



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 505 299	1 477 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 299</b>	<b>1 477 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	639 833	538 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 833</b>	<b>538 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 466</b>	<b>939 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 546 480	897 420
Annen renteinntekt		679 083	6 869 494
Annen finansinntekt		23 913 619	1 660 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 165 529	8 946 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 304 712</b>	<b>18 372 984</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	430 901	395 470
Annen rentekostnad	6	885 526	1 073 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316 427</b>	<b>1 468 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 988 285</b>	<b>16 904 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 853 751</b>	<b>17 843 327</b>
Skattekostnad	4	1 048 628	1 855 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 805 123	15 987 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	29 130 950	29 130 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 950</b>	<b>29 130 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 483 805	6 179 752
Lån til foretak i samme konsern	5	19 383 387	20 465 554
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 817 746	28 925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 255 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer			2 102 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 939 938</b>	<b>58 927 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 070 888</b>	<b>88 058 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		633 614	58 691 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 614</b>	<b>58 691 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	97 412 333	86 051 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 412 333</b>	<b>86 051 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000 356	4 976 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 000 356</b>	<b>4 976 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 046 303</b>	<b>149 720 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 555 760</b>	<b>1 555 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 799 566	171 994 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 799 566</b>	<b>171 994 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>200 355 326</b>	<b>173 550 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 366	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 789 415	41 783 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 789 781</b>	<b>61 783 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 789 781</b>	<b>61 783 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	962 870	1 789 872
Annen kortsiktig gjeld	5	11 009 214	655 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 972 084</b>	<b>2 445 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 761 865</b>	<b>64 228 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde  
Lachmanns vei 69  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 008 811  
KJELSÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 505 299	1 477 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 299</b>	<b>1 477 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	639 833	538 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 833</b>	<b>538 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 466</b>	<b>939 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 546 480	897 420
Annen renteinntekt		679 083	6 869 494
Annen finansinntekt		23 913 619	1 660 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 165 529	8 946 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 304 712</b>	<b>18 372 984</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	430 901	395 470
Annen rentekostnad	6	885 526	1 073 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 316 427</b>	<b>1 468 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 988 285</b>	<b>16 904 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 048 628	1 855 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		26 805 123	15 987 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>



Organisasjonsnr: 989 008 811  
KJELSÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	29 130 950	29 130 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 950</b>	<b>29 130 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 483 805	6 179 752
Lån til foretak i samme konsern	5	19 383 387	20 465 554
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 817 746	28 925 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 255 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer			2 102 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 939 938</b>	<b>58 927 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 070 888</b>	<b>88 058 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		633 614	58 691 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 614</b>	<b>58 691 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	97 412 333	86 051 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 412 333</b>	<b>86 051 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 000 356	4 976 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 000 356</b>	<b>4 976 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 046 303</b>	<b>149 720 515</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 555 760</b>	<b>1 555 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 799 566	171 994 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 799 566</b>	<b>171 994 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>200 355 326</b>	<b>173 550 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 000 366	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 789 415	41 783 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 789 781</b>	<b>61 783 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 789 781</b>	<b>61 783 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	962 870	1 789 872
Annen kortsiktig gjeld	5	11 009 214	655 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 972 084</b>	<b>2 445 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 761 865</b>	<b>64 228 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>



Organisasjonsnr: 989 008 811  
KJELSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelsås Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsås Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AOLPT-KYKQ5-XW010-COSTU-AUYSE-PO7HS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 12:56:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: AOLPT-KYKQ5-XW010-COSTU-AUYSE-PO7HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Kjelsås Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 505 299	1 477 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 505 299</b>	<b>1 477 814</b>
Annen driftskostnad	3	639 833	538 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 833</b>	<b>538 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 466</b>	<b>939 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 546 480	897 420
Annen renteinntekt		679 083	6 869 494
Annen finansinntekt		23 913 619	1 660 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 165 529	8 946 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	430 901	395 470
Annen rentekostnad	6	885 526	1 073 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 988 285</b>	<b>16 904 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 853 751</b>	<b>17 843 327</b>
Skattekostnad	4	1 048 628	1 855 632
<b>Årets resultat</b>		<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 805 123	15 987 695
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>26 805 123</b>	<b>15 987 695</b>



