



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt av fast eiendom		164 024	383 176
Sum inntekter		164 024	383 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 990 562	
Annen driftskostnad	2	137 408	142 378
Sum kostnader		6 127 970	142 378
Driftsresultat		-5 963 946	240 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	105 088	105 066
Sum finansinntekter		105 088	105 066
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 602 363	1 705 454
Sum finanskostnader		1 602 363	1 705 454
Netto finans		-1 497 275	-1 600 388
Resultat før skattekostnad		-7 461 222	-1 359 590
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 469	-299 110
Årsresultat		-5 819 753	-1 060 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 753	-1 060 480
Totalresultat		-5 819 753	-1 060 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 819 753	-1 060 480
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 753	-1 060 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 596 331	284 089
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 596 331	284 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 521 874	22 976 739
Sum varige driftsmidler		17 521 874	22 976 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		19 118 205	23 260 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		32 514
Andre kortsiktige fordringer		12 444	16 372
Konsernfordringer	6	1 600 406	1 489 864
Sum fordringer		1 612 850	1 538 750
Sum omløpsmidler		1 612 850	1 538 750
SUM EIENDELER		20 731 055	24 799 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 659 720	1 007 227
Sum opptjent egenkapital		-5 659 720	-1 007 227
Sum egenkapital		-5 629 720	-977 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	26 345 775	25 738 336
Annen kortsiktig gjeld		15 000	32 514
Sum kortsiktig gjeld		26 360 775	25 776 805
Sum gjeld		26 360 775	25 776 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 055	24 799 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 341 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 926 341 391
DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt av fast eiendom		164 024	383 176
Sum inntekter		164 024	383 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 990 562	
Annen driftskostnad	2	137 408	142 378
Sum kostnader		6 127 970	142 378
Driftsresultat		-5 963 946	240 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	105 088	105 066
Sum finansinntekter		105 088	105 066
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 602 363	1 705 454
Sum finanskostnader		1 602 363	1 705 454
Netto finans		-1 497 275	-1 600 388
Resultat før skattekostnad		-7 461 222	-1 359 590
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 469	-299 110
Årsresultat		-5 819 753	-1 060 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 753	-1 060 480
Totalresultat		-5 819 753	-1 060 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 819 753	-1 060 480
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 753	-1 060 480



Organisasjonsnr: 926 341 391
DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 596 331	284 089
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 596 331	284 089

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 521 874	22 976 739
Sum varige driftsmidler		17 521 874	22 976 739

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		19 118 205	23 260 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		32 514
Andre kortsiktige fordringer		12 444	16 372
Konsernfordringer	6	1 600 406	1 489 864
Sum fordringer		1 612 850	1 538 750

Sum omløpsmidler		1 612 850	1 538 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 731 055	24 799 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	5 659 720	1 007 227
Sum opptjent egenkapital		-5 659 720	-1 007 227

Sum egenkapital		-5 629 720	-977 227
------------------------	--	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	26 345 775	25 738 336
Annen kortsiktig gjeld		15 000	32 514
Sum kortsiktig gjeld		26 360 775	25 776 805
Sum gjeld		26 360 775	25 776 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 055	24 799 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 341 391
DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

Årsregnskap 2025 - DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

Dokumentet er signert av:

- Helge Christian Haugen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 08:05:28.
Referanse: 5160c8ff-34e4-4022-b5e2-20ab1184a52e
- MAGNE SØVDE
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 12:06:08.
Referanse: 60794376-d17b-4f4b-b8c5-5fb4592b6700
Signert på vegne av Magne Søvde

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 85bc3e4f-efbf-4ceb-aa30-0a8cf20a2bd7

d company



Årsregnskap 2025

Drøbakveien 14 Og 18 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 341 391

