



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 386	1 982 112
Sum inntekter		2 264 386	1 982 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	396 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 258	205 082
Sum kostnader		949 258	599 082
Driftsresultat		1 315 127	1 383 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			545
Annen finansinntekt			2 623
Sum finansinntekter			3 168
Annen rentekostnad		438 845	462 146
Annen finanskostnad			2 207
Sum finanskostnader		438 845	464 353
Netto finans		-438 845	-461 185
Ordinært resultat før skattekostnad	3	876 282	921 845
Skattekostnad på ordinært resultat		192 796	202 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 486	719 040
Årsresultat	4	683 486	719 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 486	719 040
Totalresultat		683 486	719 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		315 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		368 486	719 040
Sum overføringer og disponeringer		683 486	719 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 861 951	20 244 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 425	52 825
Sum varige driftsmidler	2	19 901 377	20 297 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		327 000	
Andre langsiktige fordringer	1, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		327 000	
Sum anleggsmidler		20 228 377	20 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	6 803	6 803
Sum fordringer	5	6 803	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 227	915 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 227	915 886
Sum omløpsmidler		808 031	922 689
SUM EIENDELER		21 036 407	21 220 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		1 374 088	1 374 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 191	1 188 705
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 557 191	1 188 705
Sum egenkapital	4	2 931 279	2 562 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 997	579 003
Sum avsetninger for forpliktelser		636 997	579 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 875 000	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		17 511 997	18 354 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 615	59 454
Betalbar skatt	3	134 802	135 322
Skyldig offentlige avgifter		6 130	8 910
Utbytte	4	315 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 584	99 584
Sum kortsiktig gjeld		593 131	303 270
Sum gjeld		18 105 128	18 657 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 036 407	21 220 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867924

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 386	1 982 112
Sum inntekter		2 264 386	1 982 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	396 000	394 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 258	205 082
Sum kostnader		949 258	599 082
Driftsresultat		1 315 127	1 383 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			545
Annen finansinntekt			2 623
Sum finansinntekter			3 168
Annen rentekostnad		438 845	462 146
Annen finanskostnad			2 207
Sum finanskostnader		438 845	464 353
Netto finans		-438 845	-461 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 282	921 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 796	202 805
Årsresultat	4	683 486	719 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 486	719 040
Totalresultat		683 486	719 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		315 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		368 486	719 040
Sum overføringer og disponeringer		683 486	719 040





Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 861 951	20 244 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		39 425	52 825
Sum varige driftsmidler	2	19 901 377	20 297 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		327 000	
Andre langsiktige fordringer			
	1, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		327 000	
Sum anleggsmidler		20 228 377	20 297 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 5	6 803	6 803
Sum fordringer	5	6 803	6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		801 227	915 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 227	915 886
Sum omløpsmidler		808 031	922 689
SUM EIENDELER		21 036 407	21 220 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088



Sum innskutt egenkapital		1 374 088	1 374 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 191	1 188 705
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 557 191	1 188 705
Sum egenkapital	4	2 931 279	2 562 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 997	579 003
Sum avsetninger for forpliktelseser		636 997	579 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 875 000	17 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 000	17 775 000
Sum langsiktig gjeld		17 511 997	18 354 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 615	59 454
Betalbar skatt	3	134 802	135 322
Skyldig offentlige avgifter		6 130	8 910
Utbytte	4	315 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 584	99 584
Sum kortsiktig gjeld		593 131	303 270
Sum gjeld		18 105 128	18 657 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 036 407	21 220 066



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Straume Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 999 146 880



Resultatregnskap				
Straume Næringsutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		2 264 386	1 982 112	
Sum driftsinntekter		<u>2 264 386</u>	<u>1 982 112</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	396 000	394 000	
Annen driftskostnad	1	553 258	205 082	
Sum driftskostnader		<u>949 258</u>	<u>599 082</u>	
Driftsresultat		<u>1 315 127</u>	<u>1 383 030</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	545	
Annen finansinntekt		0	2 623	
Annen rentekostnad		438 845	462 146	
Annen finanskostnad		0	2 207	
Resultat av finansposter		<u>-438 845</u>	<u>-461 185</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	876 282	921 845	
Skattekostnad på ordinært resultat		192 796	202 805	
Ordinært resultat		<u>683 486</u>	<u>719 040</u>	
Årsresultat	4	<u>683 486</u>	<u>719 040</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		315 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		368 486	719 040	
Sum overføringer		<u>683 486</u>	<u>719 040</u>	



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 861 951	20 244 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 425	52 825
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 901 377</u>	<u>20 297 377</u>
Lån til foretak i samme konsern		327 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>327 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 228 377</u>	<u>20 297 377</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	6 803	6 803
Sum fordringer	5	<u>6 803</u>	<u>6 803</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 227	915 886
Sum omløpsmidler		<u>808 031</u>	<u>922 689</u>
Sum eiendeler		<u>21 036 407</u>	<u>21 220 066</u>



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		<u>1 374 088</u>	<u>1 374 088</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 191	1 188 705
Sum opptjent egenkapital		<u>1 557 191</u>	<u>1 188 705</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 931 279</u>	<u>2 562 793</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636 997	579 003
Sum avsetning for forpliktelser		<u>636 997</u>	<u>579 003</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 875 000	17 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 875 000</u>	<u>17 775 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 615	59 454
Betalbar skatt	3	134 802	135 322
Skyldig offentlige avgifter		6 130	8 910
Utbytte	4	315 000	0
Annen kortsiktig gjeld		99 584	99 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 131</u>	<u>303 270</u>
Sum gjeld		<u>18 105 128</u>	<u>18 657 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 036 407</u>	<u>21 220 066</u>
Straume Styret i Straume Næringsutleie AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Straume Næringsutleie AS		Side 4	



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 547 683	588 546	23 136 229
Anskaffelseskost 31.12.21	22 547 683	588 546	23 136 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 685 733	549 120	3 234 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 685 733	549 120	3 234 853
Bokført verdi 31.12.21	19 861 950	39 426	19 901 376
Årets ordinære avskrivninger	382 600	13 400	396 000



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 802	135 322
Endring i utsatt skatt	57 994	67 483
Skattekostnad ordinært resultat	192 796	202 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	876 282	921 845
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 607	-306 743
Skattepliktig inntekt	612 736	615 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 802	135 322
Sum betalbar skatt i balansen	134 802	135 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 895 439	2 631 833	-263 607
Sum	2 895 439	2 631 833	-263 607
Grunnlag for utsatt skatt	2 895 439	2 631 833	-263 607
Utsatt skatt (22 %)	636 997	579 003	-57 993

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 344 088	1 188 705	2 562 793
Årets resultat			683 486	683 486
Avsatt utbytte			-315 000	-315 000
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 344 088	1 557 191	2 931 279



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	327 000	0
Sum	327 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 875 000	-17 775 000
Sum	-16 875 000	-17 775 000
Gjeld sikret ved pant	-16 875 000	-17 775 000
Kundefordringer	19 861 951	20 244 551
Sum	2 986 951	2 469 551