



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkvegen 161  
7822 BANGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 700	44 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 700</b>	<b>44 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 954	41 216
Annen driftskostnad		166 584	103 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 538</b>	<b>144 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
Skattekostnad		22 050	-22 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 888	-78 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 841	1 050 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 918	31 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 759</b>	<b>1 081 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 649	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 022 408</b>	<b>1 103 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 177	107 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 177</b>	<b>107 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 177</b>	<b>118 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 299 062	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 299 062</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 064	78 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 064</b>	<b>-78 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 998</b>	<b>1 221 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 649	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938</b>	<b>419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 587</b>	<b>419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkvegen 161  
7822 BANGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 700	44 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 700</b>	<b>44 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 954	41 216
Annen driftskostnad		166 584	103 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 538</b>	<b>144 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
Skattekostnad		22 050	-22 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 888	-78 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 841	1 050 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 918	31 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 759</b>	<b>1 081 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 649	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 022 408</b>	<b>1 103 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 177	107 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 177</b>	<b>107 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 177</b>	<b>118 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 299 062	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 299 062</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	249 064	78 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-249 064</b>	<b>-78 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 049 998</b>	<b>1 221 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 995 649	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	938	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>938</b>	<b>419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 996 587</b>	<b>419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1122929.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1122929.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
96170.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1026759.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
54954.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KRIMA EIENDOM AS  
929 006 119

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 700	44 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 700</b>	<b>44 615</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 954	-41 216
Annen driftskostnad		-166 584	-103 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 538</b>	<b>-144 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 838</b>	<b>-100 226</b>
Skattekostnad		-22 050	22 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-170 888	-78 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 888</b>	<b>-78 176</b>



KRIMA EIENDOM AS  
929 006 119

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 002 841	1 050 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 918	31 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 759</b>	<b>1 081 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 649	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 022 408</b>	<b>1 103 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 177	107 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 177</b>	<b>107 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 177</b>	<b>118 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>



KRIMA EIENDOM AS  
929 006 119

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 299 062	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 299 062</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-249 064	-78 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 064</b>	<b>-78 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 998</b>	<b>1 221 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 649	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938</b>	<b>419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 587</b>	<b>419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 046 585</b>	<b>1 222 243</b>

Namsos, 26.06.2024

Bjørn Kristian Flak  
styrets leder



KRIMA EIENDOM AS  
929 006 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 122 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 122 929</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 170
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 026 759</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 954

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KRIMA EIENDOM AS**  
**929 006 119**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.