



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S8 AS
Forretningsadresse: Eivindsholvegen 14
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Olav Ausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	
Annen driftskostnad	1	4 183	
Sum kostnader		23 183	
Driftsresultat		96 817	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		96 817	0
Skattekostnad på resultat	3	21 300	
Årsresultat	4	75 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 517	
Totalresultat		75 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 517	
Sum overføringer og disponeringer		75 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 298 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 298 000	
Sum anleggsmidler		1 298 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 295	
Sum fordringer		300 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	
Sum omløpsmidler		450 295	0
SUM EIENDELER		1 748 295	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 517	
Sum opptjent egenkapital		75 517	
Sum egenkapital	4	105 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 410	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 228	
Betalbar skatt	3	13 890	
Kortsiktig konserngjeld		1 616 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 635 368	
Sum gjeld		1 642 778	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 295	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500218

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S8 AS
Forretningsadresse: Eivindsholvegen 14
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Olav Ausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 970 612
VARDHEIVEGEN 70 S8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	
Annen driftskostnad	1	4 183	
Sum kostnader		23 183	
Driftsresultat		96 817	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		96 817	0
Skattekostnad på resultat	3	21 300	
Årsresultat	4	75 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 517	
Totalresultat		75 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 517	
Sum overføringer og disponeringer		75 517	



Organisasjonsnr: 933 970 612
VARDHEIVEGEN 70 S8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 298 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 298 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 298 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		300 295	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		300 295	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		150 000	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		450 295	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 748 295	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 517	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		75 517	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	4	105 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 410	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 228	
Betalbar skatt	3	13 890	
Kortsiktig konserngjeld		1 616 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 635 368	
Sum gjeld		1 642 778	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 295	0



Organisasjonsnr: 933 970 612
VARDHEIVEGEN 70 S8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vardheivegen 70 S8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 970 612



Resultatregnskap		
Vardheivegen 70 S8 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		120 000
Sum driftsinntekter		120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000
Annen driftskostnad	1	4 183
Sum driftskostnader		23 183
Driftsresultat		96 817
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		96 817
Skattekostnad på resultat	3	21 300
Årsresultat	4	75 517
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		75 517
Sum overføringer		75 517
Vardheivegen 70 S8 AS		Side 2



Balanse		
Vardheivegen 70 S8 AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 298 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 298 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>1 298 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		300 295
Sum fordringer		<u>300 295</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 000
Sum omløpsmidler		<u>450 295</u>
Sum eiendeler		<u>1 748 295</u>
Vardheivegen 70 S8 AS		Side 3



Balanse		
Vardheivegen 70 S8 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		75 517
Sum opptjent egenkapital		75 517
Sum egenkapital	4	105 517
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	7 410
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 228
Betalbar skatt	3	13 890
Konserngjeld		1 616 250
Sum kortsiktig gjeld		1 635 368
Sum gjeld		1 642 778
Sum egenkapital og gjeld		1 748 295
Bryne, 25.02.2025 Styret i Vardheivegen 70 S8 AS		
_____ Arnt Olav Ausdal styreleder/daglig leder		
Vardheivegen 70 S8 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 317 000	1 317 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 317 000	1 317 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 000	19 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 298 000	1 298 000
Årets ordinære avskrivninger	19 000	19 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 890	0
Endring i utsatt skatt	7 410	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 817	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 680	0
Skattepliktig inntekt	63 137	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 890	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 890	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 680	0	-33 680
Sum	33 680	0	-33 680
Grunnlag for utsatt skatt	33 680	0	-33 680
Utsatt skatt (22 %)	7 410	0	-7 410



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				75 517	75 517
Stiftelse av selskap	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	75 517	105 517

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardheivegen 70 S8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A-Eiendom AS	30 000	100,0	100,0