



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 293	24 374
Annen driftsinntekt		2 633 320	1 946 583
Periodisert inntektsføring av tilskuddsordning	12	345 733	282 256
Sum inntekter		3 051 345	2 253 213
Kostnader			
Varekostnad		140 799	6 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	213 583	131 426
Annen driftskostnad	3	1 387 763	2 244 209
Sum kostnader		1 742 144	2 381 635
Driftsresultat		1 309 201	-128 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 000
Annen renteinntekt		195	475
Sum finansinntekter		195	44 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		798 134	700 620
Annen rentekostnad		734 460	931 780
Annen finanskostnad		646	219 445
Sum finanskostnader		1 533 240	1 851 845
Netto finans		-1 533 045	-1 807 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 844	-1 935 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 844	-1 935 793
Årsresultat		-223 844	-1 935 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 844	-180 619
Annen egenkapital			-1 755 174
Sum overføringer og disponeringer		-223 844	-1 935 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 172 005	56 373 041
Sum varige driftsmidler		42 172 005	56 373 041
Sum anleggsmidler	11	42 172 005	56 373 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	0
Andre fordringer		4 840	6 551
Konsernfordringer	8		3 000 000
Sum fordringer		114 840	3 006 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	618 370	345 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 370	345 828
Sum omløpsmidler		733 210	3 352 379
SUM EIENDELER		42 905 215	59 725 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (824 760 aksjer à kr 1,00)	4, 10, 14	824 760	200 000
Sum innskutt egenkapital		824 760	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	404 463	180 619
Sum opptjent egenkapital		-404 463	-180 619
Sum egenkapital	10, 13	420 297	19 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 612 512	30 402 860
Langsiktig konserngjeld	8		5 176 220
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd	12	7 401 011	7 746 744
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 523	43 325 824
Sum langsiktig gjeld		34 013 523	43 325 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 242	772 533
Kortsiktig konserngjeld	8		844 260
Annen kortsiktig gjeld	8	7 836 153	14 763 421
Sum kortsiktig gjeld		8 471 395	16 380 214
Sum gjeld		42 484 918	59 706 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 905 215	59 725 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115276

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 293	24 374
Annen driftsinntekt		2 633 320	1 946 583
Periodisert inntektsføring av tillskuddsordning	12	345 733	282 256
Sum inntekter		3 051 345	2 253 213
Kostnader			
Varekostnad		140 799	6 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	213 583	131 426
Annen driftskostnad	3	1 387 763	2 244 209
Sum kostnader		1 742 144	2 381 635
Driftsresultat		1 309 201	-128 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 000
Annen renteinntekt		195	475
Sum finansinntekter		195	44 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		798 134	700 620
Annen rentekostnad		734 460	931 780
Annen finanskostnad		646	219 445
Sum finanskostnader		1 533 240	1 851 845
Netto finans		-1 533 045	-1 807 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 844	-1 935 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 844	-1 935 793
Årsresultat		-223 844	-1 935 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 844	-180 619
Annen egenkapital			-1 755 174
Sum overføringer og disponeringer		-223 844	-1 935 793



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 172 005	56 373 041
Sum varige driftsmidler		42 172 005	56 373 041
Sum anleggsmidler	11	42 172 005	56 373 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 000	0
Andre fordringer		4 840	6 551
Konsernfordringer	8		3 000 000
Sum fordringer		114 840	3 006 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	618 370	345 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 370	345 828

Sum omløpsmidler		733 210	3 352 379
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		42 905 215	59 725 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (824 760 aksjer à kr 1,00)	4, 10, 14	824 760	200 000
Sum innskutt egenkapital		824 760	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	10	404 463	180 619
Sum opptjent egenkapital		-404 463	-180 619

Sum egenkapital	10, 13	420 297	19 381
------------------------	---------------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	26 612 512	30 402 860
Langsiktig konserngjeld	8		5 176 220
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd	12	7 401 011	7 746 744
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 523	43 325 824
Sum langsiktig gjeld		34 013 523	43 325 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 242	772 533
Kortsiktig konserngjeld	8		844 260
Annen kortsiktig gjeld	8	7 836 153	14 763 421
Sum kortsiktig gjeld		8 471 395	16 380 214
Sum gjeld		42 484 918	59 706 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 905 215	59 725 420



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den mnd de gjelder for. Alle leieinntekter forfaller den 1. hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021 Habitatus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den mnd de gjelder for. Alle leieinntekter forfaller den 1. hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	62 386	68 992
Andre tjenester	53 125	25 000
Sum godtgjørelse til revisor	115 511	93 992