## Balanse

Kjelsås Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	29 130 950	29 130 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 950</b>	<b>29 130 950</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 483 805	6 179 752
Lån til foretak i samme konsern	5	19 383 387	20 465 554
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 817 746	28 925 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 255 000	1 255 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 102 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 939 938</b>	<b>58 927 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 070 888</b>	<b>88 058 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		633 614	58 691 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 614</b>	<b>58 691 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	97 412 333	86 051 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 412 333</b>	<b>86 051 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000 356	4 976 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 046 303</b>	<b>149 720 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>



## Balanse

Kjelsås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 560	130 560
Overkurs		1 425 200	1 425 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 555 760</b>	<b>1 555 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 799 566	171 994 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 799 566</b>	<b>171 994 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>200 355 326</b>	<b>173 550 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 366	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	50 789 415	41 783 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 789 781</b>	<b>61 783 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	962 870	1 789 872
Annen kortsiktig gjeld	5	11 009 214	655 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 972 084</b>	<b>2 445 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 761 865</b>	<b>64 228 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 117 191</b>	<b>237 779 088</b>

Oslo, 30.06.2021

Styret i Kjelsås Invest AS

Knut Bunde

Styrets leder



## Kjelsås Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Aksjer i og lån til tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utlån til tilknyttet selskap er oppført til nominell verdi.

#### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er opptjent, eventuelt når krav på vederlag oppstår.

#### Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av eier samt det tilknyttede selskapet Bunde Invest AS, og datterselskapene G82-Finans AS og Gamleveien 80 AS. Transaksjonene mellom nærstående utgjøres av renter og betjening av mellomværende. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer etter armlengdes priser.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapital: 65.280 aksjer à 2 kr

Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksjekapital
Knut Bunde	65 280	100 %	130 560
<b>Totalt</b>	<b>65 280</b>	<b>100 %</b>	<b>130 560</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledelse i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenstepensjon.

Regnskapet for 2020 er belastet med et revisjonshonorarer på kr 14.875 ink. mva.



## Note 4 - Skatter

Betalbar skatt og skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	27 853 751	17 843 327
Permanente forskjeller	-23 094 357	-9 414 205
Avgitt konsernbidrag	-389 811	-298 911
Inntektføring 3 % av utbytte	7 099	5 571
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 376 683	8 135 783
<b>Betalbar skatt</b>	<b>962 870</b>	<b>1 789 872</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2019	2019
Kundefordinger	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0

Årets skattekostnad	2019	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	962 870	1 789 872
Skatteeffekt konsernbidrag	85 758	65 760
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 048 628</b>	<b>1 855 632</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap og mellomværende

Datterselskap	Antall	Balansført	Resultat	Egenkapital	Eierandel
G82-Finans AS	63 000	5 803 233	860 383	24 405 711	100 %
Gamleveien 80 AS	1 000	680 572	-304 053	40 017	100 %
<b>Sum</b>		<b>6 483 805</b>		<b>24 445 728</b>	

Selskapet har en langsiktig gjeld til G-82 Finans på kr 20.617.533 og en langsiktig fordring på Gamleveien 80 AS på kr 19.383.387. Mellomværende er renteberegnet. Konsernbidrag til Gamleveien 80 AS på kr 389.811.

Tilknyttede selskap	Antall	Balansført	Resultatandel	Egenkapitalandel	Eierandel
Bunde Invest AS	289 250	121 817 746	-2 173	121 815 574	50 %

## Note 6 - Mellomværende med aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør ved årsslutt kr 31.171.881,79. Gjelden vil betjenes etter nærmere avtale og sett i forhold til selskapets likviditet. Mellomværende er renteberegnet.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.20	130 560	1 425 200	171 994 443	173 550 203
Årets resultat			26 805 123	26 805 123
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>130 560</b>	<b>1 425 200</b>	<b>198 799 566</b>	<b>200 355 326</b>

## Note 8 - Leiligheter

	Leiligheter for utleie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	29 130 950	29 130 950
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>29 130 950</b>	<b>29 130 950</b>

Leilighetene er ikke avskrevet. De renoveres løpende, og antas å ikke ha verdifall.

## Note 9 - Aksjeinvesteringer

Selskap:	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	87 996 189	97 412 333
<b>Totalt</b>	<b>87 996 189</b>	<b>97 412 333</b>

Investeringene utgjør en ubetydelig eierandel i de enkelte selskaper.

Årets verdiregulering	2 165 529
-----------------------	-----------