



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN DRANGEDAL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	93 209	40 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 209</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 209</b>	<b>-40 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	40 000	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	241 790	29 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 790</b>	<b>29 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 790</b>	<b>-29 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 999</b>	<b>-70 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 358	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-214 641	-70 264
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 868 314	7 191 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 987	
Konsernfordringer	7	405 263	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1		70 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-70 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	5 412 111	1 553 462
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	20 680 452	5 678 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN DRANGEDAL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 924 345 683  
LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	93 209	40 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 209</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 209</b>	<b>-40 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	40 000	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	241 790	29 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 790</b>	<b>29 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 790</b>	<b>-29 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 999</b>	<b>-70 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 358	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-214 641	-70 264
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>



Organisasjonsnr: 924 345 683  
LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 868 314	7 191 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 987	
Konsernfordringer	7	405 263	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1		70 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-70 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Leverandørgjeld	7	5 412 111	1 553 462
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	20 680 452	5 678 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>



Organisasjonsnr: 924 345 683  
LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lauvåsen Drangedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 683



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	01.10.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	93 209	40 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 209</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 209</b>	<b>-40 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	40 000	84
Annen finanskostnad	8	241 790	29 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 790</b>	<b>-29 621</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 999	-70 264
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 358	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	-214 641	-70 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 868 314	7 191 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 987	0
Konsernfordringer	7	405 263	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	1	0	-70 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-70 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	5 412 111	1 553 462
Konserngjeld	6, 7	20 680 452	5 678 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>

Langhus, 08.03.2022  
Styret i Lauvåsen Drangedal AS

\_\_\_\_\_  
Anne Berg Behring  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Johansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Andrew Edwards  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	-70 264	-40 264
Årets resultat			-214 641	-214 641
Konsernbidrag mottatt		284 905		284 905
Reklassifisering		-284 905	284 905	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAUVÅSEN DRANGEDAL AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestfold Og Telemark Eiendom AS	30	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 219	4 531

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 000 000	3 191 912	7 191 912
Tilgang i året	0	16 676 402	16 676 402
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>19 868 314</b>	<b>23 868 314</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>19 868 314</b>	<b>23 868 314</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	23 868 314	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld Coop Vestfold Og Telemark Eiendom AS har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	405 263	0
<b>Sum</b>	<b>405 263</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld konsern og tilknyttet selskap	0	136 680
Konserngjeld	20 680 452	5 678 715
<b>Sum</b>	<b>20 680 452</b>	<b>5 815 395</b>

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	84
Annen finansinntekt	40 000	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>40 000</b>	<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b> <th><b>2021</b></th> <th><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	241 790	29 705
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>241 790</b>	<b>29 705</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 358	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 358</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 999	-70 264
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	365 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-70 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 358	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 358	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 264	-70 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 264	70 264
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Drangedal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Drangedal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FXPJQ-YMTYA-JFM8-0W3C2-H2Y1Z-JH37F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPJQ-YMTYA-JTFM8-0W3C2-H2Y1Z-JH37F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Tor Johansen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Anne Berg Behring  
2022-03-13

 Legally signed by  
Pål Andrew Edwards  
2022-03-14

# Årsregnskap 2021

## Lauvåsen Drangedal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 345 683**



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	01.10.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	93 209	40 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 209</b>	<b>40 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 209</b>	<b>-40 644</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	40 000	84
Annen finanskostnad	8	241 790	29 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 790</b>	<b>-29 621</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 999	-70 264
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-80 358	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	-214 641	-70 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 641</b>	<b>-70 264</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 868 314	7 191 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 314</b>	<b>7 191 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 987	0
Konsernfordringer	7	405 263	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 254 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN DRANGEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	1	0	-70 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-70 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	5 412 111	1 553 462
Konserngjeld	6, 7	20 680 452	5 678 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 092 563</b>	<b>7 232 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 122 563</b>	<b>7 191 912</b>

Langhus, 08.03.2022  
Styret i Lauvåsen Drangedal AS

\_\_\_\_\_  
Anne Berg Behring  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Johansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Andrew Edwards  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 264</b>	<b>-40 264</b>
Årets resultat			-214 641	-214 641
Konsernbidrag mottatt		284 905		284 905
Reklassifisering		-284 905	284 905	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAUVÅSEN DRANGEDAL AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestfold Og Telemark Eiendom AS	30	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 219	4 531

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 000 000	3 191 912	7 191 912
Tilgang i året	0	16 676 402	16 676 402
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>19 868 314</b>	<b>23 868 314</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>19 868 314</b>	<b>23 868 314</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	23 868 314	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld Coop Vestfold Og Telemark Eiendom AS har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	405 263	0
<b>Sum</b>	<b>405 263</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld konsern og tilknyttet selskap	0	136 680
Konserngjeld	20 680 452	5 678 715
<b>Sum</b>	<b>20 680 452</b>	<b>5 815 395</b>

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	84
Annen finansinntekt	40 000	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>40 000</b>	<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b> <th><b>2021</b></th> <th><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	241 790	29 705
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>241 790</b>	<b>29 705</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 358	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 358</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 999	-70 264
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	365 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-70 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 358	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 358	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 264	-70 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 264	70 264
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.