



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 316 335	2 749 813
Sum inntekter		2 316 335	2 749 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 262	526 817
Annen driftskostnad	2	745 622	737 127
Sum kostnader		1 287 883	1 263 944
Driftsresultat		1 028 452	1 485 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 406	33 643
Annen renteinntekt		3 026	10 174
Sum finansinntekter		30 432	43 817
Annen rentekostnad		838 213	711 345
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		838 213	711 345
Netto finans		-807 781	-667 528
Ordinært resultat før skattekostnad		220 671	818 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 671	818 340
Årsresultat		220 671	818 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 671	818 340
Totalresultat		220 671	818 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 671	818 340
Sum overføringer og disponeringer		220 671	818 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 802 491	17 335 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 419	
Sum varige driftsmidler		16 913 911	17 335 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 554 095	1 811 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 095	1 811 804
Sum anleggsmidler		18 468 006	19 147 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	462 470	823 425
Andre kortsiktige fordringer		122 469	16 411
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		584 939	839 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 828	128 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 828	128 282
Sum omløpsmidler		1 395 767	968 119
SUM EIENDELER		19 863 773	20 115 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	2 929 000	2 929 000
Overkurs		4 387 000	4 387 000
Sum innskutt egenkapital		7 316 000	7 316 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	9	3 387 711	3 608 382
Sum opptjent egenkapital		-3 387 711	-3 608 382
Sum egenkapital		3 928 289	3 707 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 765 113	16 159 965
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 113	16 159 965
Sum langsiktig gjeld		15 765 113	16 159 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 755	61 423
Skyldig offentlige avgifter			103 022
Annen kortsiktig gjeld		83 616	83 616
Sum kortsiktig gjeld		170 371	248 061
Sum gjeld		15 935 484	16 408 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 773	20 115 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685186

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 316 335	2 749 813
Sum inntekter		2 316 335	2 749 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 262	526 817
Annen driftskostnad	2	745 622	737 127
Sum kostnader		1 287 883	1 263 944
Driftsresultat		1 028 452	1 485 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 406	33 643
Annen renteinntekt		3 026	10 174
Sum finansinntekter		30 432	43 817
Annen rentekostnad		838 213	711 345
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		838 213	711 345
Netto finans		-807 781	-667 528
Ordinært resultat før skattekostnad		220 671	818 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 671	818 340
Årsresultat		220 671	818 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 671	818 340
Totalresultat		220 671	818 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 671	818 340
Sum overføringer og disponeringer		220 671	818 340



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	16 802 491	17 335 721
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		111 419	
Sum varige driftsmidler			
		16 913 911	17 335 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 554 095	1 811 804
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 554 095	1 811 804
Sum anleggsmidler			
		18 468 006	19 147 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	462 470	823 425
Andre kortsiktige fordringer			
		122 469	16 411
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer			
		584 939	839 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		810 828	128 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		810 828	128 282
Sum omløpsmidler			
		1 395 767	968 119
SUM EIENDELER			
		19 863 773	20 115 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 10	2 929 000	2 929 000
Overkurs			
		4 387 000	4 387 000
Sum innskutt egenkapital			
		7 316 000	7 316 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	9	3 387 711	3 608 382
Sum opptjent egenkapital		-3 387 711	-3 608 382
Sum egenkapital		3 928 289	3 707 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	15 765 113	16 159 965
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 113	16 159 965
Sum langsiktig gjeld		15 765 113	16 159 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 755	61 423
Skyldig offentlige avgifter			103 022
Annen kortsiktig gjeld		83 616	83 616
Sum kortsiktig gjeld		170 371	248 061
Sum gjeld		15 935 484	16 408 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 773	20 115 644



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hans Ask Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZ3-FF73L-04050-L30ZW-VAN21

