



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 033 590
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET
Forretningsadresse:	Villaveien 10 5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	193 649 368	134 347 984
Annen driftsinntekt	2	590 980 440	567 104 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 629 808</b>	<b>701 452 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 705 251	25 325 839
Lønnskostnad	3, 4, 5	311 383 765	275 094 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	120 954 921	112 985 719
Annen driftskostnad	3, 8	235 072 952	218 892 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 116 891</b>	<b>632 298 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 512 917</b>	<b>69 154 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	3 553 057	853 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 553 057</b>	<b>853 233</b>
Annen finanskostnad	9	51 431 612	45 006 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 431 612</b>	<b>45 006 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 878 556</b>	<b>-44 153 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 634 362</b>	<b>25 000 347</b>
Skattekostnad på resultat	10	675 910	147 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 958 452</b>	<b>24 852 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 958 452</b>	<b>24 852 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 958 452</b>	<b>24 852 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 958 452</b>	<b>24 852 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital	11	26 958 452	24 852 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 958 452	24 852 798



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	6	278 904	644 083
Utsatt skattefordel	10	1 054 278	1 622 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 333 182</b>	<b>2 266 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 616 276 054	2 560 510 335
Bygg under arbeid	7, 12	61 843 065	69 390 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	89 549 403	88 941 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 668 522</b>	<b>2 718 842 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	43 914 092	8 902 718
Investeringer i aksjer og andeler	14	59 000	59 000
Lån til foretak i samme konsern	15	2 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 973 092</b>	<b>11 961 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 814 974 796</b>	<b>2 733 070 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	16	<b>5 992 042</b>	<b>5 426 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	12 919 236	11 085 786
Andre kortsiktige fordringer	15	22 419 176	32 599 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 338 412</b>	<b>43 685 023</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			15 026 781
<b>Sum investeringer</b>			<b>15 026 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	101 368 836	181 929 666



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 368 836	181 929 666
Sum omløpsmidler		142 699 290	246 067 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 957 674 086</b>	<b>2 979 138 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	398 710 317	403 580 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 710 317</b>	<b>403 580 563</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 710 317</b>	<b>403 580 563</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	42 245 023	17 255 218
Utsatt skatt	10		
Statstilskudd studentboliger	18, 19	553 796 113	569 069 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>596 041 136</b>	<b>586 324 492</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån			40 163 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	20, 21	1 807 509 980	1 828 857 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 646 695	1 607 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 156 675</b>	<b>1 870 627 975</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 405 197 811</b>	<b>2 456 952 467</b>
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 853 410	46 393 503
Betalbar skatt	10	107 623	1 600 811
Skyldig offentlige avgifter		21 335 613	19 489 015
Annen kortsiktig gjeld	22	90 469 311	51 122 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 765 957</b>	<b>118 605 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		2 558 963 768	2 575 557 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 957 674 086</b>	<b>2 979 138 466</b>



## Styrets årsberetning 2022



Pemso Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-5EFQI-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

**sammen**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet

### **Om Studentsamskipnaden på Vestlandet**

Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) har som oppgave å sikre et godt velferdstilbud for studentene i Bergen, Sogndal, Førde, Haugesund og Stord. Sammen tilbyr studentvelferd gjennom et bredt spekter av tjenester og produkter med studentvennlige priser og god tilgjengelighet. Noen av tjenestene våre er gratis for studenter, og prisene for øvrig skal være konkurransedyktige og rimeligst mulig for studenter. Overskudd fra virksomheten går i sin helhet til videreutvikling av studentenes tjenestetilbud. Sammen med utdanningsinstitusjonene arbeider vi for å utvikle det helhetlige læringsmiljøet for studenter og gjøre Vestlandet til en attraktiv studieregion. Sammen har hovedkontor i Bergen, med regionale administrative kontorer i Sogndal og Haugesund.

Sammen sin visjon er «Gode studentliv for en ansvarlig fremtid». For å understøtte visjonen er vår misjon at vi Sammen med lærestedene legger bærekraft til grunn når vi gir studentene en trygg, helsefremmende og inkluderende studietid.

Sammen er organisert i syv tjenesteområder og hver av disse er selvstendige resultatenheter. Tilbudet inkluderer:

- Mat og Drikke - 19 kafeer og 8 kaffebarer
- Studentbolig - 5.400 studentboliger med totalt 6.300 sengeplasser
- Trening – 6 treningssentre med et bredt tilbud av gruppetrening og kurs, 3 idrettshaller og en svømmehall
- Barnehage - 10 Barnehager med 650 barn
- Helse og Råd - helse og rådgivningstjenester med psykisk helsetilbud, tannlege- og rådgivningstjenester, eget karrieresenter, og samarbeidsavtale med legesenter rettet mot studenter
- Studentkroer i Sogndal og Førde
- Bokhandel i Sogndal

Totalt var 13 institusjoner tilsluttet Sammen i 2022. Sammen tilbyr tjenester til i alt 43.900 studenter, fordelt på 38.400 i Bergen, 2.500 i Stord/Haugesund og 3.300 i Sogndal/Førde. Alle institusjonene tilsluttet Sammen er underlagt Lov om universiteter og høyskoler (universitets- og høyskoleloven) og Lov om Fagskoler.

Sammen er underlagt lov om studentsamskipnader. Som særlovsselskap er Sammen et selvstendig rettssubjekt som selv er ansvarlig for sine forpliktelser. Selv om virksomheten mottar noe offentlig støtte, er Sammen ikke å anse som et offentlig organ.



## Driftsåret 2022

Det siste året har Sammen arbeidet med en ny strategi der bærekraft har vært en integrert del av hele strategien. Hele organisasjonen har vært involvert i dette arbeidet, hvilket sikret god forankring av strategien hos våre ansatte. Styret vedtok den nye strategien i desember 2022. Strategien vil legge grunnlaget for videre retning som virksomheten skal følge frem mot 2030 og omfatter både en overordnet foretaksstrategi og egne virksomhetsstrategier for hvert tjenesteområde. Hver av disse er igjen inndelt i tre dimensjoner:

- Studenter og tjenestetilbud
- Klima og miljø
- Organisasjon

Et av hovedmålene i strategien er at Sammen skal ta ansvar for å redusere egne klimagassutslipp i tråd med klimamålet om 55 % utslippsreduksjon innen 2030.

Sammen Mat & Drikke sine kafeer og kaffebarer skal være attraktive møteplasser og et foretrukket spisested for studenter og ansatte. 2022 startet med koronapandemi, hvilket preget virksomhetens drift og økonomi negativt. Fra gjennomåpning i mars og utover året var driften i stor grad tilbake i normal aktivitet og med tilfredsstillende økonomi. Alle ansatte som var permittert, kom tilbake i jobb og det ble i tillegg ansatt flere fagfolk for å dekke ressursbehovet. Utover høsten var det økende aktivitet med til dels høyere omsetning og tilstedeværelse i kafeene enn før pandemien. Utover året tok også aktiviteten på catering seg opp, spesielt med møtemat til lærestedene. Den nye organiseringen med desentralisering av cateringdriften har fungert godt og bidratt til en mer effektiv drift.

