



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 311 292	2 178 859
Sum inntekter		2 311 292	2 178 859
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	157 401	157 401
Andre driftskostnader	1	255 523	221 215
Sum kostnader		412 924	378 617
Driftsresultat		1 898 368	1 800 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	132 295	126 934
Sum finansinntekter		132 295	126 934
Annen rentekostnad	3	469 956	406 300
Sum finanskostnader		469 956	406 300
Netto finans		-337 661	-279 366
Resultat før skattekostnad		1 560 707	1 520 876
Skattekostnad	4	343 356	333 367
Årsresultat		1 217 351	1 187 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 351	1 187 509
Totalresultat		1 217 351	1 187 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 150 318	1 102 740
Avsatt annen egenkapital	5	67 033	84 769
Sum overføringer og disponeringer		1 217 351	1 187 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 593 501	12 750 902
Tilhørende tomt	2	1 120 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		13 713 501	13 870 902
Sum anleggsmidler		13 713 501	13 870 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		512 610	
Forskuddsbetalte kostnader		4 825	4 581
Andre kortsiktige fordringer			324 475
Sum fordringer		517 435	329 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 244	591 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 244	591 091
Sum omløpsmidler		1 706 679	920 147
SUM EIENDELER		15 420 180	14 791 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Overkurs	5	168 138	168 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		528 138	528 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 656 102	4 589 069
Sum opptjent egenkapital		4 656 102	4 589 069
Sum egenkapital		5 184 240	5 117 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 178 779	1 159 872
Sum avsetninger for forpliktelser		1 178 779	1 159 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 396 087	7 016 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 087	7 016 028
Sum langsiktig gjeld		8 574 865	8 175 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 833	7 603
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		171 475	74 713
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 474 767	1 413 769
Annen kortsiktig gjeld	3		1 858
Sum kortsiktig gjeld		1 661 075	1 497 943
Sum gjeld		10 235 940	9 673 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 180	14 791 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628035

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 440 466
ÅRETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 311 292	2 178 859
Sum inntekter		2 311 292	2 178 859
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	157 401	157 401
Andre driftskostnader	1	255 523	221 215
Sum kostnader		412 924	378 617
Driftsresultat		1 898 368	1 800 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	132 295	126 934
Sum finansinntekter		132 295	126 934
Annen rentekostnad	3	469 956	406 300
Sum finanskostnader		469 956	406 300
Netto finans		-337 661	-279 366
Resultat før skattekostnad		1 560 707	1 520 876
Skattekostnad	4	343 356	333 367
Årsresultat		1 217 351	1 187 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 351	1 187 509
Totalresultat		1 217 351	1 187 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 150 318	1 102 740
Avsatt annen egenkapital	5	67 033	84 769
Sum overføringer og disponeringer		1 217 351	1 187 509



Organisasjonsnr: 932 440 466
ÅRETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 593 501	12 750 902
Tilhørende tomt	2	1 120 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		13 713 501	13 870 902
Sum anleggsmidler		13 713 501	13 870 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		512 610	
Forskuddsbetalte kostnader		4 825	4 581
Andre kortsiktige fordringer			324 475
Sum fordringer		517 435	329 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 244	591 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 244	591 091
Sum omløpsmidler		1 706 679	920 147
SUM EIENDELER		15 420 180	14 791 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Overkurs	5	168 138	168 138
Sum innskutt egenkapital		528 138	528 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 656 102	4 589 069
Sum opptjent egenkapital		4 656 102	4 589 069
Sum egenkapital		5 184 240	5 117 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 178 779	1 159 872
Sum avsetninger for forpliktelses		1 178 779	1 159 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 396 087	7 016 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 087	7 016 028
Sum langsiktig gjeld		8 574 865	8 175 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 833	7 603
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		171 475	74 713
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 474 767	1 413 769
Annen kortsiktig gjeld	3		1 858
Sum kortsiktig gjeld		1 661 075	1 497 943
Sum gjeld		10 235 940	9 673 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 180	14 791 049



Organisasjonsnr: 932 440 466
ÅRETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRETTA EIENDOM AS
ORG. NR 932 440 466

