



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 929 760 832 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | FURULIA BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lene |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 71 899 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 111 899 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 44 343 | |
| Sum kostnader | | 44 343 | 0 |
| Driftsresultat | | 67 556 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 67 556 | 0 |
| Totalresultat | | 67 556 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 67 556 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 556 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 685 | |
| Andre fordringer | | 31 166 | |
| Sum fordringer | | 38 851 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 319 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 319 | |
| Sum omløpsmidler | | 100 170 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 100 170 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 6 281 | |
| Annen egenkapital | | 61 275 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 556 | |
| Sum egenkapital | | 67 556 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 614 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 614 | 0 |
| Sum gjeld | | 32 614 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 170 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607307

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 760 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 71 899 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 111 899 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 44 343 | |
| Sum kostnader | | 44 343 | 0 |
| Driftsresultat | | 67 556 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 67 556 | 0 |
| Totalresultat | | 67 556 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 67 556 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 556 | |



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 685 | |
| Andre fordringer | | 31 166 | |
| Sum fordringer | | 38 851 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 319 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 319 | |
| Sum omløpsmidler | | 100 170 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 100 170 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 6 281 | |
| Annen egenkapital | | 61 275 | |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---|
| Sum opptjent egenkapital | 67 556 | |
| Sum egenkapital | 67 556 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 614 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 32 614 | 0 |
| Sum gjeld | 32 614 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 100 170 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 06.06.2023 for 5286 Furulia Boligsameie.

Møtested:
Tid: kl. 18:30

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

NB: Det vil bli et beboermøte etter årsmøtet.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Info
- Sak 4: Vedlikeholdsfond
- Sak 5: Regnskap
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"BORI representant Lene Austnes velges til møteleder. Line Ravn signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Info

Infoskriv

Sak 4: Vedlikeholdsfond

Avklaring av hvilke boenheter som skal være med på vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet er tenkt å bruke til fremtidig vedlikehold av bygninger, f.eks beising/maling. Oversikt over fakturagrunnlag til sameiet vedlagt.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Tomannsbolig, adr. 20A og B trenger ikke være en del av denne.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Regnskap



Inntekter: 111 899 (mot budsjett 461 421 for hele 2022)

Utgifter: 44 343 (mot budsjett 309 035 for hele 2022)

Resultat: 67 556 (mot budsjett 152 386 for hele 2022)

Siden dette er første driftsår er det ikke hensiktsmessig å sammenligne årets resultat med budsjett.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital

Innbetalinger til vedlikeholdsfond overføres til egen fondskonto for rekkehus og kjedet enebolig".

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Personvalg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:



Furulia Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|---------------------|-------------------------|
| Styreleder | Line Gismervik Ravn | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | Viggo Sunde | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | Frode Thorsen | (valgt for 1 år i 2022) |

Varamedlemmer til styret:

| | |
|---------------|-------------------------|
| Faryal Anwar | (valgt for 1 år i 2022) |
| Nanna Hermann | (valgt for 1 år i 2022) |

Valgkomite:

SELSKAPSFORMASJON

Furulia boligsameie ble stiftet 13.06.2022 og har organisasjonsnummer 929.760.832.

Sameiet består av 15 boligseksjoner.

Eiendommen har gnr 45, bnr 82 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Snømåking og strøing.
- Bestilling avfallsposer

Godkjent av styret, den 24.05.2023.



Furulia Boligsameie

postadresse, epost

24.05.2023

Informasjon om elektronisk kommunikasjon

Den viktigste kommunikasjonsformen mellom eierne og styret har i flere år vært epost. Informasjon fra styret gis i hovedsak som epost. Elektronisk kommunikasjon er dermed ikke noe nytt i sameiet, men styret ønsker å presisere at den viktigste informasjonskanalen og hovedkanalen for utsendelser er elektronisk kommunikasjon.

Varsel og innkalling til årsmøtet vil bli sendt elektronisk gjennom BORIs systemer.

Styret presiserer at sameiet ikke sender reklame til eierne, kun relevant informasjon. Ønsker du likevel å reservere deg kan du ta kontakt med styret. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at en reservasjon medfører at du vil gå glipp av løpende informasjon fra styret. Du vil heller ikke motta SMS når styret har behov for å gi hastebeskjed om vannutkobling, feil på kabel-TV eller lignende.

Med vennlig hilsen

styret



INFORMASJON OM FURULIA BOLIGSAMEIE

Furulia Boligsameie ble stiftet 13.06.2022.

Sameiets styre treffes på e-post: furuliaboligsameie@borimail.no, eller styrets leder på tlf: 92433635

Webportal kommer.

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret skal ivareta den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et web-basert internkontrollsystem.

PARKERING

Det er primært parkering på egen eiendom. Parkering på stikkveier skal ikke være til hinder for andre. Nødetater og brøytemannskap må ha fri tilkomst til stikkveier.

UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



KABEL-TV / BREDBÅND

Telenor Norge AS

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Dekoder følger bolig og må stå igjen ved flytting.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

| Type vedlikehold | Årstall |
|------------------|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

FORSIKRINGER

Bygninger

Ullensaker, 45/85, Furubakken, 18 A-E, 20 A-B, er forsikret med IF boligskadeforsikring.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til Sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.



| Kontrakt | Adr. | Felleskostnader | Kabel-tv/internett | Forsikring rekkehus og kjedet enebolig ¹ | Vedlikeholdsfond ² | Takavtale rekkehus | Total sum |
|----------|------|-----------------|--------------------|---|-------------------------------|--------------------|-----------|
| 001 | 28 | 1167 | 349 | 0 | 0 | 0 | 1516 |
| 002 | 26 | 1167 | 349 | 0 | 0 | 0 | 1516 |
| 003 | 24 | 1167 | 349 | 0 | 0 | 0 | 1516 |
| 004 | 22? | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 005 | 22? | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 006 | 22? | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 007 | 22? | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 008 | 20A | 1167 | 349 | 447 | 300 | 0 | 2263 |
| 009 | 20B | 1167 | 349 | 447 | 300 | 0 | 2263 |
| 010 | 20C | 1167 | 349 | 0 | 0 | 0 | 1516 |
| 011 | 18E | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 012 | 18D | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 013 | 18C | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 014 | 18B | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |
| 015 | 18A | 1167 | 349 | 447 | 300 | 139 | 2402 |

¹Forsikringssum er tom. 30.06.23, ny avtale trer i kraft fra 01.07.23 og avtalesum kan være forandret.

²Vedlikeholdsfond går til fremtidig vedlikehold av bygging, beising etc.



Furulia Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Furulia Boligsameie org.nr. 929760832



Resultatregnskap 2022

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 71 899 | 0 | 327 420 | 327 420 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 40 000 | 0 | 134 001 | 134 001 |
| Sum driftsinntekter | | 111 899 | 0 | 461 421 | 461 421 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 17 115 | 17 115 |
| Konsulenttjenester | 3 | 6 250 | 0 | 35 000 | 35 000 |
| Rep og vedlikehold | | 0 | 0 | 59 600 | 59 600 |
| Forsikringer | | 21 740 | 0 | 64 000 | 64 000 |
| Kabel-TV og telefoni | 4 | 13 803 | 0 | 85 320 | 85 320 |
| Driftskostnader | | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 2 550 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| Sum driftskostnader | | 44 343 | 0 | 309 035 | 309 035 |
| Driftsresultat før finansposter | | 67 556 | 0 | 152 386 | 152 386 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Årsresultat | | 67 556 | 0 | 152 386 | 152 386 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 67 556 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 67 556 | 0 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Furulia Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 31 166 | 0 |
| Kundefordringer | 7 685 | 0 |
| Sum fordringer | 38 851 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 61 319 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 100 170 | 0 |
| SUM EIENDELER | 100 170 | 0 |

Balanserapport 2022 for Furulia Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 61 275 | 0 |
| Vedlikeholdsfond | 6 | 6 281 | 0 |
| Sum egenkapital | | 67 556 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 614 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 614 | 0 |
| Sum gjeld | | 32 614 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 170 | 0 |

Furulia Boligsameie

Line Gismervik Ravn
Styrets leder

Viggo Sunde
Styremedlem

Frode Thorsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Furulia Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 2 205 | 0 | 0 | 15 000 |
| Forsikring | 11 146 | 0 | 0 | 0 |
| Generelle felleskostnader | 18 202 | 0 | 210 000 | 210 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | 25 255 | 0 | 62 820 | 62 820 |
| Kommunale avgifter | 7 610 | 0 | 0 | 0 |
| Lokaler | 0 | 0 | 15 000 | 0 |
| Renhold | 0 | 0 | 39 600 | 0 |
| Vedlikeholdsfond | 7 481 | 0 | 0 | 39 600 |
| Sum felleskostnader | 71 899 | 0 | 327 420 | 327 420 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 40 000 | 0 | 134 001 | 134 001 |
| Sum andre driftsinntekter | 40 000 | 0 | 134 001 | 134 001 |



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 6 250 | 0 | 35 000 | 35 000 |
| Sum konsulenttjenester | 6 250 | 0 | 35 000 | 35 000 |

Note 4 Kabel-TV og telefoni

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel-TV/Bredbånd | 13 803 | 0 | 62 820 | 62 820 |
| Telefon | 0 | 0 | 22 500 | 22 500 |
| Sum kabel-TV og telefoni | 13 803 | 0 | 85 320 | 85 320 |

Note 5 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 2 250 | 0 | 0 | 0 |
| Generalforsamling | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Sum kontorkostnader | 2 250 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Bank og kortgebyrer | 300 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum andre kontorkostnader | 300 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum andre driftskostnader | 2 550 | 0 | 8 000 | 8 000 |



Note 6 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 67 556 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 67 556 | 0 |
| Vedlikeholdsfond 31.12 | 6 281 | 6 281 |
| Annen egenkapital 31.12 | 61 275 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 67 556 | 0 |

Note 7 Arbeidskapital

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 67 556 | 0 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 67 556 | 0 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 67 556 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 100 170 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 32 614 | 0 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 67 556 | 0 |



5286 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|-----------------|------------|--------------|------------|
| Gismervik, Line | 2023-05-26 | Sunde, Viggo | 2023-05-26 |

Identifikasjon


 bankID™ Gismervik, Line

Identifikasjon

 bankID™ Sunde, Viggo

| Navn | Dato |
|----------------|------------|
| Thorsen, Frode | 2023-05-26 |

Identifikasjon

 bankID™ Thorsen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))