Generell prisstigning og økte kostnader i samfunnet medførte betydelige prisøkninger på våre varekjøp, og vi måtte gjennom året foreta en del prisjusteringer for å sikre nødvendige driftsmarginer.

Det er jobbet med å utvikle produkter og service for at tilbudet skal oppleves mer attraktivt og konkurransedyktig. Det er igangsatt flere tiltak for en mer bærekraftig drift, hvilket er et viktig satsningsområde videre. Det ble også i 2022 gjennomført flere målrettede og populære tiltak med tildelte lavterskelfmidler. Etter pandemien er det et stort behov for å legge til rette for sosialisering blant studenter og det er jobbet mye med å utvikle arealer og fasiliteter i kafeene slik at det kan være gode møteplasser for studentene. Sammen Mat & Drikke er en attraktiv arbeidsplass for gode fagfolk i serveringsbransjen, og våre ledere og medarbeidere har et stort eierskap og engasjement for studentvelferden.



**Sammen Studentkroer** er viktig som samlingsplass for studentene. Studentene i Førde og Sogndal har ikke det utvalget som storbyene har av kultur og andre aktiviteter. Det er derfor ekstra viktig at Sammen er med å støtte opp under frivillige organisasjoner for å sikre en grunnflate av tilbud som normalt sett er på plass i en by. Meieriet og Akutten er en viktig arena for aktiviteter for studentene i Førde og Sogndal. Utfordringen er å få nok frivillige til alle verv for å kunne holde de åpningstidene vi ønsker. Dette har ført til mindre aktivitet i perioder. Vi har i år hatt stort fokus på å få ut informasjon til nye studenter om alle fordeler de har som aktiv student. Studenten vi har på studieplassene våre nå har aldri opplevd hvor viktig engasjement i frivilligheten er for å skape aktivitet og et godt studentmiljø. Vi er på rett vei med å øke engasjementet, men ser at det er et arbeid som må ha kontinuerlig fokus.

**Fjordbok** er vår studentbokhandel ved Campus i Sogndal. Bokhandelen har en god plassering ved siden av kafeen vår, og er derfor godt synlig for studentene. Fjordbok er avhengig av godt samarbeid med HVL sine forelesere for å kunne ha det rette tilbudet til studiestart.

Etterdønningene etter Covid-19 henger fortsatt i, men studentene kom gradvis tilbake på campus i løpet av året. Tilbudet om både digital og stedlig undervisning, har ført til endringer i studentenes tilstedeværelse på Campus, og således bruken av vår bokhandel.

Fjordbok leverer rekvisita til våre kaféer i Førde og på Stord, for videresalg til studentene. Dette er et godt tilbud da begge disse campusene ligger lokalisert langt utenfor sentrum.

Fjordbok bruker mye tid sammen med studentene med veiledning, og det å finne rett pensum. Vi har fokus på miljøvennlige produkter, og har alltid tilbud på slike produkter i butikken. Fjordbok sin plassering blir en sosial arena for studentene, de kommer ofte innom for en prat.

**Sammen Barnehager** hadde ved årsskiftet 650 barn og 170 fast ansatte fordelt på 162 årsverk. Over halvparten av de ansatte i virksomhetsområdet har barnehagelærerutdanning eller tilsvarende. Stabile, kompetente og engasjerte medarbeidere er vårt største fortrinn. Vi fortsetter med ulike prosjekter som bidrar til å skape entusiasme og økt kompetanse hos de ansatte.

Satsingen på Marte Meo fortsetter og i 2022 ble følgende barnehager sertifisert som Marte Meo barnehager: Bortigard, Oppigard, Fantoft Gård, Vardafjell, Jekteviken og Blokksberg. Ved bruk av den interne opplærings- og veiledningskompetansen vi har opparbeidet oss de siste årene, har vi gjennomført opplæringsprogram for Marte Meo praktikere som resulterte i sertifisering av ansatte og barnehager i løpet av 2022.



Oppigard barnehage og Nerigard barnehage ble tildelte statlige midler og innledet høsten 2020 et samarbeid med HVL om kompetanseheving i barnehagene. Arbeidet fortsatte gjennom hele 2021 og ble avsluttet i 2022.

Til tross for perioder med Corona og høyt sykefravær, viser Utdanningsdirektoratets landsdekkende brukerundersøkelse fortsatt stabilt høy brukertilfredshet. Gjennomsnittsscoren for samlet tilfredshet med barnehagene er på 4,7 på en skala fra 0-5. Det samme nivået som i 2021.

Det ble i 2022 vedtatt av Stortinget en endring i barnehageloven, hvor det ble innført krav om at alle private barnehager skal være et selvstendig rettssubjekt. For Sammen har dette medført at vi har blitt nødt til å etablere 10 nye ASer, ett for hver av våre barnehager. Ved årsskiftet oppfylte vi alle krav til ny lov. Omorganiseringen har vært en krevende og kostbar øvelse, og vi ser at krav om ny organisering av barnehagedriften vår, kan medføre flere utfordringer på både driften og økonomien til våre barnehager.

Det ble i 2022 inngått avtale med Sogndal Kommune om kjøp av en tomt i Sogndal hvor Sammen skal oppføre en ny barnehage. Det ble også inngått avtale med kommunen om at barn fra en kommunal barnehage som skal avvikles flyttes over til Sammen sin nye barnehage når den står klar. Samtidig legger Sammen ned eksisterende barnehage i Sogndal, og flytter alle barnene over i ny barnehage. Dette er et spennende prosjekt, med bygningsmasse i bærekraftig utforming i vakre lokasjoner i Sogndal.

Sammen Bolig har i 2022 igangsatt to bygge- og oppgraderingsprosjekter. Ved Halteberg studentboliger, i Bergen, er arbeidet med ny energisentral startet slik at vi kan fase ut den gamle oljefyrte sentralen i kjelleren av AB-blokken. Dette har en stor miljøgevinst da vi går fra olje til jordbrønner for å hente energien til alle byggene på Hatleberg.

På Rommetveit er fase to av oppgradering av studenthyblene startet på de tre neste byggene. Arbeidet er tilsvarende det som ble utført i fase en, men med to nye parleiligheter. Bygget vil totalt inneholde 64 hybelenheter etter oppgraderingen.

Det pågår to reguleringsarbeider; en på Kronstad og en i Sogndal. På Kronstad er det en tomt ved campus på HVL, som kan romme ca. 70 hybler. I Sogndal reguleres det for ny barnehage som vil medføre at det frigjøres arealer ved Studentheimen slik at der kan bygges nye studentboliger samtidig som vi kan bygge om og oppgradere Studentheimen. I den forbindelse ble det gjennomført en arkitektkonkurranse hvor vinnerutkastet vil bli benyttet videre i prosessen.



Vi har også i år videreført det gode arbeidet med klima og miljø med stort fokus på dette i reguleringsplanene, samt at ny energisentral på Hatleberg blir et stort og godt løft for Sammen.

Sammen Bolig fortsetter det god arbeidet rundt bomiljø, bærekraft og trivsel. I 2022 hadde vi blant annet en gjenbruksfestival som var en stor suksess. Belegget i våre studentboliger er høyere enn noensinne, og det viser at fokus på kvalitet, bomiljø og studentvennlig husleie er viktige tiltak. Belegget i 2022 var på 98,2 % mot 96,5 i 2021 %.

