



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 943 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmernesvegen 258
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aleksander Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		3 123	
Sum finansinntekter		3 003 123	
Netto finans		3 003 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 123	0
Skattekostnad på resultat	2	20 487	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 636	0
Årsresultat	3	2 982 636	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 636	
Totalresultat		2 982 636	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		782 636	
Sum overføringer og disponeringer		2 982 636	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 262 503	
Sum finansielle anleggsmidler		12 262 503	
Sum anleggsmidler		12 262 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 003 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 123	
Sum omløpsmidler		3 003 123	0
SUM EIENDELER		15 265 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 322	
Annen innskutt egenkapital	3	12 161 181	
Sum innskutt egenkapital		12 262 503	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 636	
Sum opptjent egenkapital		782 636	
Sum egenkapital	3	13 045 139	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 487	
Utbytte		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 220 487	
Sum gjeld		2 220 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585485

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 943 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Nygaard
Krokvegen 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aleksander Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 928 943 976
ARNØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		3 123	
Sum finansinntekter		3 003 123	
Netto finans		3 003 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 123	0
Skattekostnad på resultat	2	20 487	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 636	0
Årsresultat	3	2 982 636	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 636	
Totalresultat		2 982 636	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		782 636	
Sum overføringer og disponeringer		2 982 636	



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 487	
Utbytte		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 220 487	
Sum gjeld		2 220 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 265 626	0



Organisasjonsnr: 928 943 976
ARNØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 9.12.2021 - 31.12. 2022

Arnøya Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OM0TW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT

Org.nr.: 928 943 976



Resultatregnskap

Arnøya Invest AS

	Note	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		3 123	0
Resultat av finansposter		3 003 123	0
Resultat før skattekostnad		3 003 123	0
Skattekostnad på resultat	2	20 487	0
Resultat		2 982 636	0
Årsresultat	3	2 982 636	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		782 636	0
Sum overføringer		2 982 636	0

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OMOTW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT



Balanse
Arnøya Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 262 503	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 262 503	0
Sum anleggsmidler		12 262 503	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 003 123	0
Sum omløpsmidler		3 003 123	0
Sum eiendeler		15 265 626	0

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OMOTW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT



Balanse
Arnøya Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 322	0
Annen innskutt egenkapital	3	12 161 181	0
Sum innskutt egenkapital		12 262 503	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	782 636	0
Sum opptjent egenkapital		782 636	0
Sum egenkapital	3	13 045 139	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 487	0
Utbytte		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 220 487	0
Sum gjeld		2 220 487	0
Sum egenkapital og gjeld		15 265 626	0

Tromsø,
Styret i Arnøya Invest AS

Magnus Aleksander Nygaard
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OM0TW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT



Arnøya Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arnøya Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 487	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 487	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 003 123	0
Permanente forskjeller	-2 910 000	0
Skattepliktig inntekt	93 123	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 487	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 487	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OMOTW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT



Arnøya Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	12 262 503	0	12 262 503
Årets resultat				2 982 636	2 982 636
Utbytte				-2 200 000	-2 200 000
Fisjon	101 322	12 161 181	-12 262 503		0
Pr 31.12.2022	101 322	12 161 181	0	782 636	13 045 139

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Tunet-invest AS	20	12 262 503	12 262 503
Sum	20	12 262 503	12 262 503

Årsresultatet i Tunet-invest AS i 2022 var på kr 5 576 603, mens egenkapitalen pr 31.12.2022 var på kr 42 645 068.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnøya Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	866	117,0	101 322
Sum	866		101 322

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Aleksander Nygaard	866	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Aleksander Nygaard	Styreleder	866
Totalt antall aksjer		866

Penneo Dokumentnøkkel: H1UCG-OMOTW-PVSBP-WJ5DJ-5KWYS-JL3VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Aleksander Nygaard

Styreleder

På vegne av: ARNØYA INVEST AS

Serienummer: 9578-5997-4-738075

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-28 20:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTUCG-OMOTW-PVSBP-WJSDJ-5KWYS-JL3VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnøya Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnøya Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ESYES-V3QXX-EZ8TA-75WHC-0E3EK-A3F6Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 29. juni 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESYES-V3QXX-EZ8TA-75WHC-0E3EK-A3f6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 06:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESYES-V3QXX-EZ8TA-75WHC-0E3EK-A3F6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>