



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karin Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 238 300	2 711 568
Sum inntekter		3 238 300	2 711 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	650 964	920 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 248	20 309
Annen driftskostnad		1 399 437	972 844
Sum kostnader		2 066 650	1 913 874
Driftsresultat		1 171 650	797 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	493
Sum finansinntekter		1 801	493
Annen rentekostnad		115 726	122 625
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		115 726	122 809
Netto finans		-113 925	-122 316
Resultat før skattekostnad	3	1 057 725	675 378
Skattekostnad på resultat	4	233 734	149 100
Årsresultat		823 991	526 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 991	526 278
Totalresultat		823 991	526 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 578	9 432
Avsatt til annen egenkapital	3	814 413	516 846
Sum overføringer og disponeringer		823 991	526 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 936 931	10 936 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	52 403	68 651
Sum varige driftsmidler		10 989 334	11 005 582
Sum anleggsmidler		10 989 334	11 005 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	139 638	87 322
Sum fordringer		139 638	87 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	448 173	110 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 173	110 037
Sum omløpsmidler		587 811	197 359
SUM EIENDELER		11 577 146	11 202 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 774 842	6 960 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 774 842	6 960 428
Sum egenkapital	3	8 574 842	7 760 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	676 588	676 588
Sum avsetninger for forpliktelser		676 588	676 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		2 296 588	2 836 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 032	146 440
Skyldig offentlige avgifter		32 054	65 324
Kortsiktig konserngjeld	5	329 356	329 389
Annen kortsiktig gjeld		113 274	64 772
Sum kortsiktig gjeld		705 716	605 925
Sum gjeld		3 002 304	3 442 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 577 146	11 202 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472100

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karin Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 350 945
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 238 300	2 711 568
Sum inntekter		3 238 300	2 711 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	650 964	920 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 248	20 309
Annen driftskostnad		1 399 437	972 844
Sum kostnader		2 066 650	1 913 874
Driftsresultat		1 171 650	797 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	493
Sum finansinntekter		1 801	493
Annen rentekostnad		115 726	122 625
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		115 726	122 809
Netto finans		-113 925	-122 316
Resultat før skattekostnad	3	1 057 725	675 378
Skattekostnad på resultat	4	233 734	149 100
Årsresultat		823 991	526 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 991	526 278
Totalresultat		823 991	526 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 578	9 432
Avsatt til annen egenkapital	3	814 413	516 846
Sum overføringer og disponeringer		823 991	526 278



Utsatt skatt	4	676 588	676 588
Sum avsetninger for forpliktelseser		676 588	676 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 620 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 000	2 160 000
Sum langsiktig gjeld		2 296 588	2 836 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 032	146 440
Skyldig offentlige avgifter		32 054	65 324
Kortsiktig konserngjeld	5	329 356	329 389
Annen kortsiktig gjeld		113 274	64 772
Sum kortsiktig gjeld		705 716	605 925
Sum gjeld		3 002 304	3 442 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 577 146	11 202 942



Organisasjonsnr: 979 350 945
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

Wergeland Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra aksjonær

Selskapet er etter lov om obligatorisks tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Aksjonær gjeld til selskapet er 58.853 kr

Lønnskostnader	2023	2024
Lønninger	806 400	542 580
Folketrygd	114 322	77 121
Andre ytelser	0	31 264
Sum	<u>920 722</u>	<u>650 965</u>
Antall årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder		
Lønn	729 273	377 520

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Mette Wergeland AS	100 %

Mette Wergeland eier 100% av aksjene i Mette Wergeland AS og er styreleder og daglig leder

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Innbetalt aksjekapital 01.01	800 000	6 960 428	7 760 428
Årsresultat		840 240	840 240
Avgitt konsernbidrag		-9 578	-9 578
Egenkapital pr 31.12	<u>800 000</u>	<u>7 791 090</u>	<u>8 591 090</u>

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	12 587	-12 587	25 174
Sum midlertidige forskjeller	<u>12 587</u>	<u>-12 587</u>	<u>25 174</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>12 587</u>	<u>-12 587</u>	<u>-25 174</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>2 769</u>	<u>-2 769</u>	<u>-5 538</u>

Endring utsatt skatt er ikke bokført



Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 057 725
Permanente forskjeller	4 700
Midlertidig forskjell	
Konsernbidrag med skatt	-12 280
Årets skattepliktig inntekt	<u>1 050 145</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>231 032</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	231 032
Endring utsatt skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	2 702
	<u>233 734</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Wergeland Eiendom AS skylder Mette Wergeland AS	317076
---	--------

Transaksjoner mellom selskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår

Note 6 - Varige driftsmidler

	Totalt			
	Inventar	Tomt	Bygning	
Anskaffelseskost 01.01.	24450	338 250	10 598 681	10 936 931
Tilgang i året	69400			
Avgang kostpris				
Akk. ordinære avskrivning	41447			41 447
Bokført verdi 31.12.	52403	338 250	10 598 681	10 989 334
Årets ordinære avskrivning	<u>16248</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 248</u>

Økonomisk levetid	5-10 år	Ingen	ingen
Avskrivningsplan	20% saldo	avskrivning	avskrivning

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2033	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2160000	1620000
Sum	2160000	1620000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld



Tomter, bygninger og forretningsbygg	10936931	10936931
Sum	10936931	10936931

Note 8 - Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr 21.556





RESULTATREGNSKAP

WERGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 238 300	2 711 568
Sum driftsinntekter		3 238 300	2 711 568
Lønnskostnad	2	650 964	920 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 248	20 309
Annen driftskostnad		1 399 437	972 844
Sum driftskostnader		2 066 650	1 913 874
Driftsresultat		1 171 650	797 694
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 801	493
Annen rentekostnad		115 726	122 625
Annen finanskostnad		0	184
Resultat av finansposter		-113 925	-122 316
Resultat før skattekostnad	3	1 057 725	675 378
Skattekostnad på resultat	4	233 734	149 100
Årsresultat		823 991	526 278
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	9 578	9 432
Avsatt til annen egenkapital	3	814 413	516 846
Sum overføringer		823 991	526 278



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 936 931	10 936 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	52 403	68 651
Sum varige driftsmidler		10 989 334	11 005 582
Sum anleggsmidler		10 989 334	11 005 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	139 638	87 322
Sum fordringer		139 638	87 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	448 173	110 037
Sum omløpsmidler		587 811	197 359
Sum eiendeler		11 577 146	11 202 942



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 774 842	6 960 428
Sum opptjent egenkapital		7 774 842	6 960 428
Sum egenkapital	3	8 574 842	7 760 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	676 588	676 588
Sum avsetning for forpliktelser		676 588	676 588
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 000	2 160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	231 032	146 440
Skyldig offentlige avgifter		32 054	65 324
Konserngjeld	5	329 356	329 389
Annen kortsiktig gjeld		113 274	64 772
Sum kortsiktig gjeld		705 716	605 925
Sum gjeld		3 002 304	3 442 513
Sum egenkapital og gjeld		11 577 146	11 202 942

Stavanger, 24.05.2025
Styret i Wergeland Eiendom AS

Mette Karin Wergeland
styreleder/daglig leder