Vi har fått et tredje servicesenter i Lehmkuhlhallen ved Norges Handelshøyskole, noe som gir økt service til beboerne på Hatleberg og Øyjordsveien.

Trene Sammen hadde i 2022 et tilnærmet «normalt» år, som før pandemien. Antall kunder er stabilt høyt, og det samme gjelder for gruppetrening og andre aktiviteter som E.sport, golf simulator, squash og klatring.

Vi har fortsatt et stort fokus på ulike former for lavterskel tilbud, og har i samarbeid med Sammen Råd og Helse fått tilskudd fra helsedirektoratet til et treårig prosjekt innen fysisk aktivitet for psykisk helse og trivsel. Dette vil starte opp januar 2023.

Arbeidet med å bygge ut Lehmkuhlhallen har pågått i hele 2022, og vi åpnet for full drift 6. desember 2022. Med det har vi tredoblet arealet til styrke- og kondisjonstrening, ny gruppetreningssal, ny sal for funksjonell styrketrening og en ny yoga sal. I tillegg har vi fått innendørs sykkelparkering med plass til 40 sykler med lademuligheter for el. sykler. Det er også etablert et nytt servicesenter i samarbeid med bolig for håndtering av studenter i nordre bydel.

Sammen Trening har nå tre servicesentre som vil kunne gi studentene et vesentlig bedre tilbud enn tidligere, med gode åpningstider og et bedre tilbud for alle tjenestoområder.

Det arbeides med å realisere nytt treningssenter på Kronstad, og gjenåpning her vil trolig finne sted i juni 2023. Senteret vil ha en sentral beliggenhet i forhold til bybanes knutepunkt på Kronstad og HVL, og det vil være et av Bergens største og løse mange av våre utfordringer med hensyn til kapasitet.

Sammen Råd & Helse har som hovedoppgave å bidra til studenters helse, trivsel og mestring av studiene. Fjoråret var preget av utvikling, både når det gjelder bredde og innhold i aktivitet og tilbud. SHoT22 ble gjennomført i vårsemesteret og resultatene ble presentert i



september. Resultatene understreker viktigheten av utadrettet og forebyggende innsats kombinert med treffende tilbud og tjenester.

Tilbudsspekteret spenner fra behandling hos psykolog, rådgivning og karriereveiledning til tannbehandling, lege- og helsestasjonstjenester. Det legges vekt på god tilgjengelighet og kortest mulig ventetid i alle våre tre regioner. Pågangen til våre tjenester er stadig økende, og alle som henvendte seg i 2022 kom til og fikk hjelp. I tillegg til individuell hjelp tilbys studentene et variert utvalg av grupper, kurs og seminarer.

Vi legger også til rette for studentdemokrati, studentkultur og organisasjons- og foreningsliv. Sammen Studentliv er forsterket i alle regionene og tilbyr kurs og rådgivning til organisasjoner og studenter med verv. Det ble avholdt en svært vellykket studentlivskonferanse og et student-torg der nye studenter kunne orientere seg om ulike organisasjoner og muligheter for frivillig engasjement.

Vi er stadig mer opptatt av å styrke helse og trivsel på arenaer utenfor helsetjenesten. Samarbeidet med UiB om mentorordninger ble videreført, det samme gjelder samarbeidet med andre samskipnader om digitalisering av selvhjelpsverktøy og spørretjenesten 'Studenter spør'. Vi fikk like før sommeren nye midler fra Helsedirektoratet til det treårige prosjektet 'Fysisk aktivitet for psykisk helse og trivsel'. Dette er et samarbeid mellom Sammen Psykisk Helse og Sammen Trening. Sammen Karriere hadde også økt kontakt ut mot utdanningsinstitusjonene, med tanke på å nå studentene med tilbud der de er i studiehverdagen sin.

På tannhelse vil vår virksomhet bli påvirket av Stortingets vedtak om å gi alle personer til og med 24 år 75 prosent rabatt. Dette vil det jobbes videre med i 2023.



## Styrets sammensetning 2022

### Valgt av studentene

Amalie Lunde, styreleder (Norges Handelshøyskole)  
Oda Bjerkan, nestleder (Høyskolen Christiania)  
Sunniva Bakke (Høyskolen på Vestlandet)  
Håvard Rørtveit (Universitetet i Bergen)  
Emilie Flønes (Universitetet i Bergen)

### Valgt av de ansatte

Heidi Berg  
Ina Berg-Vonli  
Berit Christine Nestås

### Oppnevnt av institusjonene

Christen Soleim, UiB (fra 01.09.21)  
Helge Skugstad, HVL (fra 01.09.21)

Geir Mikalsen, NHH (24.1.2022), (observatør)

Det ble avholdt 7 styremøter og behandlet 69 saker i 2022.

## Personale og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2022 var det 573 ansatte i Sammen, herav 398 kvinner og 175 menn. I tillegg har vi timelønnede og tilkallingshjelp i mindre stillinger.

Det er gjennom 2022 avholdt 8 møter i AMU og HMS-utvalg og det er gjennomført regionale samlinger for verneombudene i regi av hovedverneombud.

Totalt sykefravær for 2022 utgjorde 9,55%.

## Likestilling og diskriminering

Sammen jobber for likestilling og mot diskriminering og nedfelt i vår nye strategi ligger mål om mindre ulikskap med formål om å sikre like muligheter og inkludering for alle.

Vi har gjennomført en kartlegging av kjønnslikestilling og av ufrivillig deltid og jobber langsiktig med en inkluderende personalpolitikk og en konsistent lønnspolitikk. For mer



informasjon om vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering viser vi til Likestillingsredegjørelsen som ligger tilgjengelig på Sammen sine nettsider.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Sammen har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor Studentsamskipnaden på Vestlandet.

## **Bærekraftsarbeid**

Flere samarbeid og samarbeidsprosjekter relatert til bærekraft er blitt etablert både internt og eksternt i løpet av året.

Gjenbruksfestivalen ble arrangert for første gang ved studiestart og var et samarbeid med andre organisasjoner, herunder BiR og Klimaetaten i Bergen kommune. Dette var et initiativ for å hindre at brukbare gjenstander blir kastet ved utflytting og istedenfor får ny verdi hos noen som har bruk for det, det vil si et sirkulært system som bidrar til at studentene kan spare både penger og miljøet. Arrangementet ble tatt godt imot av studentene og fikk mye medieoppmærksomhet.

Bærekraftsansvarlige i Sammen og SSN har i samarbeid opprettet en faggruppe for bærekraft på tvers av tolv studentsamskipnader for å øke graden av samarbeid innen bærekraftsarbeidet.

I juni lanserte Miljøfyrtårn nye felleskriterier som blant annet legger vekt på at miljøarbeidet skal forankres i hele organisasjonen. De nye felleskriteriene gir et godt utgangspunkt for å revitalisere Miljøfyrtårn og hvordan det arbeides med i Sammen. Videre er arbeidet med å sertifisere Kronstad Kafe og Sammen Fantoft Barnehage AS planlagt for gjennomføring i første halvdel av 2023.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1 juli 2022. I den forbindelse ble det besluttet å engasjere et konsulentfirma til å bistå arbeidet med å få på plass et system/rutiner som innfrir loven. Redegjørelsen etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på Sammen sine nettsider.

