



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 2
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 189	225 510
Sum kostnader		53 189	225 510
Driftsresultat		-53 189	-225 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	214
Annen finansinntekt		68 662	236 000
Sum finansinntekter		68 667	236 214
Annen finanskostnad		1 010	928
Sum finanskostnader		1 010	928
Netto finans		67 657	235 287
Resultat før skattekostnad		14 468	9 777
Skattekostnad på resultat	1	-11 922	-49 770
Årsresultat		26 390	59 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 390	59 547
Totalresultat		26 390	59 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 225
Overført til annen egenkapital		26 390	54 322
Sum overføringer og disponeringer		26 390	59 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	63 165	51 243
Sum immaterielle eiendeler		63 165	51 243
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 004 662	936 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 662	936 000
Sum anleggsmidler		1 067 827	987 243
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 224	2 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 224	2 079
Sum omløpsmidler		21 224	2 079
SUM EIENDELER		1 089 051	989 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 712	54 322
Sum opptjent egenkapital		80 712	54 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 5	280 712	254 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	808 339	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		808 339	735 000
Sum langsiktig gjeld		808 339	735 000
Sum gjeld		808 339	735 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 051	989 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582204

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 2
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 189	225 510
Sum kostnader		53 189	225 510
Driftsresultat		-53 189	-225 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		214
Annen finansinntekt		68 662	236 000
Sum finansinntekter		68 667	236 214
Annen finanskostnad		1 010	928
Sum finanskostnader		1 010	928
Netto finans		67 657	235 287
Resultat før skattekostnad		14 468	9 777
Skattekostnad på resultat	1	-11 922	-49 770
Årsresultat		26 390	59 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 390	59 547
Totalresultat		26 390	59 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 225
Overført til annen egenkapital		26 390	54 322
Sum overføringer og disponeringer		26 390	59 547



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	63 165	51 243
Sum immaterielle eiendeler		63 165	51 243

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 |

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 |

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 004 662	936 000
-----------------------------------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 004 662	936 000
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 067 827	987 243
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	21 224	2 079
-------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 224	2 079
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		21 224	2 079
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 089 051	989 322
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	80 712	54 322
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		80 712	54 322
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4, 5	280 712	254 322
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	808 339	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		808 339	735 000
Sum langsiktig gjeld		808 339	735 000
Sum gjeld		808 339	735 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 051	989 322



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tschudi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 189	225 510
Sum driftskostnader		53 189	225 510
Driftsresultat		-53 189	-225 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	214
Annen finansinntekt		68 662	236 000
Annen finanskostnad		1 010	928
Resultat av finansposter		67 657	235 287
Resultat før skattekostnad		14 468	9 777
Skattekostnad på resultat	1	-11 922	-49 770
Resultat		26 390	59 547
Ordinært resultat		26 390	59 547
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-5 225
Overført til annen egenkapital		26 390	54 322
Sum overføringer		26 390	59 547

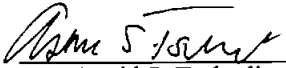
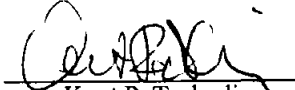


Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	63 165	51 243
Sum immaterielle eiendeler		63 165	51 243
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 004 662	936 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 662	936 000
Sum anleggsmidler		1 067 827	987 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 224	2 079
Sum omløpsmidler		21 224	2 079
Sum eiendeler		1 089 051	989 322
Tschudi Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>80 712</u>	<u>54 322</u>
Sum opptjent egenkapital		80 712	54 322
Sum egenkapital	4, 5	<u>280 712</u>	<u>254 322</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>808 339</u>	<u>735 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>808 339</u>	<u>735 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>808 339</u>	<u>735 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 089 051</u>	<u>989 322</u>

Oslo, 02.06.2025
Styret i Tschudi Eiendom AS

 Astrid S. Tschudi Styremedlem	 Knut P. Tschudi Styreleder
---	---

Tschudi Eiendom AS **Side 3**



Tschudi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til utleie av leiligheter

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-11 923	-49 770
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	-11 922	-49 770
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	14 468	9 777
Permanente forskjeller	-68 662	-236 000
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-54 194	-226 223
Betalbar skatt	-	-

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Underskudd til fremføring	-287 115	-232 921
Andre eiendeler	-	-
Sum	-287 115	-232 921
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 165	-51 243

Note 2 Aksjer

Selskapet har investert i eiendomsaksjer.

Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Innsudd bank *	21 224	2 079

* Inntøstønde på selskapets konto i Handelsbanken

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK*	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	200 000	54 322	254 322
Årets resultat		26 390	26 390
Egenkapital pr 31.12.2024	200 000	80 712	280 712

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Astrid S. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Knut P. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Sum	100 %		1 000	200 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Garantier og sikkerhetsstillelser**Sikkerhetsstillelser:**

Selskapet har per 31.12.24 ikke stilt noen form for garantier eller sikkerhet.