Organisasjonsnr: 991 949 828



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Ask Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Ask Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DP4XX-HQP4W-TAYJ8-F5EFU-WOZTJ-ZNEUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 04:25:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: DP4XX-HQP4W-TA1J8-F3EFU-WOZTJ-ZNEUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hans Ask Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 316 335	2 749 813
Sum driftsinntekter		2 316 335	2 749 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 262	526 817
Annen driftskostnad	2	745 622	737 127
Sum driftskostnader		1 287 883	1 263 944
Driftsresultat		1 028 452	1 485 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 406	33 643
Annen renteinntekt		3 026	10 174
Annen rentekostnad		838 213	711 345
Resultat av finansposter		-807 781	-667 528
Ordinært resultat før skattekostnad		220 671	818 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		220 671	818 340
Årsresultat		220 671	818 340
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		220 671	818 340
Sum overføringer		220 671	818 340

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZ3-FF73L-04050-L3OZW-VANZ1



Balanse

Hans Ask Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 802 491	17 335 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 419	0
Sum varige driftsmidler		16 913 911	17 335 721
Lån til foretak i samme konsern	7	1 554 095	1 811 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 095	1 811 804
Sum anleggsmidler		18 468 006	19 147 525
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	462 470	823 425
Andre kortsiktige fordringer		122 469	16 411
Sum fordringer		584 939	839 836
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 828	128 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		810 828	128 282
Sum omløpsmidler		1 395 767	968 119
Sum eiendeler		19 863 773	20 115 644

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZ3-FF73L-04050-L3OZW-VAN2I



Balanse

Hans Ask Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	2 929 000	2 929 000
Overkurs		4 387 000	4 387 000
Sum innskutt egenkapital		7 316 000	7 316 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-3 387 711	-3 608 382
Sum opptjent egenkapital		-3 387 711	-3 608 382
Sum egenkapital		3 928 289	3 707 618
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 765 113	16 159 965
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 113	16 159 965
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 755	61 423
Skyldig offentlige avgifter		0	103 022
Annen kortsiktig gjeld		83 616	83 616
Sum kortsiktig gjeld		170 371	248 061
Sum gjeld		15 935 484	16 408 026
Sum egenkapital og gjeld		19 863 773	20 115 644

Gjerdrum, 16.08.2021
Styret i Hans Ask Eiendom AS

Hans Kristian Ask
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZ3-FF73L-04050-L3OZW-VAN21



Noter til regnskapet 2020

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEE3-FF73L-04050-L3OZW-VAN2I



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/ styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	10 500
Sum honorar til revisor	32 500

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	25 584 297
Tilgang	120 451
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 704 748
Akk. avskrivninger 31.12.2020	6 262 625
Akk. nedskrivninger 31.12.2020	2 528 212
Balanseført verdi 31.12.2020	16 913 911

Årets avskrivninger **542 262**

Avskrivningssats 2-5 %

Tomt er inkludert og bokført med en verdi på kr 3 722 246,-. Tomt er ikke avskrevet.

Det ble foretatt en ekstraordinær nedskrivning av eiendommen i 2010 på kr 2 528 212,-. Nedskrivning er i henhold til avholdt takst i 2010.

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 765 113
Sum	15 765 113
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 802 491



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 877 990	13 477 599

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 671	818 340
Permanente forskjeller	4 000	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	54 764	-2 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 435	-819 460
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-608 105	-598 716	9 389
Fordringer	736	46 112	45 376
Sum	-607 368	-552 604	54 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 764 454	-3 043 888	-279 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 371 822	3 596 493	224 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZ3-FF73L-04050-L3OZW-VAN21



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	213 431	502 500	1 554 095	1 811 804
Sum	213 431	502 500	1 554 095	1 811 804

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Ask Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 010,0	2 929 000
Sum	2 900		2 929 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ask Holding AS	2 900	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 929 000	4 387 000	-3 608 382	3 707 618
Årets resultat			220 671	220 671
Pr 31.12.2020	2 929 000	4 387 000	-3 387 711	3 928 289

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere vedrørende den situasjonen som har oppstått, men pr d d er det ingen indikasjoner som tilsier at hendelsen vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Ask

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1679714

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-08-17 13:15:09Z



Hans Kristian Ask

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1679714

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-08-17 13:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGZBM-ZEZES-FF73L-0405O-L3OZW-VAN2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>