



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NARUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Kauffeldts veg 23B 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RAMSBERG DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 352	6 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 352</b>	<b>6 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 648</b>	<b>143 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 090	1
Annen finansinntekt		677 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 054</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		165 243	94 781
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 243</b>	<b>94 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 811</b>	<b>-94 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 459</b>	<b>48 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 741	10 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 718</b>	<b>38 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		761 718	38 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 786	2 739 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 146 405	746 405
Lån til foretak i samme konsern	4		3 900
Investeringer i aksjer og andeler		4 870 498	1 000
Andre langsiktige fordringer		3 277 926	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 294 829</b>	<b>751 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 034 615</b>	<b>3 491 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	675 000	
Konsernfordringer	4	9 470	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>684 470</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 898	22 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 898</b>	<b>22 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 368</b>	<b>22 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 724 983</b>	<b>3 513 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 582 261	820 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 582 261</b>	<b>820 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 261</b>	<b>920 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 594	32 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 594</b>	<b>32 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	8 424 936	2 289 345
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 936</b>	<b>2 289 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 982 530</b>	<b>2 322 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	60 192	270 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>60 192</b>	<b>270 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 722</b>	<b>2 592 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 724 983</b>	<b>3 513 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kauffeldts veg 23B  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAMSBERG DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 352	6 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 352</b>	<b>6 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 648</b>	<b>143 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 090	1
Annen finansinntekt		677 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 054</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		165 243	94 781
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 243</b>	<b>94 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 811</b>	<b>-94 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 741	10 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 718</b>	<b>38 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		761 718	38 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>





Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 739 786 2 739 786  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 2, 3 2 739 786 2 739 786

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 146 405 746 405  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 3 900  
Investeringer i aksjer og  
andeler 4 870 498 1 000  
Andre langsiktige  
fordringer 3 277 926  
Sum finansielle  
anleggsmidler 9 294 829 751 305

Sum anleggsmidler 12 034 615 3 491 091

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 675 000  
Konsernfordringer 4 9 470  
Sum fordringer 4 684 470

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 898 22 176  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 898 22 176

Sum omløpsmidler 690 368 22 176

**SUM EIENDELER 12 724 983 3 513 267**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 582 261	820 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 582 261</b>	<b>820 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 682 261</b>	<b>920 543</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 594	32 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>57 594</b>	<b>32 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 4 8 424 936	2 289 345
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 924 936</b>	<b>2 289 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 982 530</b>	<b>2 322 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 60 192	270 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 60 192</b>	<b>270 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 042 722</b>	<b>2 592 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 724 983</b>	<b>3 513 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Narum Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 345 969



### RESULTATREGNSKAP

#### NARUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad	1	31 352	6 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 352</b>	<b>6 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 648</b>	<b>143 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		156 090	1
Annen finansinntekt		677 964	0
Annen rentekostnad		165 243	94 781
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>667 811</b>	<b>-94 780</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		786 459	48 922
Skattekostnad på ordinært resultat		24 741	10 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		761 718	38 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>761 718</b>	<b>38 159</b>



### BALANSE

#### NARUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 786	2 739 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 146 405	746 405
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 900
Investeringer i aksjer og andeler		4 870 498	1 000
Andre langsiktige fordringer		3 277 926	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 294 829</b>	<b>751 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 034 615</b>	<b>3 491 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	675 000	0
Konsernfordringer	4	9 470	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>684 470</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 898	22 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 368</b>	<b>22 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 724 983</b>	<b>3 513 267</b>



## BALANSE

### NARUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 582 261	820 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 582 261</b>	<b>820 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 261</b>	<b>920 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		57 594	32 853
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	8 424 936	2 289 345
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 936</b>	<b>2 289 345</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	60 192	270 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>60 192</b>	<b>270 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 722</b>	<b>2 592 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 724 983</b>	<b>3 513 267</b>

Gjøvik, 30.06.2022  
Styret i Narum Invest AS

RAMSBERG DAG  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 424 936	2 289 345
<b>Sum</b>	<b>8 424 936</b>	<b>2 289 345</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 424 936 forfaller kr 3 057 000 om mer enn 5 år

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 739 786	2 739 786
<b>Sum</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 739 786	2 739 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 900
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 470	
<b>Sum</b>	<b>9 470</b>	<b>3 900</b>