Årsregnskap

2024



RESULTATREGNSKAP			
ÅRETTA EIENDOM AS			
DRIFTSINNTEKTER	Noter	2024	2023
Leieinntekter		2 311 292	2 178 859
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 311 292	2 178 859
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	255 523	221 215
Ordinære avskrivninger	2	157 401	157 401
SUM DRIFTSKOSTNADER		412 924	378 617
DRIFTSRESULTAT		1 898 368	1 800 242
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		42 398	32 940
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 897	93 994
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-469 956	-406 300
NETTO FINANSPOSTER		-337 661	-279 366
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 560 707	1 520 876
Skattekostnad	4	-343 356	-333 367
ÅRETS RESULTAT		1 217 351	1 187 509
OVERFØRINGER:			
Avsatt konsernbidrag	5	1 150 318	1 102 740
Avsatt annen egenkapital	5	67 033	84 769
SUM OVERFØRINGER		1 217 351	1 187 509



BALANSE			
ÅRETTA EIENDOM AS			
EIENDELER	Noter	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 593 501	12 750 902
Tilhørende tomt	2	1 120 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		13 713 501	13 870 902
SUM ANLEGGSMIDLER		13 713 501	13 870 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		512 610	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 825	4 581
Andre kortsiktige fordringer		0	324 475
Sum fordringer		517 435	329 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 244	591 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 244	591 091
SUM OMLØPSMIDLER		1 706 679	920 147
SUM EIENDELER		15 420 180	14 791 049



BALANSE

ÅRET TA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
Overkurs	5	168 138	168 138
Sum innskutt egenkapital		528 138	528 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 656 102	4 589 069
Sum opptjent egenkapital		4 656 102	4 589 069
SUM EGENKAPITAL		5 184 240	5 117 207
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 178 779	1 159 872
Sum avsetning for forpliktelser		1 178 779	1 159 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 396 087	7 016 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 087	7 016 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 833	7 603
Offentlige avgifter		171 475	74 713
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 474 767	1 413 769
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 858
Sum kortsiktig gjeld		1 661 075	1 497 943
SUM GJELD		10 235 940	9 673 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 180	14 791 049

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Åretta Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 740 150	1 120 000	16 860 150
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 740 150	1 120 000	16 860 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 146 649	0	3 146 649
Bokført verdi per 31.12.2024	12 593 501	1 120 000	13 713 501
Årets avskrivninger	157 401		157 401
Avskrivningssatser	1 %		

Eiendommene til selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Handelsbygg Øst AS. Selskapet mottar en provisjon for dette, jf. note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	89 897	0
Sum	89 897	0
Gjeld		
Lån fra Handelsbygg Øst AS	7 485 984	7 016 028
Kortsiktig gjeld Handelsbygg Øst AS (konsernbidrag)	1 474 767	1 413 769
Kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskap	0	1 858
Leverandørgjeld	14 833	7 603
Sum	8 975 583	8 439 257
Inntekter og kostnader		
Garantiprovisjon fra Handelsbygg Øst AS	89 897	93 994
Rentekostnad til Handelsbygg Øst AS	-469 956	-406 300
Sum	-380 059	-312 307

Garantiprovisjon er knyttet til sikkerhetsstillelse for gjeld hos morselskapet Handelsbygg Øst AS.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 449	311 029
Endring i utsatt skatt	18 907	22 338
Skattekostnad ordinært resultat	343 356	333 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 560 707	1 520 876
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-85 940	-101 537
Avgitt konsernbidrag	-1 474 767	-1 413 769
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 449	311 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 449	-311 029
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 560 707	1 520 876
Beregnet skatt av resultat før skatt	343 355	334 593
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	343 355	333 367
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 358 084	5 272 145	-85 940
Sum	5 358 084	5 272 145	-85 940
Grunnlag for utsatt skatt	5 358 084	5 272 145	-85 940
Utsatt skatt (22 %)	1 178 779	1 159 872	-18 907



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	360 000	168 138	4 589 069	5 117 207
Pr. 01.01.2024	360 000	168 138	4 589 069	5 117 207
Årets resultat			1 217 351	1 217 351
Avsatt konsernbidrag			-1 150 318	-1 150 318
Pr. 31.12.2024	360 000	168 138	4 656 102	5 184 240

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åretta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 600,0	360 000
Sum	100		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelsbygg Øst AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Ragnar Rimfeldt AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap for konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Karl Ragnar Rimfeldt AS, forretningsadresse c/o Rimfeldt Eiendom AS, Markensvingen 1B, 2022 Kongsvinger.