Prosessen og arbeidet med å utarbeide ny strategi for Sammen med bærekraft som bærende element pågikk store deler av året fra januar til desember. Ledergruppen har i samarbeid med bærekraftsansvarlig og KPMG jobbet jevnt og tett både digitalt og ved fysiske samlinger. Den 8 desember ble foretaksstrategien og tilhørende virksomhetsstrategier vedtatt i styret.



## Finansiell risiko

Sammen sin finansielle risiko vurderes som lav. Fast eiendom har en bokført verdi på 2,7 milliarder kroner, hvilket utgjør 91 % av totalkapitalen. Markedsverdien på selskapets eiendomsmasse antas å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene. Eiendomsmassen er i hovedsak finansiert ved statstilskudd og langsiktige lån i Husbanken. Av selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør Husbanklån 91 %. 82 % av selskapets samlede lån er sikret i fastrenteavtaler med lange løpetider. Likviditetssituasjonen på balansedagen er god. Vi har i 2022 finansiert store deler av våre rehabiliteringsprosjekt av studentboligbygg, utvidelse av Lehmkuhlhallen og bygging av ny energisentral på Halteberg, med egen likviditet i stedet for å ta opp dyre byggelån. Prosjektene vil finansieres med lange banklån og Husbankfinansiering når de er ferdigstilt. Dette vil styrke selskapets kontantbeholdning betydelig. Kontantstrømmen fra finansielle aktiviteter er godt tilpasset kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapets løpende investeringer i mindre rehabiliteringsprosjekter og anskaffelser finansieres i sin helhet med kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter, mens større rehabilitering- og byggeprosjekter, i all hovedsak finansieres med Husbanklån og statstilskudd.

## Årsregnskapet

Omsetningen for 2022 var på 784 millioner kroner hvilket er om lag 12 % høyere enn i 2021. Årsresultatet etter skatt ble 27 millioner kroner mot 24,9 millioner kroner i 2021. Driften i våre tjenesteområder har stort sett gått som planlagt i 2022 og effekter av koronapandemien synes å være et tilbakelagt stadium. Selskapets egenkapital er noe redusert gjennom 2022 som følge av et større estimatavvik, knyttet til vår tjenstepensjonsordning, som belastet egenkapitalen med 31,8 millioner. Egenkapitalen var ved utgangen av 2022 på 399 millioner kroner mot 404 millioner kroner i 2021. Egenkapitalandelen var i 2022 på 13,5 % hvilket er samme nivå som i 2021. Basert på foreliggende regnskap og balanse er det styrets vurdering at virksomhetens finansielle stilling er tilfredsstillende. Det er fortsatt en målsetting å styrke den løpende likviditeten og egenkapitalen, med en langsiktig målsetning om å nå 20 % egenkapitalandel.

## Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke skjedd endringer eller utvikling i situasjonen som har endret dette bildet etter at regnskapet ble avgitt. Styret i Sammen har etter balansedagen besluttet å selge to av våre sentrumsbygg



bestående av totalt 21 studentboliger. Basert på takst vil dette gi en regnskapsmessig gevinst på 24,4 millioner i 2023.

Etter det fremlagte årsregnskapet og basert på utsiktene fremover, legger styret fortsatt drift til grunn for virksomheten.

## Årets resultat og disponering

Årets resultat for Sammen i 2022 utgjør 27 millioner kroner etter skatt. Styret vedtar at årets overskudd overføres i sin helhet til fri egenkapital.

Bergen, 28. april 2023

\_\_\_\_\_  
Amalie Johnsen Lunde  
*Styreleder*

\_\_\_\_\_  
Emilie Flønes  
*Nestleder*

\_\_\_\_\_  
Siver Myksvoll-Rannestad  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Fjelltun Nilsen  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Sara Hønsi  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Heidi Berg  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Kim Tuv  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Ina Berg-Vonli  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Christen Lorentz Soleim  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Helge Skugstad  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Knutsen  
*Administrerende direktør*



Pennso Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

**saman**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



## Årsregnskap 2022



Pennso Dokumentnøkkel.FGZ0F-FAELB-5EFQT-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

**sammen**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



## STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

### RESULTATREGNSKAP ( 1000 kr)

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter	2	193 649	134 348
Offentlige tilskudd	2	247 984	248 395
Leieinntekter	2	297 749	281 292
Andre driftsinntekter	2	45 247	37 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 629</b>	<b>701 452</b>
Varekostnad		41 705	25 326
Lønn og andre personalkostnader	3,4,5	311 384	275 094
Ordinære avskrivninger	6,7	120 955	112 986
Andre driftskostnader	3,8	235 072	218 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 116</b>	<b>632 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 513</b>	<b>69 154</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter	9	3 553	853
Finanskostnader	9	51 432	45 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 879</b>	<b>-44 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 634</b>	<b>25 000</b>
Skattekostnad	10	676	147
<b>Årsresultat</b>		<b>26 958</b>	<b>24 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	11	26 958	24 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 958</b>	<b>24 853</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQI-VWIT8-QGQ4Z-OHHKQ



### STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

#### BALANSE ( 1000 kr)

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	6	279	644
Utsatt skattefordel	10	1 054	1 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 333</b>	<b>2 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	87 245	85 345
Bygninger og annen fast eiendom	7	2 529 032	2 475 166
Maskiner og anlegg, inkl kjøretøy	7	5 692	5 585
Driftsløsøre, inventar med mer	7	83 857	83 357
Anlegg under utførelse	7,12	61 843	69 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 669</b>	<b>2 718 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	13	43 914	8 903
Investeringer i aksjer og andeler	14	59	59
Andre langsiktige fordringer	15	2 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 973</b>	<b>11 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 814 975</b>	<b>2 733 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	16	5 992	5 426
Kundefordringer	15	12 919	11 086
Andre fordringer	15	22 418	32 597
Andre finansielle instrumenter		-	15 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	101 368	181 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 697</b>	<b>246 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 957 672</b>	<b>2 979 138</b>



### STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

#### BALANSE ( 1000 kr)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	398 710	403 581
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 710</b>	<b>403 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	42 245	17 255
Utsatt skatt	10	-	-
Statstilskudd studentboliger	18,19	553 796	569 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>596 041</b>	<b>586 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	1 807 510	1 828 857
Øvrig langsiktig gjeld		1 646	1 607
Depositum studentboliger		-	40 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 156</b>	<b>1 870 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 853	46 394
Betalbar skatt	10	108	1 601
Skyldig offentlige avgifter		21 335	19 489
Annen kortsiktig gjeld	22	90 469	51 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 765</b>	<b>118 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 962</b>	<b>2 575 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 957 672</b>	<b>2 979 138</b>

Bergen, 28. april 2023

Amalie Johnsen Lunde  
Styreleder

Emilie Flønes  
Nestleder

Siver Myksvoll-Rannestad  
Styremedlem

Elisabeth Fjelltun Nilsen  
Styremedlem

Sara Hønsi  
Styremedlem

Heidi Berg  
Styremedlem

Kim Tuv  
Styremedlem

Ina Berg-Vonli  
Styremedlem

Christen Lorentz Soleim  
Styremedlem

Helge Skugstad  
Styremedlem

Per Kristian Knutsen  
Administrerende direktør

Pemneo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQI-VWITS-OGQAZ-OHHKQ



## STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

( 1000 kr)

