



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
Forretningsadresse: Belsetveien 20
1348 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996326993

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 215	1 398 269
Sum inntekter		1 303 215	1 398 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	120 000
Annen driftskostnad		782 978	599 088
Sum kostnader		902 978	719 088
Driftsresultat		400 237	679 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 056	51 984
Sum finansinntekter		63 056	51 984
Annen finanskostnad		258 963	269 080
Sum finanskostnader		258 963	269 080
Netto finans		-195 907	-217 096
Resultat før skattekostnad		204 330	462 085
Årsresultat		204 330	462 085
Totalresultat		204 330	462 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 330	462 085
Sum overføringer og disponeringer		204 330	462 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 184 229	21 184 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		360 000	480 000
Sum varige driftsmidler		21 544 229	21 664 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 544 229	21 664 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 416	56 713
Sum fordringer		100 416	56 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 984	1 371 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 984	1 371 783
Sum omløpsmidler		1 561 400	1 428 496
SUM EIENDELER		23 105 629	23 092 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 621 974	3 417 643
Sum opptjent egenkapital		3 621 974	3 417 643
Sum egenkapital		3 801 974	3 597 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 179 996	8 534 772
Øvrig langsiktig gjeld		10 839 325	10 865 375
Sum annen langsiktig gjeld		19 019 321	19 400 147
Sum langsiktig gjeld		19 019 321	19 400 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 072	153 072
Leverandørgjeld		63 076	105 446
Skyldige offentlige avgifter			-163 585
Annen kortsiktig gjeld		68 187	2
Sum kortsiktig gjeld		284 334	94 935
Sum gjeld		19 303 655	19 495 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 105 629	23 092 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395679

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
Forretningsadresse: Belsetveien 20
1348 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 215	1 398 269
Sum inntekter		1 303 215	1 398 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	120 000
Annen driftskostnad		782 978	599 088
Sum kostnader		902 978	719 088
Driftsresultat		400 237	679 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 056	51 984
Sum finansinntekter		63 056	51 984
Annen finanskostnad		258 963	269 080
Sum finanskostnader		258 963	269 080
Netto finans		-195 907	-217 096
Resultat før skattekostnad		204 330	462 085
Årsresultat		204 330	462 085
Totalresultat		204 330	462 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 330	462 085
Sum overføringer og disponeringer		204 330	462 085



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 184 229	21 184 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		360 000	480 000
Sum varige driftsmidler		21 544 229	21 664 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 544 229	21 664 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 416	56 713
Sum fordringer		100 416	56 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 984	1 371 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 984	1 371 783
Sum omløpsmidler		1 561 400	1 428 496
SUM EIENDELER		23 105 629	23 092 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 621 974	3 417 643
Sum opptjent egenkapital	3 621 974	3 417 643
Sum egenkapital	3 801 974	3 597 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 179 996	8 534 772
Øvrig langsiktig gjeld	10 839 325	10 865 375
Sum annen langsiktig gjeld	19 019 321	19 400 147
Sum langsiktig gjeld	19 019 321	19 400 147
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 072	153 072
Leverandørgjeld	63 076	105 446
Skyldige offentlige avgifter		-163 585
Annen kortsiktig gjeld	68 187	2
Sum kortsiktig gjeld	284 334	94 935
Sum gjeld	19 303 655	19 495 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 105 629	23 092 725



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



jew@westly.net

Til: 'Ellen Vøllo'; 'Knut Lyng'; 'Eva Berg Dønås'; 'Ingeborg Aass'; 'Jørgen Aass'; 'Karin Iversen'; 'Kristin Westly'; 'Mia Lyng-Laeng'; 'Ole Ring'; 'Steinar Johansen-priv'; 'Svein Iversen'; 'Thormod Dønås'; 'Wenche Blaauw'; 'Wenche Lyng'; 'Wenche Ring'; jew@westly.net; 'Christine Underland'; Atle Eliassen; connii@online.no

Emne: Innkalling til generalforsamling i Borettslaget Belsetveien 20. Den skal avholdes lørdag den 5. april kl. 10.00 i Belsetveien.

Vedlegg: Regnskap 2024.pdf

Generalforsamlingen avholdes på kjøkkenet i Belsetveien 20, før dugnaden.

Til behandling foreligger:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen
- 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023**
 - A) Årsrapport og regnskap for 2024
 - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- 3. GODTGJØRELSER**
 - A) Styret
- 4. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - B) Valg av valgkomité for 1 år

Med vennlig hilsen Borettslaget Belsetveien 20, v/
Jens E. Westly

Mob: +47 9971 6242
Mail: jew@westly.net



**BORETTLAGET BELSETVEIEN 20
ORG.NR. 996 326 993, KUNDENR. 4599**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 333 561	1 205 483
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		204 330	462 085
Tilbakeføring av avskrivning	12	120 000	120 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-354 776	-427 957
Red. annen langs. gjeld		-26 050	-26 050
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-56 496	128 078
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 277 065	1 333 561
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 561 399	1 428 496
Kortsiktig gjeld		-284 335	-94 935
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 277 066	1 333 561



**BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
ORG.NR. 996 326 993, KUNDENR. 4599**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	997 356	975 523	1 096 000	1 096 000
Avgiftspliktige inntekter	3	267 582	218 196	235 000	250 000
Andre inntekter	3	38 277	204 550	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 303 215	1 398 269	1 331 000	1 346 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	12	-120 000	-120 000	-150 000	-120 000
Revisjonshonorar	4	-25 143	-8 807	-30 000	-30 000
Regnskapsførerhonorar		-24 423	-23 194	-25 000	-25 000
Konsulenthonorar	5	-45 182	-39 155	-25 000	-50 000
Drift og vedlikehold	6	-212 395	-156 118	-160 000	-200 000
Forsikringer		-138 176	-93 866	-100 000	-150 000
Festeavgift		-1 061	0	-1 000	-1 000
Kommunale avgifter	7	-72 617	-70 903	-70 000	-75 000
Energi/fyring		-99 556	-86 058	-80 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		0	6 725	-10 000	0
Andre driftskostnader	8	-164 423	-127 712	-150 000	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-902 978	-719 088	-801 000	-901 000
DRIFTSRESULTAT		400 237	679 181	530 000	445 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	63 056	51 984	60 000	65 000
Finanskostnader	10	-258 963	-269 080	-270 000	-260 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-195 907	-217 096	-210 000	-195 000
ÅRSRESULTAT		204 330	462 085	320 000	250 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		204 330	462 085		



BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20 ORG.NR. 996 326 993, KUNDENR. 4599

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	21 184 229	21 184 229
Andre varige driftsmidler	12	360 000	480 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 544 229	21 664 229
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	309
Forskuddsbetalte kostnader		13 648	56 404
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Offentlige avgifter til gode	13	86 768	
Driftskonto OBOS-banken		225 732	375 136
Sparekonto OBOS-banken		171 139	1 224
Sparekonto OBOS-banken II		1 045 262	993 167
Innestående i andre banker		18 850	2 256
SUM OMLØPSMIDLER		1 561 399	1 428 496
SUM EIENDELER		23 105 628	23 092 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 20 000		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		3 621 974	3 417 643
SUM EGENKAPITAL		3 801 974	3 597 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	8 179 996	8 534 772
Borettsinnskudd	15	10 652 625	10 652 625
Annen langsiktig gjeld	16	186 700	212 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 019 321	19 400 147
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		68 187	2
Leverandørgjeld		63 076	105 446
Offentlige skyldige avgifter		0	-163 585
Påløpte renter		63 710	66 603
Påløpte avdrag		89 362	86 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 335	94 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 105 628	23 092 725
Pantstillelse	17	23 157 625	23 157 625
Garantiansvar		0	0

Bærum, __. __. 2025

Styret i Borettslaget Belsetveien 20

Jens Einar Westly

Thormod Dønås

Connie Næsberg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført verdilikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 296 000
Andre overføringer; til konto 1599 mat/omsorg	-298 644
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	997 356

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie-/felleskostnader avgiftspliktig	267 582
Innbetaling Beboer	9 740
Husbanken avskrivning av lån	26 050
Andre innbetalinger	2 487
SUM ANDRE INNETEKTER	305 859

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 143.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 645
SustEvo AS	-41 538
SUM KONSULENTHONORAR	-45 182

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 076
Drift/vedlikehold VVS	-31 598
Drift/vedlikehold elektro	-15 201
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 566
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 701
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 967
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-110 958
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-153
Kostnader dugnader	-2 176
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-212 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-44 505
Renovasjonsavgift	-28 112
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-72 617

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-10 000
Lyspærer og sikringer	-2 112
Renhold ved firmaer	-94 838
Snørydding	-29 000
Gressklipping	-6 090
Andre fremmede tjenester	-145
Andre kontorkostnader	-750
Telefon, annet	-3 911
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-11 311
Reisekostnader	-569
Bank- og kortgebyr	-4 217
Velferdskostnader	-1 481
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 423

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 167
Renter av sparekonto i OBOS-banken	55 304
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 585
SUM FINANSINNTEKTER	63 056

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lånHusbanken	-258 963
SUM FINANSKOSTNADER	-258 963

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Bokf.verdi 2012	28 578 785
Bidrag	-6 320 996
MVA	-1 073 560
SUM BYGNINGER	21 184 229

Tomten er festet fram til år 2107. Gnr.93/bnr.807

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Biler	
Tilgang 2022	600 000
Avskrevet tidligere	-120 000
Avskrevet i år	-120 000
	360 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	360 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -120 000

NOTE: 13**OFFENTLIGE AVGIFTER TIL GODE**

mva.oppgjørskonto, til gode	86 768
SUM OFFENTLIGE AVGIFTER TIL GODE	86 768

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.04.2032.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 3,06 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012	-11 984 000
Nedbetalt tidligere	3 449 228
Nedbetalt i år	354 776
	-8 179 996
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-8 179 996

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2012	-10 652 625
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 652 625

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Annen gjeld	-186 700
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-186 700



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 652 625
Pantelån	8 179 996
Påløpte avdrag	89 362
TOTALT	18 921 983

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 184 229
TOTALT	21 184 229

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 17:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F52E-M6YEC-EPWEL-ZMHCG-A4DUE-MEEEE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.