



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 138	-8 777 361
Annen driftskostnad		203 405	343 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 543</b>	<b>-8 433 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 543</b>	<b>8 433 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 196	537 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 196</b>	<b>537 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 196</b>	<b>537 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 653</b>	<b>8 971 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 504	1 973 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 094 925	
Konsernbidrag		30 149	
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-22 094 925	6 997 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		21 798 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 798 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 798 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	78 500
Andre kortsiktige fordringer	5	83 853	91 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 853</b>	<b>169 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 168 891	2 349 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168 891</b>	<b>2 349 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 744</b>	<b>2 519 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 744</b>	<b>24 318 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	169 205 075	
Annen innskutt egenkapital	4		16 261 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 405 075</b>	<b>16 461 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-167 189 984	7 848 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 189 984</b>	<b>7 848 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 091</b>	<b>24 310 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 353
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	38 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 653</b>	<b>8 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 653</b>	<b>8 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 744</b>	<b>24 318 369</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 587 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 587 431  
SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 138	-8 777 361
Annen driftskostnad		203 405	343 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 543</b>	<b>-8 433 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 543</b>	<b>8 433 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 196	537 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 196</b>	<b>537 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 196</b>	<b>537 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 653</b>	<b>8 971 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 504	1 973 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 094 925	
Konsernbidrag		30 149	
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-22 094 925	6 997 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 149</b>	<b>6 997 839</b>



Organisasjonsnr: 992 587 431  
SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 798 990	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 798 990</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 798 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	78 500
Andre kortsiktige fordringer	5	83 853	91 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 853</b>	<b>169 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 168 891	2 349 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168 891</b>	<b>2 349 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 744</b>	<b>2 519 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 744</b>	<b>24 318 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	169 205 075	
Annen innskutt egenkapital	4		16 261 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 405 075</b>	<b>16 461 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-167 189 984	7 848 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 189 984</b>	<b>7 848 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 091</b>	<b>24 310 016</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 353
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	38 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		38 653	8 353
<b>Sum gjeld</b>		38 653	8 353
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 253 744	24 318 369



Organisasjonsnr: 992 587 431  
SELVAAG BOLIG LILLOHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Lillohøyden AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Bolig Lillohøyden AS**

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		47 138	-8 777 361
Annen driftskostnad		203 405	343 687
Sum driftskostnader		<u>250 543</u>	<u>-8 433 675</u>
Driftsresultat		<u>-250 543</u>	<u>8 433 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 196	537 914
Resultat av finansposter		<u>289 196</u>	<u>537 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 653	8 971 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 504	1 973 750
Ordinært resultat		<u>30 149</u>	<u>6 997 839</u>
Årsresultat		<u>30 149</u>	<u>6 997 839</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		22 094 925	0
Avsatt konsernbidrag		30 149	0
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-22 094 925	6 997 839
Sum overføringer		<u>30 149</u>	<u>6 997 839</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	21 798 990
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 798 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 798 990</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	78 500
Andre kortsiktige fordringer	5	83 853	91 102
Sum fordringer		<u>84 853</u>	<u>169 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 168 891	2 349 777
Sum omløpsmidler		<u>2 253 744</u>	<u>2 519 379</u>
Sum eiendeler		<u>2 253 744</u>	<u>24 318 369</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	169 205 075	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	16 261 616
Sum innskutt egenkapital		<u>169 405 075</u>	<u>16 461 616</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-167 189 984	7 848 400
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 189 984</u>	<u>7 848 400</u>
Sum egenkapital		<u>2 215 091</u>	<u>24 310 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 353
Annen kortsiktig gjeld	5	38 653	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 653</u>	<u>8 353</u>
Sum gjeld		<u>38 653</u>	<u>8 353</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 253 744</u>	<u>24 318 369</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Bolig Lillohøyden AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 504	-1 595
Endring i utsatt skattefordel	0	1 975 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 504</b>	<b>1 973 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 653	8 971 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 978 838
Mottatt konsernbidrag	0	7 249
Avgitt konsernbidrag	-38 653	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 504	-1 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 504	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetreksmidler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadoppføringsloven §12 og § 47.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	0	16 261 616	7 848 400	24 310 016
Årets resultat	0	0	0	30 149	30 149
Tilleggsutbytte	0	-22 094 925	0	0	-22 094 925
Reklassifisering	0	191 300 000	-16 261 616	-175 038 384	0
Avgitt konsernbidrag		0		-30 149	-30 149
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>169 205 075</b>	<b>0</b>	<b>-167 189 984</b>	<b>2 215 091</b>



## Selvaag Bolig Lillohøyden AS

---

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	0	21 806 239
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	38 653	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.