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	27 634	25 000
Periodens betalte skatt	-1 601	-850
Tap ved salg av anleggsmidler	-	148
Ordinære avskrivninger	120 955	112 986
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-21 530	-20 095
Endring i varelager	-566	446
Endring i kundefordringer	-1 833	-5 721
Endring i leverandørgjeld	-4 541	15 701
Endring i konsernmellomværende	34 656	-
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger	-6 839	-4 160
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 345	717
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>127 991</b>	<b>124 172</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	78
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-169 415	-198 902
Innbetalinger vedr finansielle anleggsmidler	16 077	1 000
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-	-15 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-153 338</b>	<b>-212 824</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	31 498	89 656
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-92 969	-37 347
Mottatt boligtilskudd fra KD	6 257	37 077
Endring fond	-	10
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-55 214</b>	<b>89 396</b>
Netto endring bankinnskudd, kontanter o.l	-80 561	744
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 01.01	181 929	181 185
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 31.12</b>	<b>101 368</b>	<b>181 929</b>

Pemso Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-VWITS-OGQAZ-OHHKQ



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd ihht NRS4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det bevilges for.

### Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet.

Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres.

### Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonene er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene lagt til grunn ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader ikke kan identifiseres, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 kr pr. m2 bruttoareal og driftskostnader på kr. 600 pr m2 bruttoareal. Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.

### Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning, og det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlige tilskudd).

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

For Sammen Trening er det antall eksterne medlemmer totalt av medlemsmassen som gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader.

For Sammen Mat & Drikke henføres salgsinntekter direkte på egne inntekskonti. Sum salgsinntekter eksterne justert for prisdifferansen på 15% gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader.

Andelen for Sammen Barnehage er basert på antall barn av eksterne i forhold til samlet antall barn.

### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Bygninger dekomponeres i ulike komponenter som avskrives over den aktuelle komponents økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstanteres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter

anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Immaterielle eiendeler

Samskipnaden aktiverer utvikling og bransjetilpasning av nye systemer.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid, beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter den delen av virksomheten innen Trene Sammen, Mat & Drikke inkl. Catering og Sammen Barnehage som gjelder eksterne medlemmer.

## Pensjon

Samskipnaden har innskudd og ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om avtalefestet pensjon (AFP). I tillegg har samskipnaden enkelte driftspensjonsavtaler. Samskipnaden legger til grunn NRS 6 for regnskapsføring av pensjoner.

Økonomiske forutsetninger lagt til grunn for beregning av pensjonsforpliktelsen tar utgangspunkt i Norsk Regnskapsstiftelse sin anbefaling, og er oppdatert på balansedagen. Diskonteringsrenten er fastsatt basert på statsobligasjonsrente med et risikopåslag. Det vises til note 4 for ytterligere informasjon om vurderinger knyttet til benyttede økonomiske- og aktuariemessige forutsetninger

Netto pensjonsforpliktelse (-midler) beregnes og føres opp som langsiktig gjeld (fordring) i regnskapet. Netto pensjonsforpliktelser fremkommer som differansen mellom brutto pensjonsforpliktelse, som er nåverdien av antatte fremtidige pensjonsytelser, og pensjonsmidler i forsikringsfond og premiefond. Det settes av for arbeidsgiveravgift på netto pensjonsforpliktelse.

Pensjonskostnaden i resultatregnskapet deles inn i tre komponenter; pensjonsopptjening, netto rentekostnad og verdiendring. Periodens opptjente pensjonsrettigheter og netto rentekostnad presenteres under driftsresultatet. Effekten av avvik mellom estimerte forutsetninger og virkelig utfall av forutsetninger, samt avkastning på pensjonsmidlene ut over avkastning som ligger i netto rentekostnad, innregnes direkte mot egenkapitalen i den perioden de oppstår. Planendringseffekter og effekten av avsluttede og oppgjorte avtaler resultatføres over driftsresultatet det året endringen besluttes. Arbeidsgiveravgift tilknyttet pensjoner periodiseres i henhold til tilsvarende periodisering/klassifisering.

Årets pensjonskostnad føres netto i resultatregnskapet under posten "Lønn og andre personalkostnader"

## Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

### **Latente forpliktelser**

Avsetning til forpliktelser er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Krav til avsetning er at det eksisterer en forpliktelse som følge av tidligere hendelse, og at det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Avsetningen er beregnet som nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

### **Hendelser etter balansedagen**

Det opplyses om hendelser etter balansedagen i samsvar med god regnskapsskikk. Opplysningene omfatter hendelser som ikke innregnes i finansregnskapet, men som er av en slik art at de er vesentlig for vurdering av virksomheten.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2022	2021
<b>Offentlige tilskudd</b>		
Verdien av fristasjonsarealer	17 860	17 733
Fristasjons tilskudd	10 334	8 211
Semesteravgift	48 311	47 473
Driftstilskudd	8 426	7 958
Utsatt inntekt studentboliger	21 530	20 095
Andre offentlige tilskudd	141 523	146 925
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>247 984</b>	<b>248 395</b>
<b>Salgsinntekter</b>		
Foreldrebetaling barnehage	23 749	23 743
Treningsavgifter	60 179	47 539
Salgsinntekter bokhandel	4 347	5 188
Salgsinntekter kafè og catering	92 571	46 335
Øvrige salgsinntekter	12 803	11 543
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>193 649</b>	<b>134 348</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>		
Leieinntekter	297 749	281 292
Andre driftsinntekter	45 247	37 417
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>342 996</b>	<b>318 709</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>784 629</b>	<b>701 452</b>

Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.

## Note 3 Lønn og godtgjørelser

	2022	2021
Lønninger	240 634	208 845
Arbeidsgiveravgift	39 077	34 641
Pensjonskostnader ytelsesordning	11 642	12 320
AFP og innskuddspensjon	16 137	15 023
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	3 894	4 265
<b>Sum lønn og andre personalkostnader</b>	<b>311 384</b>	<b>275 094</b>
Antall årsverk per 31.12	493	456
<b>Ytelser til daglig leder</b>		
Lønn	1 531	1 482
Pensjonsytelser	198	175
Annen godtgjørelse	12	14
<b>Sum</b>	<b>1 741</b>	<b>1 671</b>
<b>Samlet godtgjørelse til styremedlemmer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styreleder	177	172
Styremedlemmer valgt av ansatte	168	134
Eksterne styremedlemmer	92	122
Styremedlemmer valgt av studentene	243	196
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer	52	9
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	4	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Daglig leder har individuell pensjonsavtale som skal gi samme pensjonsoppdekking som ellers i bedriften.

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn og har gjensidig oppsigelse på 6 mndr.

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-WWIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

<b>Godtgjørelse til revisor i 2022 fordeles på følgende områder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	552	465
Andre attestasjonstjenester	101	254
Skatterådgivning	1	44
Andre tjenester utenfor revisjonen	419	-
<b>Sum</b>	<b>1 073</b>	<b>763</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene til revisor.

#### Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Sammen er omfattet av kravet om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i Sammen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sammen har pensjonsordninger som omfatter i alt 720 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskap. I tillegg har en ledende ansatt en tilleggspensjon utover den generelle ordning. Denne finansieres over samskipnadens drift og er udekket.

Ytelsespensjonsordningen ble lukket den 01.07.18 med effekt fra 01.01.19. Det var 150 personer som valgte å gå over til samskipnadens innskuddspensjonsordning. Alle ansatt etter 01.07.18 har innskuddspensjon. Se note 5 for øvrig informasjon knyttet til innskuddspensjonsordningen.

Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, hvor foretakene skal innregne sin proporsjonale andel av ordningens forpliktelser, midler og kostnad. Sammen er tilsluttet Spekter. Se note 5 for øvrig informasjon knyttet til AFP.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 395	8 959
Arbeidsgiveravgift av årets opptjening	1 184	1 263
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	5 143	3 649
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-4 887	-3 310
Resultatførte estimatendringer og avvik	-	-
Resultatført planendring	-	-
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	-	-
Administrasjonskostnader	1 807	1 759
<b>Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b>11 642</b>	<b>12 320</b>
AFP og innskuddspensjon	16 137	15 023
Årets estimatavvik ført direkte mot EK	31 829	-6 161
<b>Pensjonskostnader belastet EK</b>	<b>59 608</b>	<b>21 182</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede planer	259 660	217 065
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	218 954	201 334
Estimert netto pensjonsforpliktelser/midler (-)	40 706	15 731
Beregnete pensjonsforpliktelser usikrede planer	1 539	1 524
Ikke resultatførte estimatendringer	-	-
<b>Netto pensjonsforpliktelse/midler (-) 31.12</b>	<b>42 245</b>	<b>17 255</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	3,20 %	2,38 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	2,75 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	1,70 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	3,50 %	2,50 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	3,20 %	2,38 %

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-WWIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Innskuddspensjon og AFP

Innskuddspensjonsordningen omfatter alle ansatt etter 01.07.18 og ansatte som valgte å gå fra samskipnadens ytelsesordning til innskuddsordning som ble lukket 01.07.18. Per 31.12.2022 var det 526 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 11 399 og TNOK 11 946 i henholdsvis 2021 og 2022.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosen av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønn og andre personalkostnader og utgjorde i 2022 TNOK 4 191 (2021: TNOK 3 624).

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Samskipnaden er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

## Note 6 Immaterielle eiendeler

	Mat & Drikke system	HR-system	Info-system	IT og annet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	199	1 566	3 506	4 839	10 110
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	199	1 566	3 506	4 839	10 110
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	43	1 566	3 018	4 839	9 466
Årets av- og nedskrivninger	40	-	325	-	365
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	83	1 566	3 343	4 839	9 831
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>279</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	3 år	3 år	3 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær

Permeo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-WIT8-QG04Z-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	85 345	3 282 528	188 566	69 391	3 625 830
Tilgang	1 900	157 618	17 446	167 516	344 480
Avgang	-	-	255	175 064	175 319
Anskaffelseskost 31.12	87 245	3 440 146	205 757	61 843	3 794 991
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	-	807 362	99 624	-	906 986
Årets avskrivninger	-	103 752	16 838	-	120 590
Tilbakeført akk. avskr. avgang	-	-	255	-	255
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-	911 114	116 207	-	1 027 321
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>87 245</b>	<b>2 529 032</b>	<b>89 549</b>	<b>61 843</b>	<b>2 767 669</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

### Hendelser etter balansedag:

Styret har besluttet å selge Fosswinckelsgt 67 og Klostergaten 2-4.

Fosswinckelsgt 67 har en forventet gevinst på 11 600.

Klostergaten 2-4 har en forventet gevinst på 12 800. På dette bygget er det i tillegg ikke inntektført statstilskudd på 339. Ingen krav om tilbakebetaling.

## Note 8 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2022	2021
Naturalytelser fri stasjon	17 860	17 733
Energikostnader	37 312	40 937
Offentlige avgifter	21 079	19 337
Kostnader lokaler	32 021	31 278
Vedlikehold bygg/inventar	33 472	29 375
Driftsstøtte studentaktiviteter	14 282	16 257
Reisekostnader/kurs	2 930	1 117
Forsikringer	3 304	2 856
Øvrige andre driftskostnader	72 811	60 003
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>235 072</b>	<b>218 892</b>

## Note 9 Spesifikasjon av finansposter

Finansinntekter består av:	2022	2021
Renteinntekter	2 372	637
Annen finansinntekt	1 181	216
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 553</b>	<b>853</b>
Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnad	43 227	41 719
Annen finanskostnad	8 205	3 288
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>51 432</b>	<b>45 007</b>

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-WMIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 10 Skatt

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i samskipnaden og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Studentsamskipnaden sin hovedvirksomhet er knyttet til studenter og studentvelferd og den er vurdert til å være skattefri. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert som skattepliktig.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Trene Sammen for andre enn studenter
- Sammen Catering
- Barnehage for andre enn studenter
- Kafé for andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

<b>Beregning av utsatt skatt/skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-360	-7 375
Omløpsmidler	-	-
Pensjonsforpliktelser		
Netto midlertidige forskjeller	-360	-7 375
Underskudd til fremføring	-4 432	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+)/skattefordel(-)</b>	<b>-4 792</b>	<b>-7 375</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 054</b>	<b>-1 623</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	27 634	25 000
-fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-25 055	-24 598
Resultat skattepliktig virksomhet	2 579	402
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Permanente forskjeller *)	4	2
Grunnlag for årets skattekostnad	2 583	404
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-7 015	6 603
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 432</b>	<b>7 007</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	1 542
For mye avsatt skatt tidligere år	-	-1
Endring i utsatt skatt/skattefordel	568	-1 453
Formuesskatt 2022	108	59
Skattekostnad	676	147
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	1 542
Formuesskatt 2022	108	59
Betalbar skatt i balansen	108	1 601

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-VWIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

<b>Avstemming av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat skattepliktig virksomhet	2 579	402
Permanente forskjeller	4	2
Beregnet skatt	568	89
Skattekostnad i resultatregnskapet	-676	-147
Differanse	-108	-58

Differansen består av følgende:

Formuesskatt 2022	108	-59
For mye avsatt skatt tidligere år	-	1
Sum forklart differanse	108	-58

Skattesats 22 % 22 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, kontingent

## Note 11 Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>403 581</b>
Effekt av årets estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse	-31 829
Årets resultat	26 958
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>398 710</b>

## Note 12 Anlegg under utførelse

Sammen hadde ved utgangen av 2022 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	<b>Bokført verdi pr 31.12</b>
Rommetveit fase 2	29 229
Hatleberg	24 594
Fantoft	1 371
Barnehage Sogndal	1 250
Diverse oppgradering og vedlikeholdsprosjekter	5 399
<b>Sum</b>	<b>61 843</b>

## Note 13 Investeringer i datterselskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Meieriet Eigedom AS	09.04.2019	Bergen	100 %	8 903	1 784	-67
Sammen Barnehager Holding AS	22.12.2022	Bergen	100 %	35 011	34 956	-
<b>Sum</b>				<b>43 914</b>	<b>36 740</b>	<b>-67</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref. regnskapsloven §3-2 femte ledd.