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	824 760	1,00	824 760,00
Sum	824 760		824 760,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Loupchamp Holding AS	824 760	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	824 760	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 603 042	52 019 221	56 622 263
Tilgang i året	0	(331 250)	(331 250)
Avgang i året	(4 603 042)	(9 121 396)	(13 724 438)
Anskaffelseskost 31.12.2021		42 566 575	42 566 575
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(249 222)	(249 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(394 570)	(394 570)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	42 172 005	42 172 005

Årets avskrivninger		(213 583)	(213 583)
Økonomisk levetid		0 - 200 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 0,5 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(223 844)	(1 935 793)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	213 583	155 662
Årets skattegrunnlag	(10 261)	(1 780 131)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(249 222)	(394 570)	145 348
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 257 785)	(2 268 046)	10 261
Netto forskjeller	(2 507 007)	(2 662 616)	155 609
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 507 007	2 662 616	(155 609)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 585 776



Note 8 - Konserninterne fordringer

Selskapet har følgende gjeldsposter til konserninterne selskap:

Gjeld til Securum Eiendom AS (50,8% datter av selskapets mor) kr. 7 682 272 inkl renter for 2021,- hovedstol renteberegnes med 5%.

Note 9 - Bankinnskudd

I beløpet inngår et bundet beløp på kr 300 000,- som er stillet som betalingsgaranti ovenfor Husbanken.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(180 619)	19 381
Økning AK/overkurs	624 760		624 760
Årets resultat		(223 844)	(223 844)
Egenkapital 31.12.2021	824 760	(404 463)	420 297

Note 11 - Pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 612 512	30 402 860
Forskuddsmottatt tilskudd til utleieboliger	7 401 011	7 746 744
Sum	34 013 523	38 149 604
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 172 005	56 373 041
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	42 172 005	56 373 041

Av langsiktig gjeld på kr 26 612 512,- forfaller ca kr 22 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 12 - Betinget forpliktelse

I forbindelse med finansiering gjennom Husbanken er det med hjemmel i forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken §§ 1 og 2 mottatt følgende tilskudd:

Bergåsveien 40 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 20 år

Mottatt kr. 2 500 000,- i mars 2016 - nedskrevet saldo pr 31.12.21 kr. 1 625 000,-

Myrveien 2 - utleieboliger for flyktninger - fordeles over 20 år

Mottatt kr. 780 000,- i september 2017 - nedskrevet saldo pr 31.12.21 kr. 624 000,-

Sandvollen 54 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 30 år

Mottatt kr. 4 524 000,- i mars 2020 - nedskrevet saldo pr 31.12.21 kr. 4 260 100,-

Bolstadhagen 42 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 30 år

Mottatt kr. 928 000,- i oktober 2020 - nedskrevet saldo pr 31.12.21 kr. 891 911,-

Note 13 - Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Selskapets er pr 01.01.22 vedtatt innfusjonert i Arcium Bolig AS (989 116 525)



Note 14 - Fisjon

Habitatus Utvikling AS (overtakende selskap) org.nr 928 277 534 og Habitatus AS (overdragende selskap) org.nr 991 944 427 vedtok den 01.10.2021 en fisjonsplan der Habitatus AS fisjonerte ut Eiendom (herunder Kollerudveien 55, Kollerudveien 50, Parkeringstomt i Mjøndalen, Almedalsveien 41, Almedalsveien 28C, Almedalsveien 28B, Almedalsveien 28D, Almedalsveien 28E, Rettigheter Almedalsveien, Almedalsveien 28F, Almedalsveien 28A, Kollerudveien 46, Kollerudveien 48, Kollerudveien 54), Andel kundefordringer og fordring på Veslefjorden Utvikling AS. Andel leverandørgjeld og gjeld til Loupchamp Holding AS samt Vallis Eiendom AS og Odd Hyttedalen ihht fisjonsbalansen, herunder leieavtaler, samt en fisjonsfordring(gjeld) pålydende kr. 7 200 000 som opprettes ved fisjonen

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra det tidspunkt fisjonen selskapsrettslig er inntrådt i henhold til aksjeloven § 14-8, jf sktl § 11-10(2), og regnskapsmessig virkning fra 01.10.21.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Habitat AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Habitat AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NA8M4-LDNTC-AE4HD-5IJAZ-INBST-VUYZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-03 14:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA8M4-LDNTC-AE4HD-5IAZ-INBST-VUYZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>