Seal ID: 85bc3e4f-efbf-4ceb-aa30-0a8cf20a2bd7



RESULTATREGNSKAP

DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt av fast eiendom		164 024	383 176
Sum driftsinntekter		164 024	383 176
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 990 562	0
Annen driftskostnad	2	137 408	142 378
Sum driftskostnader		6 127 970	142 378
Driftsresultat		-5 963 946	240 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	105 088	105 066
Annen finanskostnad	3	1 602 363	1 705 454
Resultat av finansposter		-1 497 275	-1 600 388
Resultat før skattekostnad		-7 461 222	-1 359 590
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 469	-299 110
Resultat		-5 819 753	-1 060 480
Årsresultat		-5 819 753	-1 060 480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 819 753	-1 060 480
Sum overføringer		-5 819 753	-1 060 480



BALANSE

DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 596 331	284 089
Sum immaterielle eiendeler		1 596 331	284 089
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 521 874	22 976 739
Sum varige driftsmidler		17 521 874	22 976 739
Sum anleggsmidler		19 118 205	23 260 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	32 514
Andre kortsiktige fordringer		12 444	16 372
Konsernfordringer	6	1 600 406	1 489 864
Sum fordringer		1 612 850	1 538 750
Sum omløpsmidler		1 612 850	1 538 750
Sum eiendeler		20 731 055	24 799 578



BALANSE

DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-5 659 720	-1 007 227
Sum opptjent egenkapital		-5 659 720	-1 007 227
Sum egenkapital		-5 629 720	-977 227
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 955
Konserngjeld	6, 9	26 345 775	25 738 336
Annen kortsiktig gjeld		15 000	32 514
Sum kortsiktig gjeld		26 360 775	25 776 805
Sum gjeld		26 360 775	25 776 805
Sum egenkapital og gjeld		20 731 055	24 799 578

Langhus, 18.03.2026
Styret i Drøbakveien 14 Og 18 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningbyg g	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	20 783 670	1 400 000	2 193 069	24 376 739
Tilgang i året	0	0	535 697	535 697
Anskaffelseskost 31.12.2025	20 783 670	1 400 000	2 728 766	24 912 436
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	1 400 000	0	1 400 000
Periodens nedskrivninger	5 680 000	0	310 562	5 990 562
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2025	5 680 000	0	310 562	5 990 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	1 400 000	0	1 400 000
Bokført verdi 31.12.2025	15 103 670	0	2 418 204	17 521 874
Økonomisk levetid	Evig		*) 3 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

*) Bygget avskrives over rest levetid som er anslått å være 3 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:

	2025	2024
Revisjon	11 688	13 531

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4
Annen finansinntekt	105 088	105 062
Sum finansinntekter	105 088	105 066
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 602 363	1 705 454
Sum finanskostnader	1 602 363	1 705 454



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-329 227	-304 908
Endring i utsatt skattefordel	-1 312 242	5 798
Skattekostnad ordinært resultat	-1 641 469	-299 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 461 222	-1 359 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 964 736	-26 353
Mottatt konsernbidrag	1 496 486	1 385 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-329 227	-304 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 227	304 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 256 051	-1 291 315	5 964 736
Sum	-7 256 051	-1 291 315	5 964 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 256 051	-1 291 315	5 964 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 596 331	-284 089	1 312 242

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Bygninger og tomter	17 521 874	22 976 739
Kundefordringer	0	32 514
Sum	17 521 874	23 009 253

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Konsernfordringer	1 600 406	1 489 864
Gjeld		
Konserngjeld	26 345 775	25 738 336



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRØBAKVEIEN 14 OG 18 EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	0	-1 007 227	-977 227
Årets resultat			-5 819 753	-5 819 753
Konsernbidrag mottatt		1 167 259		1 167 259
Reklassifisert		-1 167 259	1 167 259	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 659 720	-5 629 720

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2025 utgjør kr -5 629 720. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og vil tilføre kapital ved behov. Hovedsakelig er gjelden i selskapet konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Drøbakveien 14 og 18 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drøbakveien 14 og 18 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XOWC2-U8H3B-4UEN3-V58YF-ZRZ71-FKQFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-21 07:28:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.