



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	647 255	587 334
Sum kostnader		717 997	650 089
Driftsresultat		-717 997	-650 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 564 717	17 050 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Sum finansinntekter		20 865 490	19 269 261
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		19 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 083	162 441
Annen rentekostnad		8 144 385	8 155 665
Annen finanskostnad		620 622	613 624
Sum finanskostnader		8 950 090	27 931 730
Netto finans		11 915 400	-8 662 469
Resultat før skattekostnad		11 197 403	-9 312 557
Skattekostnad på resultat	4	2 465 274	2 135 563
Årsresultat	5	8 732 129	-11 448 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 732 129	-11 448 120
Totalresultat		8 732 129	-11 448 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 166	544 573
Udekket tap		8 326 963	-9 301 862
Overført fra annen egenkapital			-2 690 831
Sum overføringer og disponeringer	5	8 732 129	-11 448 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	230 187 022	230 187 022
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	69 228 125	60 877 217
Sum finansielle anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
Sum anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		804 514	1 254 256
Konsernfordringer	3	18 969 884	17 594 708
Sum fordringer		19 774 398	18 848 964
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 943	651 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 943	651 856
Sum omløpsmidler		20 419 341	19 500 820
SUM EIENDELER		319 834 487	310 565 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 288 640	82 288 640
Annen innskutt egenkapital		949 740	544 573
Sum innskutt egenkapital		83 308 380	82 903 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		974 899	9 301 862
Sum opptjent egenkapital		-974 899	-9 301 862
Sum egenkapital	5	82 333 481	73 601 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 388 602	5 049 922
Sum annen langsiktig gjeld		231 388 602	231 049 922
Sum langsiktig gjeld		231 388 602	231 049 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 164	1 849
Betalbar skatt	4	2 350 996	1 981 966
Kortsiktig konserngjeld	3	519 444	698 170
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	3 231 800
Sum kortsiktig gjeld		6 112 404	5 913 785
Sum gjeld		237 501 006	236 963 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 834 487	310 565 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641962

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 123
NJORD PROSJEKT 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	647 255	587 334
Sum kostnader		717 997	650 089
Driftsresultat		-717 997	-650 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 564 717	17 050 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Sum finansinntekter		20 865 490	19 269 261
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		19 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 083	162 441
Annen rentekostnad		8 144 385	8 155 665
Annen finanskostnad		620 622	613 624
Sum finanskostnader		8 950 090	27 931 730
Netto finans		11 915 400	-8 662 469
Resultat før skattekostnad		11 197 403	-9 312 557
Skattekostnad på resultat	4	2 465 274	2 135 563
Årsresultat	5	8 732 129	-11 448 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 732 129	-11 448 120
Totalresultat		8 732 129	-11 448 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 166	544 573
Udekket tap		8 326 963	-9 301 862
Overført fra annen egenkapital			-2 690 831
Sum overføringer og disponeringer	5	8 732 129	-11 448 120



Organisasjonsnr: 924 471 123
NJORD PROSJEKT 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	230 187 022	230 187 022
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	69 228 125	60 877 217
Sum finansielle anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
Sum anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		804 514	1 254 256
Konsernfordringer	3	18 969 884	17 594 708
Sum fordringer		19 774 398	18 848 964
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 943	651 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 943	651 856
Sum omløpsmidler		20 419 341	19 500 820
SUM EIENDELER		319 834 487	310 565 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 288 640	82 288 640



Annen innskutt egenkapital		949 740	544 573
Sum innskutt egenkapital		83 308 380	82 903 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		974 899	9 301 862
Sum opptjent egenkapital		-974 899	-9 301 862
Sum egenkapital	5	82 333 481	73 601 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 388 602	5 049 922
Sum annen langsiktig gjeld		231 388 602	231 049 922
Sum langsiktig gjeld		231 388 602	231 049 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 164	1 849
Betalbar skatt	4	2 350 996	1 981 966
Kortsiktig konserngjeld	3	519 444	698 170
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	3 231 800
Sum kortsiktig gjeld		6 112 404	5 913 785
Sum gjeld		237 501 006	236 963 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 834 487	310 565 058



Organisasjonsnr: 924 471 123
NJORD PROSJEKT 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 49 AS som viser et overskudd på NOK 8 732 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: P28EY-H374P-WB388-OK7M4-AZGGM-BFB73



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 49 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

