



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 686	147 653
Annen driftsinntekt		754 634	665 008
Sum inntekter		940 320	812 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 574	333 553
Annen driftskostnad	2	348 632	368 134
Sum kostnader		782 206	701 687
Driftsresultat		158 113	110 974
Annen rentekostnad		85 139	98 190
Sum finanskostnader		85 139	98 190
Netto finans		-85 139	-98 190
Resultat før skattekostnad		72 975	12 784
Skattekostnad på resultat		16 055	2 812
Årsresultat	4	56 920	9 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 920	9 972
Totalresultat		56 920	9 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 920	9 972
Sum overføringer og disponeringer		56 920	9 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		313	16 368
Sum immaterielle eiendeler		313	16 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 120 600	5 784 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 465	50 400
Sum varige driftsmidler	3	6 496 065	5 835 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 496 378	5 851 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 972	25 191
Andre kortsiktige fordringer	5	147 728	217 041
Sum fordringer	5	305 700	242 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 677	91 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 677	91 867
Sum omløpsmidler		786 377	334 099
SUM EIENDELER		7 282 755	6 185 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 110	58 030
Sum opptjent egenkapital		-1 110	-58 030
Sum egenkapital	4	998 890	941 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 153 159	1 277 827
Langsiktig konserngjeld	5	4 782 052	3 582 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 935 211	4 859 879
Sum langsiktig gjeld		5 935 211	4 859 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 803	343 223
Annen kortsiktig gjeld		40 852	40 395
Sum kortsiktig gjeld		348 655	383 618
Sum gjeld		6 283 865	5 243 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 755	6 185 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357096

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 686	147 653
Annen driftsinntekt		754 634	665 008
Sum inntekter		940 320	812 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 574	333 553
Annen driftskostnad	2	348 632	368 134
Sum kostnader		782 206	701 687
Driftsresultat		158 113	110 974
Annen rentekostnad		85 139	98 190
Sum finanskostnader		85 139	98 190
Netto finans		-85 139	-98 190
Resultat før skattekostnad		72 975	12 784
Skattekostnad på resultat		16 055	2 812
Årsresultat	4	56 920	9 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 920	9 972
Totalresultat		56 920	9 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 920	9 972
Sum overføringer og disponeringer		56 920	9 972



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 313 16 368
Sum immaterielle eiendeler 313 16 368

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 120 600 5 784 600
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 375 465 50 400
Sum varige driftsmidler 3 6 496 065 5 835 000

Andre langsiktige fordringer

5 6 496 378 5 851 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 157 972 25 191
Andre kortsiktige
fordringer 5 147 728 217 041
Sum fordringer 5 305 700 242 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 480 677 91 867
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 480 677 91 867

Sum omløpsmidler

786 377 334 099

SUM EIENDELER 7 282 755 6 185 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000
Overkurs 4 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 110	58 030
Sum opptjent egenkapital		-1 110	-58 030
Sum egenkapital	4	998 890	941 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 153 159	1 277 827
Langsiktig konserngjeld	5	4 782 052	3 582 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 935 211	4 859 879
Sum langsiktig gjeld		5 935 211	4 859 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 803	343 223
Annen kortsiktig gjeld		40 852	40 395
Sum kortsiktig gjeld		348 655	383 618
Sum gjeld		6 283 865	5 243 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 755	6 185 466



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Brenneriet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brenneriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXPYY-RZ809-ZDB7C-664NF-LQP0E-885ZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 09:18:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MXPYY-RZ809-ZDB7C-664NF-LQ0E-885Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Brenneriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 968 861



RESULTATREGNSKAP

BRENNERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		185 686	147 653
Annen driftsinntekt		754 634	665 008
Sum driftsinntekter		940 320	812 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 574	333 553
Annen driftskostnad	2	348 632	368 134
Sum driftskostnader		782 206	701 687
Driftsresultat		158 113	110 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 139	98 190
Resultat av finansposter		-85 139	-98 190
Resultat før skattekostnad		72 975	12 784
Skattekostnad på resultat		16 055	2 812
Resultat		56 920	9 972
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	56 920	9 972
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-56 920	-9 972
Sum overføringer		56 920	9 972



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		313	16 368
Sum immaterielle eiendeler		313	16 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 120 600	5 784 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 465	50 400
Sum varige driftsmidler	3	6 496 065	5 835 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 496 378	5 851 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 972	25 191
Andre kortsiktige fordringer	5	147 728	217 041
Sum fordringer	5	305 700	242 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 677	91 867
Sum omløpsmidler		786 377	334 099
Sum eiendeler		7 282 755	6 185 466



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 110	-58 030
Sum opptjent egenkapital		-1 110	-58 030
Sum egenkapital	4	998 890	941 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 153 159	1 277 827
Langsiktig konserngjeld	5	4 782 052	3 582 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 935 211	4 859 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 803	343 223
Annen kortsiktig gjeld		40 852	40 395
Sum kortsiktig gjeld		348 655	383 618
Sum gjeld		6 283 865	5 243 497
Sum egenkapital og gjeld		7 282 755	6 185 466

Steinkjer, 22.03.2026
Styret i Brenneriet Eiendom AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brenneriet Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 496 808		1 186 564	7 683 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	754 074	340 565		1 094 639
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 250 882	340 565	1 186 564	8 778 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 569 782		712 164	2 281 947
= Bokført verdi 31.12.25	5 681 100	340 565	474 400	6 496 065



Årets ordinære avskrivninger	345 974	87 600	433 574
Økonomisk levetid	10-20 år	0 år	3-20 år

Bygninger er leide lokaler

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	800 000	0	-58 030	941 970
Årets resultat				56 920	56 920
Pr 31.12.2025	200 000	800 000	0	-1 110	998 890

Note 5 Langsiktig lån/ Mellomværende konsern.

	2025
Langsiktig gjeld til morselskap >5år	4 782 052
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 153 159

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 153 159. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 157 972. Kausjon fra Astrid Helland, i gnr 195, bnr 3 og 8 i Steinkjer kommune kr 10 000 000,-.