



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 8 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hosam Timraz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 400	461 959
Annen driftskostnad		157 727	189 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 127</b>	<b>651 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 873</b>	<b>358 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 108</b>
Annen rentekostnad		895 064	438 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 064</b>	<b>438 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 034</b>	<b>-437 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 161</b>	<b>-78 670</b>
Skattekostnad		18 533	-18 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 694	-60 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	18 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 806 100	14 360 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 100</b>	<b>14 360 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 806 100</b>	<b>14 379 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 166	14 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 166</b>	<b>14 283</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 296	136 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 296</b>	<b>136 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 462</b>	<b>150 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 562</b>	<b>14 529 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	371 401	65 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 401</b>	<b>-65 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-341 401</b>	<b>-35 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 266 663	14 533 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 266 663</b>	<b>14 533 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 266 663</b>	<b>14 533 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 300	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>32 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 308 963</b>	<b>14 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 562</b>	<b>14 529 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 8 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hosam Timraz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 397  
TORVBANEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 400	461 959
Annen driftskostnad		157 727	189 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 127</b>	<b>651 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 873</b>	<b>358 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 108</b>
Annen rentekostnad		895 064	438 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 064</b>	<b>438 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 034</b>	<b>-437 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 161</b>	<b>-78 670</b>
Skattekostnad		18 533	-18 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-305 694	-60 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>



Organisasjonsnr: 928 179 397  
TORVBANEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	18 533
Sum immaterielle eiendeler		0	18 533
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 806 100	14 360 500
Sum varige driftsmidler		13 806 100	14 360 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 806 100	14 379 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 166	14 283
Sum fordringer		10 166	14 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 296	136 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 296	136 409
Sum omløpsmidler		161 462	150 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 562</b>	<b>14 529 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	371 401	65 707
Sum opptjent egenkapital		-371 401	-65 707
Sum egenkapital		-341 401	-35 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 266 663	14 533 331
Sum annen langsiktig gjeld		14 266 663	14 533 331
Sum langsiktig gjeld		14 266 663	14 533 331
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 300	32 100
Sum kortsiktig gjeld		42 300	32 100
Sum gjeld		14 308 963	14 565 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 967 562	14 529 724



Organisasjonsnr: 928 179 397  
TORVBANEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14822459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1016359.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13806100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14266663.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13806100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 16 000 000.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORVBANEN 8 AS  
928 179 397

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 010 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-554 400	-461 959
Annen driftskostnad		-157 727	-189 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-712 127</b>	<b>-651 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 873</b>	<b>358 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-895 064	-438 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-895 064</b>	<b>-438 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 034</b>	<b>-437 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 161</b>	<b>-78 670</b>
Skattekostnad		-18 533	18 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-305 694	-60 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-305 694</b>	<b>-60 137</b>



TORVBANEN 8 AS  
928 179 397

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	18 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 806 100	14 360 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 100</b>	<b>14 360 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 806 100</b>	<b>14 379 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 166	14 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 166</b>	<b>14 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 296	136 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 296</b>	<b>136 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 462</b>	<b>150 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 562</b>	<b>14 529 724</b>



TORVBANEN 8 AS  
928 179 397

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-371 401	-65 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 401</b>	<b>-65 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-341 401</b>	<b>-35 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 266 663	14 533 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 266 663</b>	<b>14 533 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 300	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>32 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 308 963</b>	<b>14 565 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 562</b>	<b>14 529 724</b>

Fredrikstad, 19.05.2024

Hosam Timraz  
styrets leder



TORVBANEN 8 AS  
928 179 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORVBANEN 8 AS  
928 179 397

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 822 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 822 459</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 016 359
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 806 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 400

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 266 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 806 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 16 000 000.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet finansieres av aksjonærer ved behov. Styret følger opp driften løpende.