



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Noroddveien 44
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 880	539 084
Sum inntekter		541 880	539 084
Kostnader			
Avskrivning	3	33 246	33 246
Annen driftskostnad	2	248 885	220 752
Sum kostnader		282 131	253 998
Driftsresultat		259 749	285 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		219 061	188 064
Sum finanskostnader		219 061	188 064
Netto finans		-219 060	-188 063
Ordinært resultat før skattekostnad		40 688	97 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 688	97 023
Årsresultat		40 688	97 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 688	97 023
Sum overføringer og disponeringer		40 688	97 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 850 907	4 884 153
Sum varige driftsmidler		4 850 907	4 884 153
Sum anleggsmidler		4 850 907	4 884 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	69 552
Sum omløpsmidler		28 098	69 552
SUM EIENDELER		4 879 005	4 953 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-733 059	-773 747
Sum opptjent egenkapital		-733 059	-773 747
Sum egenkapital		-703 059	-743 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 527 505	5 678 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 505	5 678 800
Sum langsiktig gjeld		5 527 505	5 678 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 735	7 443
Annen kortsiktig gjeld		49 823	11 209
Sum kortsiktig gjeld		54 559	18 652
Sum gjeld		5 582 064	5 697 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 005	4 953 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400545

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Noroddveien 44
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 880	539 084
Sum inntekter		541 880	539 084
Kostnader			
Avskrivning	3	33 246	33 246
Annen driftskostnad	2	248 885	220 752
Sum kostnader		282 131	253 998
Driftsresultat		259 749	285 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		219 061	188 064
Sum finanskostnader		219 061	188 064
Netto finans		-219 060	-188 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 688	97 023
Årsresultat		40 688	97 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 688	97 023
Sum overføringer og disponeringer		40 688	97 023



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 850 907	4 884 153
Sum varige driftsmidler		4 850 907	4 884 153
Sum anleggsmidler		4 850 907	4 884 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 098	69 552
Sum omløpsmidler		28 098	69 552
SUM EIENDELER		4 879 005	4 953 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-733 059	-773 747
Sum opptjent egenkapital		-733 059	-773 747
Sum egenkapital		-703 059	-743 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 527 505	5 678 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 505	5 678 800
Sum langsiktig gjeld		5 527 505	5 678 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 735	7 443



Annen kortsiktig gjeld	49 823	11 209
Sum kortsiktig gjeld	54 559	18 652
Sum gjeld	5 582 064	5 697 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 879 005	4 953 705



Organisasjonsnr: 815 727 312
TORVET 2 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvet 2 Arendal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 017 137
Anskaffelseskost 31.12.	5 017 137
Akk.nedskr. 31.12.	-166 230
Balanseført pr. 31.12.	4 850 907
Årets avskrivninger	33 246
Økonomisk levetid	0-100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-870 770	-840 770
Årsresultat	0	-40 688	-40 688
Egenkapital 31.12.	30 000	-911 458	-881 458