



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Morells vei 32A  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480 342	2 042 344
Annen driftsinntekt		150	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 492</b>	<b>2 042 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 394	676 126
Lønnskostnad	1, 2	767 346	1 146 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 900	42 900
Annen driftskostnad		225 829	311 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 468</b>	<b>2 177 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 024</b>	<b>-134 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	52
Annen finansinntekt		218	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		24 598	22 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 598</b>	<b>22 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 263</b>	<b>-21 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 760</b>	<b>-156 883</b>
Skattekostnad	3, 4	0	1 134
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 760	-143 796
Annen egenkapital		0	-14 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	290 085	332 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>332 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	37
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>333 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 475	6 780
<b>Sum varer</b>		<b>5 475</b>	<b>6 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 358	68 173
Andre kortsiktige fordringer		0	1 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 358</b>	<b>69 492</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 796	63 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 796</b>	<b>63 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 629</b>	<b>139 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	134 036	143 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 036</b>	<b>-143 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 036</b>	<b>-113 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 086	250 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 086</b>	<b>250 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 086</b>	<b>250 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 023	97 423
Skyldige offentlige avgifter		93 053	106 836
Annen kortsiktig gjeld		97 587	131 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 663</b>	<b>335 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 749</b>	<b>586 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Morells vei 32A  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 597 732  
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480 342	2 042 344
Annen driftsinntekt		150	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 492</b>	<b>2 042 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 394	676 126
Lønnskostnad	1, 2	767 346	1 146 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 900	42 900
Annen driftskostnad		225 829	311 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 468</b>	<b>2 177 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 024</b>	<b>-134 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	52
Annen finansinntekt		218	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		24 598	22 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 598</b>	<b>22 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 263</b>	<b>-21 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 760</b>	<b>-156 883</b>
Skattekostnad	3, 4	0	1 134
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 760	-143 796
Annen egenkapital		0	-14 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>



Organisasjonsnr: 811 597 732  
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	290 085	332 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>332 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	37
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>333 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 475	6 780
<b>Sum varer</b>		<b>5 475</b>	<b>6 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 358	68 173
Andre kortsiktige fordringer		0	1 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 358</b>	<b>69 492</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 796	63 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 796</b>	<b>63 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 629</b>	<b>139 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	134 036	143 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 036</b>	<b>-143 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 036</b>	<b>-113 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 086	250 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 086</b>	<b>250 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 086</b>	<b>250 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 023	97 423
Skyldige offentlige avgifter		93 053	106 836
Annen kortsiktig gjeld		97 587	131 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 663</b>	<b>335 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 749</b>	<b>586 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>



Organisasjonsnr: 811 597 732  
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	643337.00	956748.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93436.00	143591.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	61669.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11198.00	-15396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767346.00	1146612.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480 342	2 042 344
Annen driftsinntekt		150	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 492</b>	<b>2 042 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-410 394	-676 126
Lønnskostnad	1, 2	-767 346	-1 146 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 900	-42 900
Annen driftskostnad		-225 829	-311 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 446 468</b>	<b>-2 177 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 023</b>	<b>-134 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	52
Annen finansinntekt		218	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 598	-22 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 598</b>	<b>-22 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 263</b>	<b>-21 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 760</b>	<b>-156 883</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-1 134
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-14 221
Udekket tap		9 760	-143 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 760</b>	<b>-158 017</b>



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	290 085	332 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>332 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	37
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 085</b>	<b>333 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 475	6 780
<b>Sum varer</b>		<b>5 475</b>	<b>6 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 358	68 173
Andre kortsiktige fordringer		0	1 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 358</b>	<b>69 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 796	63 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 796</b>	<b>63 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 629</b>	<b>139 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-134 036	-143 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 036</b>	<b>-143 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 036</b>	<b>-113 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 086	250 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 086</b>	<b>250 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 023	97 423
Skyldige offentlige avgifter		93 053	106 836
Annen kortsiktig gjeld		97 587	131 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 663</b>	<b>335 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 749</b>	<b>586 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 714</b>	<b>472 749</b>

OSLO, 22.05.2025

Per Anders Hamm  
styrets leder / daglig leder



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	643 337	956 748
Arbeidsgiveravgift	93 436	143 591
Pensjonskostnader	19 375	61 669
Andre relaterte ytelser	11 198	-15 396
<b>Sum</b>	<b>767 346</b>	<b>1 146 612</b>



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 134
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 134</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 760	-156 883
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 595	-23 541
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-180 424</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	122 588	130 183	-7 595
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-303 073	-300 908	-2 165
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-180 485</b>	<b>-170 725</b>	<b>-9 760</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 485	170 725	9 760
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	429 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>429 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 914
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>290 086</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 900

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hamm, Per Anders	60	100,00	Ordinære



GREFSEN BOLIGSERVICE AS  
811 597 732

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-143 796	-113 796
Årsresultat	0	9 760	9 760
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-134 036</b>	<b>-104 036</b>