051 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 998 293</u>	<u>16 266 551</u>

Voss, 22.05.2024  
Styret i Gamlemeieriet AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Brunborg  
Styreleder



## Gamlameieriet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Formål og drift

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom. Kontorkommune er Voss.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 651 785	18 651 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-57 694	-57 694
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 594 091</b>	<b>18 594 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 986 543	2 986 543
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 607 548</b>	<b>15 607 548</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 306	185 306
Økonomisk levetid	5-100 år	

Gamlameieriet AS



## Gamlameieriet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 154	-25 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 154</b>	<b>-25 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 976	-117 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 477	180 215
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 453</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 923 325	5 680 847	-242 477
<b>Sum</b>	<b>5 923 325</b>	<b>5 680 847</b>	<b>-242 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 193 081	-4 872 628	320 453
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>730 243</b>	<b>808 220</b>	<b>77 976</b>
Utsatt skatt (22 %)	160 654	177 808	17 155

#### Note 4 Andre kortsiktige konsernmellomværende

	2023	2022
Krav på Hestavangen AS (OM)	602	602
Gjeld til Klengstova AS (LG)	-342 286	-229 833
Krav på morsselskapet (OM)	390 050	403 400
Gjeld til Tre Brør AS (LG)	-334 405	-324 639

Mellomværende er renteberegnet

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	600 000	972 779	-357 934	1 214 846
Årets resultat		0	-60 822	-60 822
Overføring		-418 756	418 756	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>554 023</b>	<b>0</b>	<b>1 154 023</b>

Gamlameieriet AS



## Gamlameieriet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 6 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Pantelån i Voss Sparebank er sikret med pant i selskapets eiendom "Gamlameieriet".

Kr 12 600 000 av lånet forfaller til betaling senere enn 5 år fra 31.12.  
Bokført verdi av eiendommen stil som sikkerhet er kr. 15 607 548

Gamlameieriet AS