



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 428	1 280 145
Annen driftsinntekt			404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 280 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	578 650	1 077 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 650</b>	<b>1 077 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 778</b>	<b>203 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 650	1 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 650</b>	<b>1 473</b>
Annen rentekostnad		60 586	72 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 586</b>	<b>72 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 936</b>	<b>-70 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 842</b>	<b>132 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 305	29 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	504 537	103 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 600	6 254 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 740	21 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 740</b>	<b>21 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 207	352 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 207</b>	<b>352 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 946</b>	<b>373 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 853 546</b>	<b>6 628 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 960	617 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>717 960</b>	<b>717 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 994 991	2 490 454



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 991</b>	<b>2 490 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 951</b>	<b>3 208 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 640 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 361	270 578
Betalbar skatt	2	142 305	29 212
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		930	60 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 596</b>	<b>660 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 596</b>	<b>3 420 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 853 546</b>	<b>6 628 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 428	1 280 145
Annen driftsinntekt			404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 280 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	578 650	1 077 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 650</b>	<b>1 077 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 778</b>	<b>203 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 650	1 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 650</b>	<b>1 473</b>
Annen rentekostnad		60 586	72 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 586</b>	<b>72 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 936</b>	<b>-70 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 305	29 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	504 537	103 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 600	6 254 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 740	21 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 740</b>	<b>21 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 207	352 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 207</b>	<b>352 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 946</b>	<b>373 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 853 546</b>	<b>6 628 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 960	617 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>717 960</b>	<b>717 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 994 991	2 490 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 991</b>	<b>2 490 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 951</b>	<b>3 208 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 640 000	2 760 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	2 760 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 361	270 578
Betalbar skatt	2	142 305	29 212
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		930	60 249
Sum kortsiktig gjeld		500 596	660 039
Sum gjeld		3 140 596	3 420 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 546	6 628 452



Organisasjonsnr: 996 770 796  
MELLOMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mellomveien 14 AS**

**Organisasjonsnr. 996770796**

**Årsregnskapet består av**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 970601511



Mellomveien 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 428	1 280 145
Annen driftsinntekt		0	404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 280 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	578 650	1 077 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 650</b>	<b>1 077 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>703 778</b>	<b>203 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 650	1 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 650</b>	<b>1 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 586	72 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 586</b>	<b>72 028</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 936)</b>	<b>(70 555)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>646 842</b>	<b>132 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 305	29 212
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	504 537	103 570
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>504 537</b>	<b>103 570</b>

Årsregnskap for Mellomveien 14 AS

Organisasjonsnr. 996770796



Mellomveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 600	6 254 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 254 600</b>	<b>6 254 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 740	21 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 740</b>	<b>21 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 207	352 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>598 946</b>	<b>373 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 853 546</b>	<b>6 628 452</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 960	617 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>717 960</b>	<b>717 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 994 991	2 490 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 991</b>	<b>2 490 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 712 951</b>	<b>3 208 414</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 640 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 361	270 578
Betalbar skatt	2	142 305	29 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		930	60 249
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500 596</b>	<b>660 039</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 140 596</b>	<b>3 420 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 853 546</b>	<b>6 628 452</b>

Kyrksæterøra . .

**John Lian**  
Styrets leder/Daglig leder



Mellomveien 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, sett bort fra selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner som vurderes etter kursverdi pr 31.12.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mellomveien 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ytelser og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 187	15 093
<b>Totalt</b>	<b>21 187</b>	<b>15 093</b>

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader 646 842

**Inntekt 646 842**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 142 305

**= Sum betalbar skatt 142 305**

**= Ordinær skattekostnad 142 305**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 142 305

**= Betalbar skatt i balansen 142 305**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------



Mellomveien 14 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr .1.1	100 000	617 960	2 490 454	3 208 414
Fra årets resultat			504 537	504 537
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>617 960</b>	<b>2 994 991</b>	<b>3 712 951</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Mellomveien 14 er en ikke avskrivbar utleieeiendom.  
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à kr 1 000,-.  
Alle aksjene eies av Saga Eiendom AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 000	2 760 000
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eiendom Mellomveien 14	6 254 600	6 254 600

I tillegg er det stillet pant i eiendommen tilhørende søsterselskapet Ulstadløkkveien 12 AS, som har en balanseført verdi pr 31.12. på kr 10 919 672.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld til morselskapet Saga Eiendom AS pålydende kr 300 000.

Noter for Mellomveien 14 AS

Organisasjonsnr. 996770796



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i Mellomveien 14 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Mellomveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10.06.2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

---