



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 232	793 992
Sum inntekter		869 232	793 992
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	206 600	217 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 785	350 392
Sum kostnader		279 385	567 992
Driftsresultat		589 847	226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Andre finansinntekter		480	632
Sum finansinntekter		570	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 102	174 243
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		222 456	174 243
Netto finans		-221 886	-173 611
Ordinært resultat før skattekostnad		367 961	52 389
Skattekostnad på resultat	4	80 951	11 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 010	40 864
Årsresultat	5	287 010	40 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 010	40 864
Totalresultat		287 010	40 864
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		370 339	139 873
Udekket tap		-83 329	-99 009
Sum overføringer og disponeringer		287 010	40 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 354 002	4 560 602
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 354 002	4 560 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 389 002	4 595 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		272 765	309 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	309 583
Sum omløpsmidler		272 765	309 583
SUM EIENDELER		4 661 767	4 905 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		98 527	181 856
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		98 527	181 856
Sum egenkapital	5	919 994	1 003 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 364	42 867
Sum avsetninger for forpliktelser		19 364	42 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 042 295	3 560 869
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 295	3 560 869
Sum langsiktig gjeld		3 061 659	3 603 736
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		205 321	118 802
Kortsiktig konserngjeld		474 793	179 324
Sum kortsiktig gjeld		680 114	298 126
Sum gjeld		3 741 773	3 901 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 767	4 905 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 232	793 992
Sum inntekter		869 232	793 992
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	206 600	217 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 785	350 392
Sum kostnader		279 385	567 992
Driftsresultat		589 847	226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Andre finansinntekter		480	632
Sum finansinntekter		570	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 102	174 243
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		222 456	174 243
Netto finans		-221 886	-173 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 951	11 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 010	40 864
Årsresultat	5	287 010	40 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 010	40 864
Totalresultat		287 010	40 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 339	139 873
Udekket tap		-83 329	-99 009
Sum overføringer og disponeringer		287 010	40 864





Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		4 354 002	4 560 602
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 354 002	4 560 602

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000

Sum anleggsmidler		4 389 002	4 595 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		272 765	309 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	309 583

Sum omløpsmidler		272 765	309 583
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 661 767	4 905 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		98 527	181 856
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		98 527	181 856
Sum egenkapital	5	919 994	1 003 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 364	42 867
Sum avsetninger for forpliktelses		19 364	42 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 042 295	3 560 869
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 295	3 560 869
Sum langsiktig gjeld		3 061 659	3 603 736
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		205 321	118 802
Kortsiktig konserngjeld		474 793	179 324
Sum kortsiktig gjeld		680 114	298 126
Sum gjeld		3 741 773	3 901 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 767	4 905 185



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sørfjordveien 529 AS

Org.nr.:919 478 616



Resultatregnskap			
Sørfjordveien 529 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		869 232	793 992
Sum driftsinntekter		869 232	793 992
Avskrivning på driftsmidler	3	206 600	217 600
Annen driftskostnad		72 785	350 392
Sum driftskostnader		279 385	567 992
Driftsresultat		589 847	226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		90	0
Andre finansinntekter		480	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 102	174 243
Rentekostnader		354	0
Resultat av finansposter		-221 886	-173 611
Resultat før skattekostnad		367 961	52 389
Skattekostnad på resultat	4	80 951	11 525
Årsresultat	5	287 010	40 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		370 339	139 873
Overført til udekket tap		83 329	99 009
Sum overføringer		287 010	40 864



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 354 002	4 560 602
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 354 002	4 560 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 389 002	4 595 602
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		272 765	309 583
Sum omløpsmidler		272 765	309 583
SUM EIENDELER		4 661 767	4 905 185
Sørfjordveien 529 AS		Side 3	



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 527	181 856
Sum opptjent egenkapital		98 527	181 856
Sum egenkapital	5	919 994	1 003 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 364	42 867
Sum avsetning for forpliktelser		19 364	42 867
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 042 295	3 560 869
Sum langsiktig gjeld		3 042 295	3 560 869
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		205 321	118 802
Gjeld til konsernselskap		474 793	179 324
Sum kortsiktig gjeld		680 114	298 126
Sum gjeld		3 741 773	3 901 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 767	4 905 185
Sandnes, 12.02.2024			
<hr/>			
Bjørn Rygg			
Daglig leder /styrets leder			
Sørfjordveien 529 AS		Side 4	



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sørfjordveien 529 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 679 182	6 679 182
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 679 182	6 679 182
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	2 118 580	2 118 580
Årets avskrivninger	206 600	206 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 325 180	2 325 180
Bokført verdi per 31.12.2023	4 354 002	4 354 002
Forventet økonomisk levetid bygninger	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 019	194 852	106 832
Sum	88 019	194 852	106 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	88 019	194 852	106 832
Utsatt skatt (22 %)	19 364	42 867	23 503
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		367 961	52 389
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		106 832	126 935
Avgitt konsernbidrag		-474 793	-179 324
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		104 454	39 451
Endring i utsatt skatt		-23 503	-27 926
Skattekostnad ordinært resultat		80 951	11 525
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		367 961	52 389
Beregnet skatt av resultat før skatt		80 951	11 526
Sum		80 951	11 526
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		104 454	39 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-104 454	-39 451
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	671 467	181 856	1 003 323
Årets resultat	0	0	287 010	287 010
Avgitt konsernbidrag	0	0	-370 339	-370 339
Egenkapital 31.12.2023	150 000	671 467	98 527	919 994

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 12 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2023 utgjør kr 103 456 664.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kreditt institusjoner	2023	2022
Tomter, bygninger	4 354 002	4 560 602
Sum	4 354 002	4 560 602



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sørfjordveien 529 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørfjordveien 529 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.