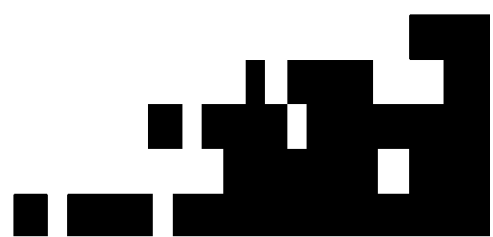
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P28EY-H374P-WB388-OK7M4-AZGGM-BFB73





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 18:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P28EY-H374P-WB388-OK7M4-AZGGM-BFB73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Cathrine Nordal Hansli
2025-05-27

 BankID Signing
Andre Gaden
2025-05-27

 BankID Signing
Stian Pedersen
2025-05-27

Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 123



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	647 255	587 334
Sum driftskostnader		717 997	650 089
Driftsresultat		-717 997	-650 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 564 717	17 050 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	19 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 083	162 441
Annen rentekostnad		8 144 385	8 155 665
Annen finanskostnad		620 622	613 624
Resultat av finansposter		11 915 400	-8 662 469
Resultat før skattekostnad		11 197 403	-9 312 557
Skattekostnad på resultat	4	2 465 274	2 135 563
Resultat		8 732 129	-11 448 120
Årsresultat	5	8 732 129	-11 448 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 326 963	0
Avsatt konsernbidrag		405 166	544 573
Overført til udekket tap		0	9 301 862
Overført fra annen egenkapital		0	2 690 831
Sum overføringer	5	8 732 129	-11 448 120



BALANSE

NJORD PROSJEKT 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	230 187 022	230 187 022
Lån til foretak i samme konsern	3	69 228 125	60 877 217
Sum finansielle anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
Sum anleggsmidler		299 415 146	291 064 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		804 514	1 254 256
Konsernfordringer	3	18 969 884	17 594 708
Sum fordringer		19 774 398	18 848 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 943	651 856
Sum omløpsmidler		20 419 341	19 500 820
Sum eiendeler		319 834 487	310 565 058



BALANSE

NJORD PROSJEKT 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		82 288 640	82 288 640
Annen innskutt egenkapital		949 740	544 573
Sum innskutt egenkapital		83 308 380	82 903 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-974 899	-9 301 862
Sum opptjent egenkapital		-974 899	-9 301 862
Sum egenkapital	5	82 333 481	73 601 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 388 602	5 049 922
Sum annen langsiktig gjeld		231 388 602	231 049 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 164	1 849
Betalbar skatt	4	2 350 996	1 981 966
Konserngjeld	3	519 444	698 170
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	3 231 800
Sum kortsiktig gjeld		6 112 404	5 913 785
Sum gjeld		237 501 006	236 963 707
Sum egenkapital og gjeld		319 834 487	310 565 058

Oslo, 27.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 49 AS

Stian Pedersen
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Cathrine Nordal Hansli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	7 755
Sum	70 742	62 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	62 000
Sum	0	62 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 375.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Allersgården 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	252 298 364 230 187 022	55 696 754	14 263 354	
Sum				252 298 364 230 187 022	55 696 754	14 263 354	

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Allersgården 2 AS som delvis er gitt videre til morselskapet Bergen Etatbygg AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	69 228 125	60 877 217
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 969 884	17 594 708
Sum	88 198 009	78 471 925
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 388 602	5 049 922
Annen kortsiktig gjeld konsern	519 444	698 170
Sum	5 908 046	5 748 092

Langsiktig mellomværende konsern er renteberegnet med 3,60%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 465 274	2 135 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 465 274	2 135 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 197 403	-9 312 557
Permanente forskjeller	8 385	19 019 665
Avgitt konsernbidrag	-519 444	-698 170
Skattepliktig inntekt	10 686 344	9 008 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 618 964	-1 615 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 278	-153 597
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 084 238	3 751 030
Sum betalbar skatt i balansen	2 350 996	1 981 966

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	82 288 640	544 573	-9 301 862	73 601 351
Årets resultat				8 732 129	8 732 129
Konsernbidrag mottatt			405 167		405 167
Konsernbidrag avgitt				-405 166	-405 166
Pr 31.12.2024	70 000	82 288 640	949 740	-974 899	82 333 481

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	226 000 000	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 388 602	5 049 922
Sum	231 388 602	231 049 922

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3,60 %	5 år	09.08.2026	226 000 000
Sum					226 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendom tilhørende datterselskap Allersgården 2 AS samt mellomværende med Allersgården 2 AS.