Permeo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-WIT8-QG04Z-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 14 Investering i aksjer og andeler

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført verdi
SKiB AS	Bergen	35	35
Fjord Norge AS	Bergen	5	5
SIN innkjøpssamarbeid AS	Oslo	19	19
<b>Sum</b>		<b>59</b>	<b>59</b>

## Note 15 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	13 514	12 027
Delkrederavsetning	-595	-941
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>12 919</b>	<b>11 086</b>

Årets konstaterte tap på fordringer	1 145	1 133
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-2 017	-290
<b>Sum tap på fordringer (inngår i posten andre driftskostnader)</b>	<b>-872</b>	<b>843</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<b>22 418</b>	<b>32 597</b>
--	---------------	---------------

### Langsiktige fordringer

<b>Fordringer Fagbokforlaget 31.12.</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
---	--------------	--------------

Fordringen er i forbindelse med salg av Studia AS 2014.

I avtalen med Fagbokforlaget skal fordringen nedbetales fra 2017 og over 8 år, 2,7% rente etterskuddsvis.

## Note 16 Varer

	2022	2021
Varelager Trene Sammen	387	463
Varelager Kafé og kro	2 929	2 461
Varelager Bokhandel	2 676	2 502
<b>Sum varelager</b>	<b>5 992</b>	<b>5 426</b>

Samskipnaden har ikke avdekket ukurante varer ifm. varetellinger. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans pr 31.12.22.

## Note 17 Bundne midler

	2022	2021
Ansattes skattetreksmidler	10 427	9 720
<b>Sum bundne midler</b>	<b>10 427</b>	<b>9 720</b>

Permeo Dokumenttjeneste: FGZDF-FAELB-SEFQT-VWIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 18 Statsilskudd

Samlet mottok Sammen MNOK 248 i offentlige tilskudd i 2022. Det er gitt driftstilskudd til drift av barnehager, psykisk helsetjeneste og studentvelferd. Verdien av fristasjonsareal og -midler er på MNOK 28 i 2022.

Tilskudd til studentboliger er gitt med betingelser at bygget nyttes kun til studentboliger. Tilskudd til idretts-haller (spillemidler) er gitt med betingelse at bygget nyttes til idrettshall i 40 år, og tilskudd til barnehage er gitt under forutsetning om drift i minimum 10 år. Dersom Sammen omdefinerer eller på annen måte endrer formålet med bygg hvor det er mottatt tilskudd skal tilskuddet tilbakebetales i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger. Resterende forpliktelse som viser potensielt tilbakebetalingskrav er spesifisert i note 7.

Studentboliger og idrettshaller med statsilskudd	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.22	Inntektsført 2022	Nye tilskudd 2022	Rest
					periodisert tilskudd 31.12.22
Grønneviksøren	181 750	38 428	4 615	0	138 707
Brann Stadion	101 400	7 403	3 063	0	90 933
Fantoft Tre	87 950	11 161	2 527	0	74 263
Fantoft Familieboliger	54 040	21 507	1 479	0	31 054
Møllevegen	33 360	6 755	1 251	0	25 354
Gyldenpris Studentboliger	44 563	29 711	738	0	14 114
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	3 704	581	0	17 555
Jekteviken Familieboliger	19 050	2 743	588	0	15 720
Fridalen Studentboliger	35 527	23 469	598	0	11 459
Damsgårdsveien	33 585	23 064	525	0	9 997
Elvatunet 1	16 000	5 279	600	0	10 121
Vardatun II	16 200	4 773	421	0	11 006
Vieåsen Førde	11 332	5 620	298	0	5 414
Tervatunet	16 087	0	751	4 022	19 358
Fantoft	8 568	45	298	2 235	10 460
Magnus Barfotsgate	7 063	3 423	179	0	3 461
Løbergsveien	11 781	8 325	173	0	3 283
Rommetveit	28 016	7 232	894	0	19 891
Lehmkuhlhallen	7 535	3 952	188	0	3 395
Hatleberg Studentboliger	20 712	15 948	256	0	4 508
Sverresgate	9 000	6 224	140	0	2 635
Elvatunet	10 836	8 105	130	0	2 601
Øyjordsveien	8 000	5 825	109	0	2 065
Stedjeåsen	7 692	5 615	92	0	1 984
Hans Tanksgate	5 934	4 413	77	0	1 444
Frydenbø Studentboliger	6 593	4 501	107	0	1 985
Frydenbø 2 Studentboliger	16 986	488	532	0	15 966
Fantofthallen	3 906	2 445	98	0	1 363
Vardatun I	7 421	6 085	89	0	1 247
Harald Håfagresgate	2 730	2 029	35	0	665
Hans Holmboesgate	2 136	1 588	28	0	521
Bortigard Barnehage	773	230	15	0	527
Klostergaten	1 700	1 341	18	0	340
Fosswinckelsgate	1 068	794	14	0	260
Studentheimen	1 814	1 652	22	0	140
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>842 948</b>	<b>273 878</b>	<b>21 530</b>	<b>6 257</b>	<b>553 796</b>

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-VWIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 19 Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Resterende forpliktelse 31.12 viser potensielt tilbakebetalingskrav i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger ved omdisponering av studentboligene.

<b>Studentboliger og idrettshaller med statstilskudd</b>	<b>Opprinnelig tilskudd</b>	<b>Resterende forpliktelse</b>
	<b>31.12</b>	<b>31.12</b>
Grønneviksøren	181 750	181 750
Brann Stadion	101 400	101 400
Fantoft Tre	87 950	87 950
Fantoft Familieboliger	54 040	54 040
Møllevegen	33 360	33 360
Gyldenpris Studentboliger	44 563	16 340
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	21 840
Jekteviken Familieboliger	19 050	19 050
Fridalen Studentboliger	35 527	15 395
Damsgårdsveien	33 585	11 195
Elvatunet 1	16 000	16 000
Vardatun II	16 200	16 200
Vieåsen Førde	11 332	6 009
Tervatunet	20 109	20 109
Fantoft *)	10 803	10 803
Magnus Barfotsgate	7 063	1 883
Løbergsveien	11 781	785
Rommetveit	28 016	21 277
Lehmkuhlhallen	7 535	2 009
Hatleberg Studentboliger	20 712	2 100
Sverresgate	9 000	2 700
Elvatunet	10 836	0
Øyjordsveien	8 000	2 133
Stedjeåsen	7 692	256
Hans Tanksgate	5 934	198
Frydenbø Studentboliger	6 593	703
Frydenbø 2 Studentboliger	16 986	16 986
Fantofthallen	3 906	391
Vardatun I	7 421	0
Harald Håfagresgate	2 730	91
Hans Holmboesgate	2 136	71
Bortigard Barnehage	773	361
Klostergaten	1 700	0
Fosswinckelsgate	1 068	36
Studentheimen	1 814	0
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>849 204</b>	<b>663 421</b>

\*) Av dette blir 2235' utbetalt i 2023 - inntektsført fra 2022

Permeo Dokumentnøkkel: FGZDF-FAELB-SEFQT-WIIT8-QGQAZ-OHHKQ



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 20 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	Renter	31.12.2021
Husbank Studentboliger	1 638 568	37 716	1 573 172
Husbank Barnehage	59 802	1 744	64 748
<b>Sum</b>	<b>1 698 370</b>	<b>39 460</b>	<b>1 637 920</b>
Lån kredittinstitusjon	109 140	3 764	121 456
Byggelån	-	-	69 481
<b>Sum</b>	<b>109 140</b>	<b>3 764</b>	<b>190 937</b>
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>1 807 510</b>	<b>43 224</b>	<b>1 828 857</b>
<b>Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt</b>	<b>1 609 576</b>		<b>1 710 755</b>

Sammen har kassekreditt på NOK 15 mill i DNB.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er NOK 55 mill.

