



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 837 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 653 6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 809	140 600
Annen driftskostnad		131 746	122 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 555</b>	<b>262 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 445</b>	<b>259 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	
Annen rentekostnad		309 019	174 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 019</b>	<b>174 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 444</b>	<b>-174 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 999</b>	<b>85 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 991	18 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 008	66 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		121 556	99 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 556</b>	<b>99 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 105 102	5 567 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 105 102</b>	<b>5 567 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 057 800</b>	<b>1 057 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 284 458</b>	<b>6 724 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 065	18 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 065</b>	<b>18 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 051	702 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 051</b>	<b>702 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 117</b>	<b>721 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 287	466 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 287</b>	<b>466 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 209</b>	<b>3 127 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 694 442	3 689 996
Øvrig langsiktig gjeld		460 412	483 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 168	95 648
Betalbar skatt			17 037
Kortsiktig konserngjeld		2 441	18 366
Annen kortsiktig gjeld		23 902	14 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 511</b>	<b>145 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 365</b>	<b>4 318 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 653  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 809	140 600
Annen driftskostnad		131 746	122 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 555</b>	<b>262 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 445</b>	<b>259 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	
Annen rentekostnad		309 019	174 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 019</b>	<b>174 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 444</b>	<b>-174 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 991	18 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 008	66 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 008</b>	<b>66 446</b>



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	121 556	99 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>121 556</b>	<b>99 565</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 7 105 102	5 567 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 105 102</b>	<b>5 567 275</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 1 057 800	1 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 057 800</b>	<b>1 057 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 284 458</b>	<b>6 724 640</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	14 065	18 881
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 065</b>	<b>18 881</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	934 051	702 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>934 051</b>	<b>702 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>948 117</b>	<b>721 286</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	388 287	466 295
-------------------	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>388 287</b>	<b>466 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 049 209</b>	<b>3 127 217</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 694 442	3 689 996
Øvrig langsiktig gjeld	460 412	483 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 168	95 648
Betalbar skatt		17 037
Kortsiktig konserngjeld	2 441	18 366
Annen kortsiktig gjeld	23 902	14 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 511</b>	<b>145 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 183 365</b>	<b>4 318 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i **Nøstvoll Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nøstvoll Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 78 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 31. mars 2023**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



Nøstvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom og andre driftsmidler skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nøstvoll Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendommer	Traverskran	Telefonsentral	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 312 189	40 000	48 185	6 400 373
+ Tilgang	1 719 635	0	0	1 719 635
- Avgang	0	40 000	48 185	88 185
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 031 824	0	0	8 031 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 794 787	40 000	48 185	1 882 972
+ Ordinære avskrivninger	181 809	0	0	181 809
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	40 000	48 185	88 185
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 976 596	0	0	1 976 596
Balansført verdi pr 31/12	6 055 228	0	0	6 055 228
Procentsats for ord.avskr	3-12	12-12	20-20	

Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1 049 873

#### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Br. Strand Stenhuggeri AS	100 %	100 %	1 186 040	9 482 806
Kjørsvik Stenhuggeri AS	100 %	100 %	735 551	2 797 089
Eidsvoll Naturstein AS	100 %	100 %	981 428	3 853 815
<b>Totalt</b>			<b>2 903 019</b>	<b>16 133 710</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige gjeld	-2 441	-18 366

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Br. Strand Stenhuggeri AS	Utleie fast eiendom	345 000	345 000
Kjørsvik Stenhuggeri AS	Utleie fast eiendom	105 000	105 000
Br. Strand Stenhuggeri AS	Utleie maskiner og utstyr	0	0



Nøstvoll Eiendom AS

## Noter 2022

**Totalt:** **450 000** **450 000**

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 027 762 og pr 31.12. i fjor kr 4 361 098

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 694 442	3 689 996
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	7 105 101	5 567 275
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 105 101</b>	<b>5 567 275</b>



Nøstvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 809	140 600
Annen driftskostnad		131 746	122 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 555</b>	<b>262 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 445</b>	<b>259 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		309 019	174 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 019</b>	<b>174 029</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(308 444)</b>	<b>(174 029)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(99 999)</b>	<b>85 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(21 991)	18 742
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 008)</b>	<b>66 446</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 008)</b>	<b>66 446</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(78 008)	66 446
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 008)</b>	<b>66 446</b>



Nøstvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		121 556	99 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 556</b>	<b>99 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 105 102	5 567 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 105 102</b>	<b>5 567 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 057 800</b>	<b>1 057 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 284 458</b>	<b>6 724 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 065	18 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 065</b>	<b>18 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 051	702 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>948 117</b>	<b>721 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>



Nøstvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 287	466 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 287</b>	<b>466 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 049 209</b>	<b>3 127 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 694 442	3 689 996
Øvrig langsiktig gjeld		460 412	483 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 154 854</b>	<b>4 173 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 168	95 648
Betalbar skatt		0	17 037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 441	18 366
Annen kortsiktig gjeld		23 902	14 164
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 511</b>	<b>145 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 183 365</b>	<b>4 318 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 232 574</b>	<b>7 445 926</b>

Eide, 28. mars 2023

Jan Erik Strand  
daglig leder/styremedlem

Jostein Egil Strand  
styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nøstvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912837289