



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 9  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 653 712	1 460 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 653 712</b>	<b>1 460 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 077	224 239
Annen driftskostnad		799 233	1 683 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 310</b>	<b>1 907 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 402</b>	<b>-447 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	1 700 000
Annen renteinntekt		54 984	12 826
Annen finansinntekt		10 066	8 731
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 652	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 593 702</b>	<b>1 721 557</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 138
Annen rentekostnad		439 696	254 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 696</b>	<b>277 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 154 006</b>	<b>1 444 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 773 408</b>	<b>997 375</b>
Skattekostnad		53 838	4 514
<b>Årsresultat</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	123 240
Annen egenkapital		3 719 570	469 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 496 876	8 712 113
Maskiner og anlegg	1	133 284	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 630 160</b>	<b>8 712 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 420 591	2 420 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 420 591</b>	<b>2 420 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 050 751</b>	<b>11 132 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		109 539	34 542
Konsernfordringer	3	3 500 000	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 609 539</b>	<b>1 936 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 903	130 251
Andre finansielle instrumenter		0	-70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 903</b>	<b>60 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395 994	1 955 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 994</b>	<b>1 955 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 436</b>	<b>3 951 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 145 187</b>	<b>15 084 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		87 576	87 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 576</b>	<b>187 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 781 655	8 062 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 781 655</b>	<b>8 062 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 969 231</b>	<b>8 249 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 632	49 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 632</b>	<b>49 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 360 540	6 044 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 540</b>	<b>6 044 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 384 172</b>	<b>6 093 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 374	117 942
Betalbar skatt		79 728	506
Skyldige offentlige avgifter		10 550	15 612
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 258 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld		293 132	49 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 784</b>	<b>741 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 175 956</b>	<b>6 835 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 145 187</b>	<b>15 084 690</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 9  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 989 030 922  
STUOSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 653 712	1 460 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 653 712</b>	<b>1 460 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 077	224 239
Annen driftskostnad		799 233	1 683 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 310</b>	<b>1 907 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 402</b>	<b>-447 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	1 700 000
Annen renteinntekt		54 984	12 826
Annen finansinntekt		10 066	8 731
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 652	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 593 702</b>	<b>1 721 557</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 138
Annen rentekostnad		439 696	254 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 696</b>	<b>277 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 154 006</b>	<b>1 444 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 773 408</b>	<b>997 375</b>
Skattekostnad		53 838	4 514
<b>Årsresultat</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	123 240
Annen egenkapital		3 719 570	469 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>



Organisasjonsnr: 989 030 922  
STUDSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 496 876	8 712 113
Maskiner og anlegg	1	133 284	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 630 160</b>	<b>8 712 113</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 420 591	2 420 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 420 591</b>	<b>2 420 591</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 050 751</b>	<b>11 132 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		109 539	34 542
Konsernfordringer	3	3 500 000	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 609 539</b>	<b>1 936 042</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		88 903	130 251
Andre finansielle instrumenter		0	-70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 903</b>	<b>60 251</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395 994	1 955 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 994</b>	<b>1 955 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 436</b>	<b>3 951 987</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 145 187</b>	<b>15 084 691</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	87 576	87 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>187 576</b>	<b>187 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 781 655	8 062 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 781 655</b>	<b>8 062 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 969 231</b>	<b>8 249 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	23 632	49 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>23 632</b>	<b>49 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 360 540	6 044 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 360 540</b>	<b>6 044 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 384 172</b>	<b>6 093 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150 374	117 942
Betalbar skatt	79 728	506
Skyldige offentlige avgifter	10 550	15 612
Utbytte	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2 258 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld	293 132	49 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 791 784</b>	<b>741 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 175 956</b>	<b>6 835 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 145 187</b>	<b>15 084 690</b>



Organisasjonsnr: 989 030 922  
STUDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10499462.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153124.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12652586.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2022426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10630160.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235077.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer





7360540.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10496876.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 13,4.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129 06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Studsrud Eiendom AS

Orgnr. 989030922

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Studsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 3 719 570, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 8. februar 2024

**Center Revisjon AS**

Eileen Lindh Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**STUDSRUD EIENDOM AS**  
989030922  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STUDSRUD EIENDOM AS  
989 030 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 653 712	1 460 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 653 712</b>	<b>1 460 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-235 077	-224 239
Annen driftskostnad		-799 233	-1 683 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 034 310</b>	<b>-1 907 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 402</b>	<b>-447 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	1 700 000
Annen renteinntekt		54 984	12 826
Annen finansinntekt		10 066	8 731
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 652	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 593 702</b>	<b>1 721 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-22 138
Annen rentekostnad		-439 696	-254 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-439 696</b>	<b>-277 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 154 006</b>	<b>1 444 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 773 408</b>	<b>997 375</b>
Skattekostnad		-53 838	-4 514
<b>Årsresultat</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	123 240
Annen egenkapital		3 719 570	469 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 719 570</b>	<b>992 861</b>



STUDSRUD EIENDOM AS  
989 030 922

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 496 876	8 712 113
Maskiner og anlegg	1	133 284	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 630 160</b>	<b>8 712 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 420 591	2 420 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 420 591</b>	<b>2 420 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 050 751</b>	<b>11 132 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 500 000	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer		109 539	34 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 609 539</b>	<b>1 936 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 903	130 251
Andre finansielle instrumenter		0	-70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 903</b>	<b>60 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 395 994	1 955 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 994</b>	<b>1 955 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 094 436</b>	<b>3 951 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 145 187</b>	<b>15 084 691</b>



STUDSRUD EIENDOM AS  
989 030 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		87 576	87 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 576</b>	<b>187 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 781 655	8 062 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 781 655</b>	<b>8 062 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 969 231</b>	<b>8 249 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		23 632	49 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 632</b>	<b>49 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 360 540	6 044 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 540</b>	<b>6 044 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 374	117 942
Betalbar skatt		79 728	506
Skyldige offentlige avgifter		10 550	15 612
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 258 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld		293 132	49 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 784</b>	<b>741 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 175 956</b>	<b>6 835 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 145 187</b>	<b>15 084 691</b>

Marker, 08.02.2024

Asbjørn Thorvald Studsrud  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Edmund Studsrud  
styremedlem

Roger Harald Studsrud  
styremedlem



STUDSRUD EIENDOM AS  
989030922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STUDSRUD EIENDOM AS  
989030922

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 499 462
Tilgang i året	2 153 124
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 652 586</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 022 426
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 630 160</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 077

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 360 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 496 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 13,4.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Det er bokført gjeld til datterselskap med kr. 2 258 000,-. Det er ikke beregnet renter.

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap med kr. 3 500 000 i 2023.

Andre aksjer er bokført til markedspris.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.