



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		609 056	583 784
Sum inntekter		609 056	583 784
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	29 406	37 755
Sum kostnader		29 406	37 755
Driftsresultat		579 649	546 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		22 058	21 948
Sum finansinntekter		22 058	21 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 189	
Sum finanskostnader		8 189	
Netto finans		13 869	21 948
Ordinært resultat før skattekostnad		593 518	567 976
Skattekostnad på resultat	3	130 574	124 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 944	443 021
Årsresultat		462 944	443 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 944	443 021
Totalresultat		462 944	443 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2	436 422	414 813
Avsatt til annen egenkapital		26 522	28 208
Sum overføringer og disponeringer		462 944	443 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 126	100 607
Sum immaterielle eiendeler		93 126	100 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	287 959	287 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		287 959	287 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		381 085	388 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 691	
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 296
Konsernfordringer	2, 2		21 948
Sum fordringer		8 191	29 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 467	562 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 467	562 044
Sum omløpsmidler		675 658	591 287
SUM EIENDELER		1 056 743	979 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	161 390	161 390
Sum innskutt egenkapital		191 390	191 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 907	251 385
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		277 907	251 385
Sum egenkapital		469 298	442 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	5 266
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	584 451	531 812
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		587 445	537 078
Sum gjeld		587 445	537 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 743	979 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370502

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		609 056	583 784
Sum inntekter		609 056	583 784
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	29 406	37 755
Sum kostnader		29 406	37 755
Driftsresultat		579 649	546 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		22 058	21 948
Sum finansinntekter		22 058	21 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 189	
Sum finanskostnader		8 189	
Netto finans		13 869	21 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	593 518	567 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 574	124 955
Årsresultat		462 944	443 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 944	443 021
Totalresultat		462 944	443 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	436 422	414 813
Avsatt til annen egenkapital		26 522	28 208
Sum overføringer og disponeringer		462 944	443 021





Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 126	100 607
Sum immaterielle eiendeler		93 126	100 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	287 959	287 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		287 959	287 959

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		381 085	388 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 691	
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 296
Konsernfordringer	2, 2		21 948
Sum fordringer		8 191	29 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 467	562 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 467	562 044
Sum omløpsmidler		675 658	591 287

SUM EIENDELER		1 056 743	979 853
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	161 390	161 390



Sum innskutt egenkapital		191 390	191 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 907	251 385
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		277 907	251 385
Sum egenkapital		469 298	442 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	5 266
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	584 451	531 812
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		587 445	537 078
Sum gjeld		587 445	537 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 743	979 853



Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		609 056	583 784
Sum driftsinntekter		609 056	583 784
Annen driftskostnad	1	29 406	37 755
Sum driftskostnader		29 406	37 755
Driftsresultat		579 649	546 029
Annen finansinntekt		22 058	21 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 189	0
Resultat av finansposter		13 869	21 948
Resultat før skattekostnad		593 518	567 976
Skattekostnad på resultat	3	130 574	124 955
Resultat		462 944	443 021
Årsresultat		462 944	443 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	436 422	414 813
Avsatt til annen egenkapital		26 522	28 208
Sum overføringer		462 944	443 021

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO



Balanse			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 126	100 607
Sum immaterielle eiendeler		93 126	100 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	287 959	287 959
Sum varige driftsmidler		287 959	287 959
Sum anleggsmidler		381 085	388 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 691	0
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 296
Konsernfordringer	2	0	21 948
Sum fordringer		8 191	29 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 467	562 044
Sum omløpsmidler		675 658	591 287
Sum eiendeler		1 056 743	979 853

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO



Balanse			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 390	161 390
Sum innskutt egenkapital		191 390	191 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 907	251 385
Sum opptjent egenkapital		277 907	251 385
Sum egenkapital		469 298	442 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	5 266
Konserngjeld	2	584 451	531 812
Sum kortsiktig gjeld		587 445	537 078
Sum gjeld		587 445	537 078
Sum egenkapital og gjeld		1 056 743	979 853
Oslo, 31.01.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Folke Bernadottes Vei 23 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO



Noter 2022

Folke Bernadottes Vei 23 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1DBEO



Noter 2022 **Folke Bernadottes Vei 23 AS**

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	287 959	287 959
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	21 948
Sum kortsiktige fordringer	0	21 948
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	24 936	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	559 515	531 812
Sum kortsiktig gjeld	584 451	531 812

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO

**Noter 2022** **Folke Bernadottes Vei 23 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 093	116 999
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 481	7 956
Skattekostnad ordinært resultat	130 574	124 955

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 518	567 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 003	-36 165
Avgitt konsernbidrag	-559 515	-531 812
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 093	116 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 093	-116 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	593 518	567 976
Beregnet skatt av resultat før skatt	130 574	124 955
Sum	130 574	124 955
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-423 302	-457 306	-34 003
Sum	-423 302	-457 306	-34 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-423 302	-457 306	-34 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 126	-100 607	-7 481

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO

**Noter 2022 Folke Bernadottes Vei 23 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 947 463	37 743	18 269	4 003 475
Anskaffelseskost pr 31.12	3 947 463	37 743	18 269	4 003 475
IB akk. avskrivninger pr 01.01	3 715 516	0	0	3 715 516
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 715 516	0	0	3 715 516
Bokført verdi pr. 31.12	231 947	37 743	18 269	287 959

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	161 390	251 385	442 775
Pr 01.01.2022	30 000	161 390	251 385	442 775
Årets resultat			462 944	462 944
Konsernbidrag avgitt			-436 422	-436 422
Pr 31.12.2022	30 000	161 390	277 907	469 298

Side 7



Noter 2022

Folke Bernadottes Vei 23 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: J15BZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:27:57 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 17:50:44 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 18:06:08 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 18:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTSBZ-PIAEN-KDSXJ-JWUKS-7M15F-1D8EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>