



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B V BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solliveien 22  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 178	22 710
Sum kostnader		16 178	22 710
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>
Skattekostnad	1, 2	11 965	-4 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 143</b>	<b>-17 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 143	-17 714
Sum overføringer og disponeringer		-28 143	-17 714



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 984	173 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 984</b>	<b>185 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 566	42 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 566</b>	<b>-42 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>157 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	20 550
Annen kortsiktig gjeld		7 488	7 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 550</b>	<b>28 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 550</b>	<b>28 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 984</b>	<b>185 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B V BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solliveien 22  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 800  
B V BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 178	22 710
Sum kostnader		16 178	22 710
<b>Driftsresultat</b>		-16 178	-22 710
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 178	-22 710
Skattekostnad	1, 2	11 965	-4 996
<b>Årsresultat</b>		-28 143	-17 714
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 143	-17 714
Sum overføringer og disponeringer		-28 143	-17 714



Organisasjonsnr: 926 562 800  
B V BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 984	173 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 984</b>	<b>185 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 566	42 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 566</b>	<b>-42 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>157 577</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 063	20 550
Annen kortsiktig gjeld	7 488	7 488
Sum kortsiktig gjeld	19 550	28 038
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 550</b>	<b>28 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>148 984</b>	<b>185 614</b>



Organisasjonsnr: 926 562 800  
B V BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**B V BOLIGUTVIKLING AS**  
926562800  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



B V BOLIGUTVIKLING AS  
926 562 800

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 178	-22 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>
Skattekostnad	1, 2	-11 965	4 996
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 143</b>	<b>-17 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-28 143	-17 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 143</b>	<b>-17 714</b>



B V BOLIGUTVIKLING AS  
926 562 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	11 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 984	173 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>173 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 984</b>	<b>185 614</b>



B V BOLIGUTVIKLING AS  
926 562 800

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-70 566	-42 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 566</b>	<b>-42 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>157 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	20 550
Annen kortsiktig gjeld		7 488	7 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 550</b>	<b>28 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 550</b>	<b>28 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 984</b>	<b>185 614</b>

Senja, 03.08.2024

Vidar Adolfsen  
styrets leder

Brett Lewis Harvey  
styremedlem / daglig leder



B V BOLIGUTVIKLING AS  
926 562 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 965	-4 996
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 965</b>	<b>-4 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-16 178	-22 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 178</b>	<b>-22 710</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-54 388	-70 566	16 178
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 388</b>	<b>-70 566</b>	<b>16 178</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 388	70 566	-16 178
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-11 965	0	-11 965