Samtlige lån er sikret med pant i eiendommer. Husbanklånene har førsteprioritets pant.

## Note 21 Pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser:	Opprinnelig statstilskudd	Tinglyst pant
Hatleberg, Hatleveien 5	5 112	56 500
Natland studentby	5 120	66 800
Løbergsveien 85	11 781	18 000
Øyjordsveien 11	8 000	13 000
Damsgårdsveien 18	33 584	36 000
Magnus Barfotsgt.27	-	32 000
Gnr. 19, Bnr. 450 Kvam	-	7 000
<b>Sum</b>		<b>229 300</b>

Alle pant som er opptatt etter bestemmelsen om Kunnskapsdepartementets godkjenning (2008) er godkjent av KD.

Pant i Husbanken er ikke medtatt da Husbanklån inngår som en del av statsfinansieringen i alle studentboliganlegg.

## Note 22 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2022	2021
Påløpne feriepenge	26 749	24 489
Utenlandske studenter	3 242	5 709
Påløpne renter lån	5 624	5 393
Konsernmellomværende	34 656	-
Semesteravgift til fordeling	3 811	4 430
Andre tidsavgrensninger	16 387	11 101
<b>Sum kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>90 469</b>	<b>51 122</b>

Permeo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-VWIT8-QGQ4Z-OHHKQ

## Note 23 Segmentregnskap

Av de tjenestene Sammen leverer mot studentsegmentet, er det også noen tjenester som er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre enn studenter står for mer enn 5% av omsetningen, er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte Sammen mottar, ikke brukes for å subsidiere tjenester utenfor studentsegmentet. Det er utarbeidet segmentregnskap for eksterne i Sammen Trening, Sammen Mat & Drikke, Fjorrbok og Sammen Barnehage.

	Trene Sammen		Mat & Drikke		Sammen Barnehage		Andre	
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre
<b>Inntekter</b>								
Fristasjonsytelser - tilskudd	5 082	0	5 082	0	0	0	5 251	0
Fristasjonsytelser - naturalytelser	6 907	0	6 907	6 955	0	6 955	3 730	0
Semesteravgift	0	0	0	0	0	0	48 311	0
Statstilskudd (kap 270 post 74)	0	0	0	0	593	593	9 604	0
Studentboliger (ursatt inntekt)	286	0	286	0	15	15	21 229	0
Offentlige tilskudd barnehager	0	0	0	0	28 286	87 172	0	0
Andre offentlige tilskudd	3 618	0	3 618	2 050	0	2 050	18 402	0
<b>Sum offentlige støtte</b>	<b>15 893</b>	<b>0</b>	<b>15 893</b>	<b>9 004</b>	<b>0</b>	<b>9 004</b>	<b>106 527</b>	<b>0</b>
Leieinntekter fra studentboliger	0	0	0	0	0	0	297 749	0
Salgsinntekter	41 183	19 596	60 779	42 920	53 057	95 977	8 797	0
Andre inntekter	1 388	264	1 653	956	1 063	2 019	41 530	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>58 465</b>	<b>19 860</b>	<b>78 325</b>	<b>52 880</b>	<b>54 120</b>	<b>107 001</b>	<b>454 602</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>								
Naturalytelser - fristasjon	-5 465	-1 442	-6 907	-3 292	-3 663	-6 955	-3 730	0
Varekostnader	-653	-172	-825	-17 684	-18 816	-36 499	-1 231	0
Personalkostnader	-24 934	-6 579	-31 513	-27 193	-25 805	-52 998	-109 195	0
Administrasjon og driftskostnader	-22 887	-6 039	-28 926	-4 831	-5 375	-10 206	-153 618	0
Avskrivning	-5 070	-1 338	-6 408	-396	-440	-836	-108 771	0
Nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-59 009</b>	<b>-15 571</b>	<b>-74 581</b>	<b>-53 395</b>	<b>-54 099</b>	<b>-107 494</b>	<b>-376 546</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-545</b>	<b>4 289</b>	<b>3 744</b>	<b>-515</b>	<b>22</b>	<b>-493</b>	<b>78 056</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>								
Finansinntekter	0	0	0	0	0	0	3 549	0
Finanskostnader	-1 578	-416	-1 995	-143	-159	-302	-47 285	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 578</b>	<b>-416</b>	<b>-1 995</b>	<b>-143</b>	<b>-159</b>	<b>-302</b>	<b>-43 736</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 123</b>	<b>3 872</b>	<b>1 750</b>	<b>-658</b>	<b>-137</b>	<b>-795</b>	<b>34 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Årsresultat (inkludert fristasjons)</b>	<b>-2 123</b>	<b>3 872</b>	<b>1 750</b>	<b>-658</b>	<b>-137</b>	<b>-795</b>	<b>34 321</b>	<b>0</b>

Perneo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQT-WHT8-QGQ4Z-OHHKO





Pennso Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-5EFQT-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

**saman**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Skugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2441917

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-03 14:11:30 UTC



## Emilie Flønes

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1792798

IP: 129.177.xxx.xxx

2023-05-03 14:35:32 UTC



## Ina Berg-Vonli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-597920

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-03 17:10:53 UTC



## Heidi Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1210103

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-03 18:26:33 UTC



## Christen Lorentz Soleim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3005660

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-03 20:05:15 UTC



## Per Kristian Knutsen

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5994-4-739358

IP: 158.37.xxx.xxx

2023-05-04 06:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-SEFQI-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amalie Johnsen Lunde

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3614038

IP: 158.37.xxx.xxx

2023-05-04 06:47:53 UTC



## Kim Tuv

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4099814

IP: 129.177.xxx.xxx

2023-05-04 12:30:59 UTC



## Sara Hønsi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4399796

IP: 158.37.xxx.xxx

2023-05-04 14:23:05 UTC



## Elisabeth Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4147225

IP: 2.139.xxx.xxx

2023-05-05 09:11:03 UTC



## Siver Myksvoll-Rannestad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3973361

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-07 14:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGZ0F-FAELB-5EFQI-VWITS-OGQAZ-OHHKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden på Vestlandet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden på Vestlandet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PLZET-BDOHJ-76HEM-BZKBG-6H8A4-ZNWZO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Studentsamskipnaden på Vestlandet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2023  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PL2ET-BDOHU-76HEM-BZKBG-6H8A4-ZNWZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 06:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PL2ET-BDQHU-76HEM-BZKBG-6H8A4-ZNWZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>